



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 20/2017 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 382 / 2017 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 81,63111 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Κώμης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **04η Οκτωβρίου 2017**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 46.200/29.09.2017 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Ιωαννίδης Παρασκευάς
5. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
6. Καραπάτσιος Ευάγγελος
7. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σιώμος Νικόλαος
2. Μαλούτας Λάζαρος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 2578/02.10.2017 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 81,63111 στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Κάτω Κώμης, για καλλιέργεια» αναφέρονται τα παρακάτω :

«..... Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 81,63111 στρεμμάτων στην Τοπική Κοινότητα Κάτω Κώμης, από τα οποία αναφέρουμε αναλυτικά τα παρακάτω:

- Τα 36,1457 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στα αριθμ. 603β και Ε1 αγροτεμάχια αντίστοιχου εμβαδού 26,986 και 9,15970 στρεμμάτων, όπως αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με πενήντα πέντε ευρώ (55€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 9,399 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στο αριθμ. 45β αγροτεμάχιο, όπως αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με εξήντα ευρώ (60€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 5,043 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στο αριθμ. 730 αγροτεμάχιο όπως αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με πενήντα ευρώ (50€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 15,105 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στα αριθμ. 250 και 254 αγροτεμάχια αντίστοιχου εμβαδού 8,603 και 6,502 στρεμμάτων, όπως αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με σαράντα επτά ευρώ (47€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 4,117 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στο αριθμ. 771 αγροτεμάχιο, όπως αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με τριάντα τέσσερα ευρώ (34€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 9,65841 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στα αριθμ. 22, Ε2, 718, 719, 732, 773, 252β, αντίστοιχου εμβαδού 1,005, 2,75041, 0,411, 1,764, 1,197, 1,374, 1,157 στρεμμάτων, όπως αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου, με είκοσι πέντε ευρώ (25€) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.
- Τα 2,163 στρέμματα τα οποία εμπίπτουν στο αριθμ. 731, όπως αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 44141/19-9-2017 διακήρυξη, κατακυρώθηκαν στην κα. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου, με τριάντα πέντε ευρώ 35 € ανά στρέμμα για πολυετή καλλιέργεια για επτά καλλιεργητικές περιόδους, με δικαίωμα παράτασης.

Δυνάμει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981), παρακαλούμε ως προς τη λήψη απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας. ...»

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**



Στη Κοζάνη σήμερα 29 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 13:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 49/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται

- 1) Ε. Ιωαννίδης ως Πρόεδρος
- 2) Λ. Μαλούτας
- 3) Γ. Γκουτζηκώστας

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
2. Τις με αριθμ. 169/2017 & 517/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τη με αριθμ. 367/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α.Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	<b>ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> ΚΙΝ. 6942407183  ΑΔΤ ΑΙ 329466 Τ.Α ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ ΑΦΜ 033183965   Εγγυητής <b>ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ -</b>	1) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2) Φορολογική ενημερότητα 3) Ασφαλιστική ενημερότητα 4) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο. 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης. 6) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των <b>163,00</b> ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :  1. μετρητών ή 2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή 3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος. 7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας  Εγγυητής α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο	<b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>



	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ</b>  κιν. 6987919315	β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.  ΑΔΤ ΑΙ 326693 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 156772090	<b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>
--	---	--	--------------------------

<b>A.A</b>	<b>ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΝΑΙ</b> <b>ΟΧΙ</b>
<b>2</b>	<b>ΜΑΝΤΟ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ</b> κιν. 6981160725  ΑΔΤ Ξ 626807 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ  ΑΦΜ 118425228	1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα 4. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο. 5. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης. 6. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των <b>163,00</b> ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση : 1. μετρητών ή 2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή 3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος. 7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας  <u>Εγγυητής</u> α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.  ΑΔΤ Ρ 361438 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 066699220	<b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>
	<b>ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΝΑΙ</b> <b>ΟΧΙ</b>
<b>3</b>	<b>ΤΖΗΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b> ΚΙΝ. 6955582038	1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα 4. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία	<b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>



	<p>ΑΔΤ ΑΑ 870621 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΑΦΜ 051603880</p> <p>Εγγυητής ΤΖΗΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σταθ. 2461087155</p>	<p>προορίζει το μίσθιο.</p> <p>5. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης</p> <p>6. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των <b>163,00</b>ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. μετρητών ή</li> <li>2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή</li> <li>3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.</li> </ol> <p>7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p> <p><u>Εγγυητής</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο</li> <li>β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,</li> <li>γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</li> </ol> <p>ΑΔΤ ΑΖ 791473 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 011691008</p>	<p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p>
--	---	--	---

	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
<p><b>4</b></p>	<p><b>ΧΑΤΖΗΣΩΑΝΝΟΥ ΒΕΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</b> ΚΙΝ.6947997096</p> <p>ΑΔΤ ΑΖ787746 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΑΦΜ 112312087</p>	<p>1.Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>2.Φορολογική ενημερότητα</p> <p>3.Ασφαλιστική ενημερότητα</p> <p>4.Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.</p> <p>5.Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης</p> <p>6.Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των <b>163,00</b> ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. μετρητών ή</li> <li>2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή</li> <li>3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.</li> </ol> <p>7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p>	<p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p> <p><b>ΝΑΙ</b></p>



	Εγγυητής <b>ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ</b> κιν. 6987919315	<u>Εγγυητής</u> α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.  ΑΔΤ ΑΙ 326693 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ  ΑΦΜ 156772090	<b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>
--	--	---	--

	<b>ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ</b>	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</b>	<b>ΝΑΙ ΟΧΙ</b>
<b>5</b>	<b>ΤΖΗΚΑ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ</b> ΚΙΝ.6985012404  ΑΔΤ ΑΗ 291581 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ  ΑΦΜ 046659520	1.Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2.Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα 4. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο. 5.Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης 6.Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των <b>8,00</b> ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση : 1. <b>μετρητών</b> ή 2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή 3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος. 7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας  <u>Εγγυητής</u> α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.  ΑΔΤ ΑΗ 291580 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ  ΑΦΜ 051886200	<b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b> <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>  <b>ΝΑΙ</b>

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι

- Γίνονται δεκτοί οι παρακάτω συμμετέχοντες. Ήτοι
  1. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου
  2. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη η οποία εξουσιοδοτεί τον Ζαφείρη Γεώργιο του Ιωάννη για την εν λόγω διαδικασία

3. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου
4. Χατζηγιάννου Βέρα του Δημητρίου η οποία εξουσιοδοτεί τον Σκόρδα Γεώργιο του Αθανασίου για την εν λόγω διαδικασία
5. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου

Αποκλείεται ουδείς.....

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς ( τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των 20,00 € για τις μονοετείς καλλιέργειες και 35,00 € για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

**Για μονοετής καλλιέργειες εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παρακάτω:**

Για το αγροτεμάχιο με αριθμό 603β εμβαδού 26,986 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου, ο Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου και η Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη .

Το τίμημα για μονοετή καλλιέργειες , σύμφωνα με τη διακήρυξη ξεκινά με 20 € .

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία , ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 40 € / στρέμμα, ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 41 € / στρέμμα η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 42€ /στρέμμα ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 43€/στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 50 € /στρέμμα, ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 51 € / στρέμμα κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 55 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 55€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 1484,23 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για το αγροτεμάχιο με αριθμό 45β εμβαδού 9,399 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου, η Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου και η Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη .

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία , ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 40 € / στρέμμα, η κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου προσέφερε 42 € / στρέμμα η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη 43€ /στρεμμα, η κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου προσέφερε 45€ /στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 50 € / στρέμμα, η κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου προσέφερε 55 € / στρέμμα ,κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 56 € / στρέμμα η κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου 57 € / στρέμμα ,ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 60 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 60€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 563,94 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για το αγροτεμάχιο με αριθμό 730 εμβαδού 5,043 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου, ο Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου και η Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη .

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία , ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 40 € / στρέμμα, ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 41 € / στρέμμα η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 42€ / στρέμμα κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 45 € / στρέμμα, ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 46€ /στέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 47 € / στρέμμα , ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 50 € / στρέμμα με

τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 50€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 252,15€ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για το αγροτεμάχιο Ε1 εμβαδού 9,15970 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη και ο Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου .

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία ,ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 41 € /στρέμμα η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 42€/στρέμμα ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 43 €/στρέμμα ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 45 € / στρέμμα, ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 46 €/στρέμμα κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 50 € /στρέμμα ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 51€/στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 52 €/στρέμμα ο κ. Τζήκας Κωνσταντίνος του Γεωργίου προσέφερε 53€/στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 55 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 55€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 503,78 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για το αγροτεμάχιο 250 εμβαδού 8,603 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου και η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία προσέφερε κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 40 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 42€ / στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 45 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 46€/ στρέμμα, και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 47 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 47€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 404,34 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% .

Για το αγροτεμάχιο 254 εμβαδού 6,502 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου και η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία προσέφερε ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 40 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 43€ / στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 45 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 46€/ στρέμμα και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 47 € /το στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 47€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 305,59 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για το αγροτεμάχιο 771 εμβαδού 4,117 στεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον ο Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου και η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία προσέφερε ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 22 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 23€ / στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 25 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 27€/ στρέμμα, και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 30 € /στρέμμα η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 31€/ στρέμμα, και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 32 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 33€/στρέμμα, και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 34 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχιο στον κ.





Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 34€ / στρέμμα δηλαδή στο ποσό των 139,98 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Για τα αγροτεμάχια αριθμ 22 εμβαδού 1,005, Ε2 εμβαδού 2,75041 , 718 εμβαδού 0,411 , 719 εμβαδού 1,764, 732 εμβαδού 1,197, 773 εμβαδού 1,374 και 252β εμβαδού 1,157 στρεμμάτων εκδήλωσαν ενδιαφέρον η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου.

Κατά την πλειοδοτική διαδικασία προσέφερε η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 21€ / στρέμμα, ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 23 € / στρέμμα, η κ. Μαντό Αικατερίνη του Δημοσθένη προσέφερε 24€/ στρέμμα, και ο κ. Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου προσέφερε 25 € / στρέμμα με τελευταία προσφορά και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε το έν λόγω αγροτεμάχια στον κ. Καραδήμο Σταύρο στην τιμή των 25€ / στρέμμα , συνολικά στρέμματα 9,65841 στο ποσό των 241,46 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% .

**Για πολυετής καλλιέργειες εκδήλωσε ενδιαφέρον η παρακάτω:**

Για το αγροτεμάχιο 731 εμβαδού 2,163 στρεμμάτων εκδήλωσε ενδιαφέρον ο κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου για το οποίο δεν εκδήλωσε άλλος ενδιαφέρον, και η τιμή που προσέφερε είναι στο ποσό των τριανταπέντε ευρώ (35€) / στρέμμα, δηλαδή στο ποσό των 75,71€ πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Επισυνάπτεται και πίνακας

Α/Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ
1	ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	603β	26,986	55
		45β	9,399	60
		730	5,043	50
		Ε1	9,15970	55
		250	8,603	47
		254	6,502	47
		771	4,177	34
		22	1,005	25
		Ε2	2,75041	25
		718	0,411	25
		719	1,764	25
		732	1,197	25
		773	1,374	25
		252β	1,157	25
2	ΤΖΗΚΑ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	731	2,163	35

Η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Καραδήμος Σταύρος του Αθανασίου      Καραδήμος Αθανάσιος του Ιωάννη

Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου      Κουρτίδης Ιωάννης του Αργυρίου

Τελευταίος πλειοδότης

Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται :

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ε. Ιωαννίδης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Λ. Μαλούτας

(Τ.Υ)

Γ. Γκουτζηκώστας...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 29ης Σεπτεμβρίου 2017 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στους παραπάνω αναφερόμενους πλειοδότες, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Το από 29.09.2017 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 2578/02.10.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει το από 29 Σεπτεμβρίου 2017 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 81,63111 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 81,63111 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Κώμης του Δήμου Κοζάνης, για τα χρονικά διαστήματα :

- Ι. Πέντε (5) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2017 - 2018, β) 2η 2018 - 2019, γ) 3η 2019 - 2020, δ) 4η 2020 - 2021 και ε) 5η 2021 - 2022 (λήξη



31/8/2022), στον κ. Καραδήμο Σταύρο του Αθανασίου (ΑΦΜ 033183965, ΑΔΤ ΑΙ 329466), του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Καραδήμος Αθανάσιος του Ιωάννη (ΑΦΜ 156772090, ΑΔΤ ΑΙ 326693).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ
603β	26,986	55
45β	9,399	60
730	5,043	50
Ε1	9,15970	55
250	8,603	47
254	6,502	47
771	4,177	34
22	1,005	25
Ε2	2,75041	25
718	0,411	25
719	1,764	25
732	1,197	25
773	1,374	25
252β	1,157	25
731	2,163	35

II. Επτά (7) καλλιεργητικών περιόδων για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, με δυνατότητα παράτασης, ήτοι αναλυτικά: α) 1η 2017 - 2018, β) 2η 2018 - 2019, γ) 3η 2019 - 2020, δ) 4η 2020 - 2021, ε) 5η 2021 - 2022, στ) 6η 2022- 2023 και ζ) 7η 2023 - 2024 (λήξη 30/9/2024), στην κ. Τζήκα Αργυρούλα του Αθανασίου (ΑΦΜ 046659520, ΑΔΤ ΑΗ 291581), της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Κουρτίδης Ιωάννης του Αργυρίου (ΑΦΜ 051886200, ΑΔΤ ΑΗ 291580).

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ
731	2,163	35

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diaivgeia.gov.gr](http://www.diaivgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **382 / 2017**



Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Λαβαντσιώτης Γεώργιος  
Ιωαννίδης Παρασκευάς  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Καραπάτσιος Ευάγγελος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 04 Οκτωβρίου 2017

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού