



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 20/2017 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 384 / 2017 **Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Ε= 28,330 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **04η Οκτωβρίου 2017**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 46.200/29.09.2017 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Ιωαννίδης Παρασκευάς
5. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
6. Καραπάτσιος Ευάγγελος
7. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σιώμος Νικόλαος
 2. Μαλούτας Λάζαρος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 4^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.



Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ε= 28,330 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής, για καλλιέργεια» αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού γεωτεμαχίου έκτασης 28,330 στρεμμάτων στην Δημοτική Κοινότητα Αιανής, αναφέροντας αναλυτικά τα παρακάτω:

- Τα 28,330 στρέμματα εμπίπτουν στο αριθμ. 1170 αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής, (όπως αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 44133/19-8-2017 διακήρυξη) κατακυρώθηκαν στην κα. κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου με τριάντα ευρώ (30 €) ανά στρέμμα για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους.

Δυνάμει των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981), παρακαλούμε ως προς τη λήψη απόφασης Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.....»

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**

Στη Κοζάνη σήμερα 29 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 49/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται

1. Ε. Ιωαννίδης ως Πρόεδρος
2. Λ. Μαλούτας
3. Γ. Γκουτζηκώστας

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
- 2) Την με αριθμ. 391/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) Την με αριθμ. 375/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α.Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ κιν. 6942411461	1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα	ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ



	<p>ΑΔΤ Σ 903786 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΑΦΜ 054029084</p> <p>Εγγυητής ΚΥΡΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΣΙΟΥ κιν. 6942411461</p>	<p>4. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.</p> <p>5. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.</p> <p>6. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των 57 ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. μετρητών ή 2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή 3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος. <p>7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p> <p><u>Εγγυητής</u></p> <p>α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο</p> <p>β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,</p> <p>γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</p> <p>ΑΔΤ Χ 892279 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΑΦΜ 032764043</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>
--	--	--	---

Α.Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	<p>ΛΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ κιν. 6942401307</p> <p>ΑΔΤ ΑΚ 978854 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ</p> <p>ΑΦΜ 132793797</p>	<p>7. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>8. Φορολογική ενημερότητα</p> <p>9. Ασφαλιστική ενημερότητα</p> <p>10. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.</p> <p>11. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.</p> <p>12. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των 57 ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. μετρητών ή 2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή 	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>



	<p>Εγγυητής ΛΙΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ κιν. 6942401306</p>	<p>3. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος. 7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p> <p><u>Εγγυητής</u> α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</p> <p>ΑΚ 978869 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 046580150</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ</p>
--	--	---	---

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι

1.Γίνονται δεκτοί οι παρακάτω συμμετέχοντες. Ήτοι

1. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

2. ΛΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ δια του Λιάκου Ευθυμίου του Γεωργίου, τον οποίο εξουσιοδοτεί για τη εν λόγω διαδικασία

Αποκλείεται

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των 20,00 € για τις μονοετείς καλλιέργειες και 35,00 € για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

Για μονοετής καλλιέργειες εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παρακάτω:

Για το αριθμ. 1170 αγροτεμάχιο, εμβαδού 28,330 στρεμμάτων, εντός του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής, εκδήλωσε ενδιαφέρον η κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου, και η κα. Λίτσιου Αικατερίνη του Αθανασίου δια του πληρεξουσίου της Λιάκου Ευθυμίου του Γεωργίου, για τα οποία δεν εκδήλωσε άλλος ενδιαφέρον. Η τιμή που προσέφερε η κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου, είναι στο ποσό των είκοσι ευρώ (20€) / στρέμμα, ενώ η κα. Λίτσιου Αικατερίνη του Αθανασίου προσέφερε το ποσό των είκοσι ευρώ και 10 λεπτών (20,10€)/ στρέμμα δια του κ. Λιάκου Ευθυμίου του Γεωργίου τον οποίο εξουσιοδότησε. Στη συνέχεια προσέφερε η κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου, το ποσό των είκοσι πέντε (25€) / στρέμμα και η κα. Λίτσιου Αικατερίνη του Αθανασίου το ποσό των είκοσι πέντε (25,50€) / στρέμμα. Η κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου προσέφερε το ποσό των τριάντα (30€) / στρέμμα. Η διαδικασία τερμάτισε στο ποσό των τριάντα (30€) / στρέμμα, προσφορά της κα. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου και ως εκ τούτου προκρίνεται στο ποσό των τριάντα (30€) / στρέμμα, συνολικά στο ποσό των οχτακοσίων σαράντα εννιά ευρώ και ενενήντα λεπτά (849,90€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΥΡΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΛΙΑΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ τον οποίο εξουσιοδοτεί η ΛΙΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Τελευταίος πλειοδότης

Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται :

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ε. ΙωαννίδηςΤα Μέλη
(Τ.Υ)
Λ. Μαλούτας
(Τ.Υ)

Γ. Γκουτζηκώστας....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 29ης Σεπτεμβρίου 2017 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότρια, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Το από 29.09.2017 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 2580/02.10.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το από 29 Σεπτεμβρίου 2017 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 28,330 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

B. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 29^η Σεπτεμβρίου 2017 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 28,330 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Αιανής, για το χρονικό διάστημα πέντε (5) καλλιεργητικών περιόδων, ήτοι αναλυτικά : α) 1η 2017 - 2018, β) 2η 2018 - 2019, γ) 3η 2019 - 2020, δ) 4η 2020 - 2021 και ε) 5η



2021 - 2022 (λήξη 31/8/2022), στην κ. Ιωαννίδου Ευαγγελία του Γεωργίου (ΑΦΜ 054029084, ΑΔΤ Σ 903786) στο ποσό των τριάντα (30,00) ευρώ ετησίως το στρέμμα, της οποίας εγγυητής είναι ο κ. Κύρινας Ιωάννης του Χαρισίου (ΑΦΜ 032764043, ΑΔΤ Χ 892279).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **384 / 2017**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Ιωαννίδης Παρασκευάς
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Καραπάτσιος Ευάγγελος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 04 Οκτωβρίου 2017

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού