



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 16/2017 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 312 / 2017 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη του Δήμου "ΝΙΑΗΜΕΡΟΣ 2017" για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ.

Σήμερα την **24η Ιουλίου 2017**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 34341/20.07.2017 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Ιωαννίδης Παρασκευάς
5. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
6. Μαλούτας Λάζαρος
7. Καραπάτσιος Ευάγγελος
8. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σιώμος Νικόλαος  
ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν προσήλθε

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 412/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη του Δήμου "ΝΙΑΗΜΕΡΟΣ 2017" για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ, που

φαίνεται και σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έκτασης 4.800,00 τ.μ., με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Το Τμήμα Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το α.α. 1818/04.07.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης χώρου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» αναφέρει τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε την αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη ενοικίασης χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης ΝΙΑΗΜΕΡΟΣ 2017 και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Τη με αριθμό 412/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «περί τρόπου εκτέλεσης της μίσθωσης»
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου που θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη του Δήμου "ΝΙΑΗΜΕΡΟΣ 2017" για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων, έκτασης 4.800,00 τ.μ όπως αυτό απεικονίζεται και σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ...-Ι-Θ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου ως ακολούθως :

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

**Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. Ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
- II. Τις διατάξεις του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α' /08.06.2006).
- III. Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α/ 30. 03. 1981).

στο Δημαρχείο Κοζάνης, (Πλατεία Νίκης 501 00 Κοζάνη), γραφείο Δημάρχου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σε χρόνο που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο με περιληπτική

διακήρυξη αυτού, στην οποία θα ορίζεται ο υπό ενοικίαση χώρος, ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στα κεντρικότερα σημεία της πόλης καθώς και με δημοσίευση αυτής δέκα (10) πλήρεις ημέρες προτού τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) και στη σχετική ιστοσελίδα στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κοζάνης ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)).

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

##### **Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.**

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00) ευρώ

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά εκατό (100,00) ευρώ.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

##### **Χρονική διάρκεια μισθώσεως.**

Η ενοικίαση αρχίζει από την **26η Σεπτεμβρίου 2017** και λήγει την **6η Οκτωβρίου 2017**.

Ο χρόνος πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και μετά τη λήξη θα αξιοποιηθεί για την εγκατάσταση - αποσυναρμολόγηση των ψυχαγωγικών μονάδων.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

##### **Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.**

Ο δε τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικός υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

##### **Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

##### **Δέσμευση προσφοράς.**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

##### **Περί δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

##### **Υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, ύστερα από πρόσκληση του Δήμου, να προσέλθει σε διάστημα δύο (2) ημερών με τον εγγυητή του για την σύνταξη και

υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

##### **Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.**

Από τη λήξη της διήμερης (2) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

##### **Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή μετρητά, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 45.000,00 ευρώ ήτοι 4.500,00 ευρώ. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία (έγκριση των πρακτικών διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή) σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά: Φωτοτυπία του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Φωτοτυπία Διαβατηρίου.

1. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
2. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
7. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
9. Λεπτομερή κατάλογο των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων που θα εγκαταστήσει με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τις νόμιμες εγκρίσεις.
10. Συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη της λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για τους κινδύνους τουλάχιστον της πυρκαγιάς, τρομοκρατικών ενεργειών και αστικής ευθύνης

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Ι) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5,6,7 και 8 δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταιρών προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8, και 9 δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

1) Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

2) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Κοζάνης, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

### **Άρθρο 11ο**

#### **Ενστάσεις κατά της δημοπρασίας - Υποβολή πρακτικού**

Οι ενστάσεις κατά της διακήρυξης υποβάλλονται μέσα στο μισό του χρόνου από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται, μέχρι της επομένης από της διεξαγωγής του διαγωνισμού εργάσιμης ημέρας.

Όλες οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως και καταθέτονται στο Πρωτόκολλο του Δήμου το οποίο αυθημερόν τις διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή, για την εξέτασή τους.

### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

#### **Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.**

Το ποσό του μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβληθεί εφάπαξ πριν από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

#### **Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.**



Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

##### **Ευθύνη Δήμου για την κατάσταση του μισθίου.**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ότι έλαβε γνώση αυτός και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

##### **Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.**

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

##### **Περίπτωση άγονης δημοπρασίας.**

Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονη δύναται η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην απευθείας εκμίσθωση (ενοικίαση) του χώρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο**

##### **Περίπτωση εξουσιοδοτήσεως.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο**

##### **Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο**

##### **Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. του Λούνα - Πάρκ δεν θα χορηγηθεί από το Δήμο στον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.

Τον μισθωτή βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του και του φωτισμού του διακεκριμένου χώρου του.

## **ΑΡΘΡΟ 21ο**

### **Μέτρα ασφαλείας - λοιπές υποχρεώσεις.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατά νόμο έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ και να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του χώρου με συμβόλαιο αστικής ευθύνης.

Τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των εγκαταστάσεων θα είναι φανερά αναρτημένα σε ειδικά πλαίσια.

Ο Μισθωτής μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την τοποθέτηση πυροσβεστήρων σε εμφανή σημεία για κάθε ψυχαγωγική μονάδα.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χωροθετήσει τις ψυχαγωγικές μονάδες με τρόπο που να μην εμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία του κοινού. Να μη δημιουργεί διαδρόμους με πλάτος μικρότερο των πέντε μέτρων, να διατηρεί τις εισόδους - εξόδους του λούνα παρκ ανοικτές χωρίς κανένα προσωρινό ή μόνιμο εμπόδιο.

Το προσωπικό που απασχολείται στο Λούνα Παρκ, φορά διακριτή στολή εργασίας, ή φωσφορίζων γιλέκο και φέρει τον απαιτούμενο εξοπλισμό ασφαλείας (γάντια, παπούτσια εργασίας κτλ)

Ο μισθωτής ευθύνεται έναντι της Α.Ε.Π.Ι. για τα δικαιώματά της για την μουσική που πιθανόν θα χρησιμοποιήσει

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανηγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία

Ο Δήμος Κοζάνης διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα - Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησης του.

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.ά. συναφή, προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας, είδη. Στον ίδιο χώρο δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών διατροφής, ή άλλη εμπορική δραστηριότητα.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά : πλέον των προβλεπομένων από τις διατάξεις Νόμων και πλέον των αναφερομένων στο άρθρο 2 του ΠΔ 12/2005 κατά περίπτωση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων,
- βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,
- βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών,
- άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216),
- βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου,
- βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.
- Φωτοαντίγραφο πρωτοκολλημένης αίτησης προς την πυροσβεστική Υπηρεσία για το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας

#### **ΑΡΘΡΟ 22ο**

##### **Ειδικές διατάξεις.**

Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης σε οποιοδήποτε ιδιωτικό, δημοτικό και κοινόχρηστο χώρο σε ακτίνα δύο χιλιομέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης η εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα - Πάρκ.

#### **ΑΡΘΡΟ 23ο**

##### **Αντιπροσφορές.**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

#### **ΑΡΘΡΟ 24ο**

##### **Έγκριση αποτελέσματος.**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 25ο**

##### **Πληροφορίες.**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) - Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής - τηλ. 24613 - 50329 κ. Γρηγοριάδη Ιωάννη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου.





Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Δ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **312 / 2017**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Λαβαντσιώτης Γεώργιος  
Ιωαννίδης Παρασκευάς  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Μαλούτας Λάζαρος  
Καραπάτσιος Ευάγγελος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 24 Ιουλίου 2017

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού