

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 16-4-2018

Αριθμ. πρωτ.: 12255

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας και
: Κληροδοτημάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάνια Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613-50319
Fax : 24610-34068
E-mail : gliana@kozanh.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Κοζάνης επιθυμεί να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης Β' τμήματος του 20^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Κοζάνης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των πέντε ετών, όπως επίσης μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Τα στοιχεία του ακινήτου αναφέρονται παρακάτω:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών 3ης Σεπτεμβρίου, Μακρυγιάννη, Δημοκρίτου, Παπαρηγορόπουλου Κων/νου, Πλάτωνος, Θ. Κολοκοτρώνη, Γεωργίου Παπανικολάου, Ιατρού Γκουλέκα, Αίανης, Αλεξ. Παπάγου, Λεωφόρος Παπανδρέου, Ολυμπιάδος, Δαβάκη.

β) Να είναι ισόγειο κτίριο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση Νηπιαγωγείου, εμβαδού 80 - 150 τ.μ., εντός της πόλης Κοζάνης.

Οι χώροι που χρειάζονται για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας είναι:

- Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας
- Γραφείο διδασκόντων
- Κουζίνα
- Τουαλέτες παιδιών και ενηλίκων
- Προαύλιος χώρος

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/27-4-2007), καθώς και σύμφωνα με όσα υποδείξει η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006, αφού πραγματοποιήσει αυτοψία του προσφερόμενου μισθίου να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία διθέσιου Νηπιαγωγείου σύμφωνα με το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα του Ο.Σ.Κ. και εν προκειμένω για να καλύψει τις ανάγκες του διθέσιου Νηπιαγωγείου,

ε) να διαθέτει αύλειο χώρο καθώς και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκιάσεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.)

στ) επίσης, το μίσθιο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη φοίτηση ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α)
ζ) τέλος, η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες της Σχολικής Μονάδας.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π. Δ/τος του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την 7 Μαΐου 2018 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο Κοζάνης.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Ιωαννίδης Ελευθέριος