

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 1/18-01-2017 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ 8/2017

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**«Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 18<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης»**

Στην Κοζάνη σήμερα, 18 Ιανουαρίου 2017, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 1117/13-01-2017, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, την ίδια μέρα λόγω του κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα τέσσερα (34) ήτοι:

**Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Κύρινας Αντώνιος	22.	Φούκας Χαρίσιος
2.	Ιωαννίδης Ιωάννης	23.	Μαλούτας Λάζαρος
3.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	24.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
4.	Βαλαής Γεώργιος	25.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
5.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	26.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
6.	Ζαγάρας Ευθύμιος	27.	Τουμπουλίδου Παρθένα
7.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	28.	Δουγαλής Γεώργιος
8.	Σιώμος Νικόλαος	29.	Δεληγιάνης Ιωάννης
9.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	30.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
10.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	31.	Χαριτίδης Χαρίλαος
11.	Ζήγγρα Αγγελική	32.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	33.	Τσιρέκας Αστέριος
13.	Λιάκος Ευθύμιος	34.	Κύργιας Κωνσταντίνος
14.	Δημόπουλος Παναγιώτης		
15.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
16.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική	1.	Πεκρίδης Γεώργιος
17.	Τασοπούλου Ελένη	2.	Δημητριάδης Αχιλλέας
18.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος	3.	Δινοπούλου Βαΐα
19.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος	4.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
20.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	5.	Σιδηράς Αναστάσιος
21.	Γκούμας Βασίλειος	6.	Κανάβας Βασίλειος

**Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων****Παρόντες:****Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων**

**Παρόντες:** 1) Πεχλιβανίδης Θ., Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου, 2) Μαγγιρίδης Μ., Τ.Κ. Κοίλων, 3) Δεληγιάννης Αρ., Τ.Κ. Τετραλόφου, 4) Αλμασίδης Χρ., Τ.Κ. Μαυροδενδρίου, 5) Σκόρδας Ι., Τ.Κ. Καρυδίτσας, 6) Ελευθεριάδης Χ., Τ.Κ. Βατερού.

**Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων****Παρόντες:**

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος σχετικά με το 5ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε το από 12-01-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας το οποίο έχει ως εξής:

Με το αρ. πρωτ. 22666/2-5-2013 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Κοζάνης μισθώνει ακίνητο των α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου με συνολικό ποσοστό ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% και του Ανθεμίδη Ισαάκ με ποσοστό ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50%, εμβαδού 154,20 τ.μ., επί της οδού Διογένους 2, στην πόλη της Κοζάνης, για τη στέγαση του 18ου νηπιαγωγείου Κοζάνης.

Οι συμβαλλόμενοι της ως άνω σύμβασης, είναι ο Δήμος Κοζάνης, ο Ανθεμίδης Χαράλαμπος κάτοικος Θεσσαλονίκης με Α.Φ.Μ. 00371941 Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω στο όνομα και για λογαριασμό των α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου, βάση του αριθμ. 4873/10-8-2010 ειδικού πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένη Αθανασίου Γεωργιάδου και η Ανθεμίδου Ελένη κάτοικος Κοζάνης με Α.Φ.Μ. 045732661 Δ.Ο.Υ. Κοζάνης, η οποία ενεργεί εν προκειμένω στο όνομα και για λογαριασμό του Ανθεμίδη Ισαάκ, βάση του αριθμ. 3763/10-2-2004 πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Κοζάνης Ελένη Παπαγεωργίου – Λαμπροπούλου.

Η διάρκεια είχε συμφωνηθεί από 1 Φεβρουαρίου 2013 μέχρι 31 Ιανουαρίου 2017.

Στην παράγραφο 6 του ως άνω συμφωνητικού μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία κλπ., άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά και με το νέο πρόσωπο στο οποίο και θα καταβάλλονται τα μισθώματα στο εξής, με την προϋπόθεση ότι αυτό (το νέο πρόσωπο) θα προσκομίσει νομιμοποιητικό προς τούτο τίτλο (π.χ. πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου με βάση το οποίο το αποκτά, εφ' όσον απαιτείται μεταγραφή)». Οι ιδιοκτήτες του ακινήτου προσκόμισαν το με αριθμό 23946/11-3-2016 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, του συμβολαιογράφου Κοζάνης Λάζαρου Σιούλα, το οποίο καταχωρήθηκε με αριθμό 233 στο βιβλίο του κτηματολογικού γραφείου Κοζάνης και διακρίνεται ότι ο Ανθεμίδης Ισαάκ δωρίζει εν ζωή το ποσοστό ιδιοκτησίας του (50%) εξ αδιαιρέτου, στους α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για παράταση της σύμβασης μίσθωσης από 1-2-2017 έως το τέλος του διδακτικού έτους 2016-2017 δηλαδή την 30-6-2017, για την ομαλή λειτουργία του 18ου νηπιαγωγείου στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης, έχοντας υπόψη την από 20/12/2016 υπεύθυνη δήλωση του κ. Ανθεμίδη Χαράλαμπου, ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των ιδιοκτητών α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου, με την οποία συναινεί για την εν λόγω παράταση της σύμβασης μίσθωσης.

Επισημαίνεται ότι το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα από το Δήμο Κοζάνης για το ακίνητο των προαναφερόμενων ιδιοκτητών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00 ευρώ) και θα παραμείνει σταθερό μέχρι 1/1/2019 σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270 Α/24-12-2014).

Η παράταση θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του 18ου νηπιαγωγείου στην Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης μέχρι το τέλος του διδακτικού έτους 2016-2017.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί σε μειοδοτικό διαγωνισμό για την αναζήτηση χώρου για τη στέγαση του εν λόγω νηπιαγωγείου στις αρχές του 2017, έτσι ώστε να εξασφαλίσει τη στέγαση του νηπιαγωγείου από 1/7/2017 και μετά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Βαλαή Γεωργίου.
2. Το από 12-01-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας.
3. Το 22666/2-5-2013 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Κοζάνης μισθώνει ακίνητο των α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου με συνολικό ποσοστό ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50% και του Ανθεμίδη Ισαάκ με ποσοστό ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 50%, εμβαδού 154,20 τ.μ., επί της οδού Διογένους 2, στην πόλη της Κοζάνης, για τη στέγαση του 18ου νηπιαγωγείου Κοζάνης ύστερα από ψηφοφορία ομόφωνα

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

1. **Εγκρίνει** την παράταση της σύμβασης μίσθωσης από 1-2-2017 έως το τέλος του διδακτικού έτους 2016-2017 δηλαδή την 30-6-2017, για την ομαλή λειτουργία του 18ου νηπιαγωγείου στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης, έχοντας υπόψη την από 20/12/2016 υπεύθυνη δήλωση του κ. Ανθεμίδη Χαράλαμπου, ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των ιδιοκτητών α) Ανθεμίδου Δέσποινα του Χαράλαμπου, β) Ανθεμίδου Άννα του Χαράλαμπου, γ) Ανθεμίδου Ελένη του Χαράλαμπου, δ) Ανθεμίδη Στέφανου του Χαράλαμπου, με την οποία συναινεί για την εν λόγω παράταση της σύμβασης μίσθωσης.
2. Το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα από το Δήμο Κοζάνης για το ακίνητο των προαναφερόμενων ιδιοκτητών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00 ευρώ) και θα παραμείνει σταθερό μέχρι 1/1/2019 σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270 Α/24-12-2014).
3. **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Κοζάνης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια .

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **8/2017**  
 Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες Δ. Σ.</b>
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	1.	Ιωαννίδης Ιωάννης
Αντώνης Κύρινας	2.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	3.	Βαλαής Γεώργιος
	4.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
<b>Ακριβές Απόσπασμα</b>	5.	Ζαγάρας Ευθύμιος
Κοζάνη 18-01-2017	6.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
Ο Πρόεδρος	7.	Σιώμος Νικόλαος
	8.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
Αντώνης Κύρινας	9.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	10.	Ζήγρα Αγγελική
	11.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	12.	Λιάκος Ευθύμιος
	13.	Δημόπουλος Παναγιώτης
	14.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
	15.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
	16.	Τασοπούλου Ελένη
	17.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
	18.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος
	19.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	20.	Γκούμας Βασίλειος
	21.	Φούκας Χαρίσιος
	22.	Μαλούτας Λάζαρος
	23.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
	24.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
	25.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	26.	Τουμπουλίδου Παρθένα
	27.	Δουγαλής Γεώργιος
	28.	Δεληγιάννης Ιωάννης
	29.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
	30.	Χαριτίδης Χαρίλαος
	31.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
	32.	Τσιρέκας Αστέριος
	33.	Κύργιας Κωνσταντίνος