

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **01/08-01-2018** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **8/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έγκριση λύσης μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της κ. Ραφαηλίδου Κυριακούλας του Δημητρίου μισθώτριας Δημοτικού καταστήματος, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Τσιμηνάκη 2 στην πόλη της Κοζάνης εμβαδού 129,23 τ.μ.»

Στην Κοζάνη σήμερα, 08 Ιανουαρίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 288/04-01-2018, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	25.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
2.	Βαλαής Γεώργιος	26.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
3.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	27.	Δεληγιάννης Ιωάννης
4.	Πλεξίδας Νικόλαος	28.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
5.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	29.	Κανάβας Ιωάννης
6.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	30.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
7.	Φούκας Χαρίσιος	31.	Τσιρέκας Αστέριος
8.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	32.	Κύργιας Κωνσταντίνος
9.	Δημητριάδης Αχιλλέας		Απόντες
10.	Ζαγάρας Ευθύμιος	1.	Σιώμος Νικόλαος
11.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	2.	Λαβανσιώτης Γεώργιος
12.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος	3	Τασσοπούλου Ελένη
13.	Δημόπουλος Παναγιώτης	4.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
14	Ιωαννίδης Ιωάννης	5.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
15.	Δινοπούλου Βάια	6.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
16.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	7.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Δημάκου Θεοδώρα	8.	Χαριτίδης Χαρίλαος
18.	Γκούμας Βασίλειος		
19.	Ιωαννίδης Παρασκευάς		
20.	Λιάκος Ευθύμιος		
21.	Μαλούτας Λάζαρος		
22.	Σιδηράς Αναστάσιος		
23.	Τουμπουλίδου Παρθένα		

24.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		
Ο Δ.Σ. Μαλούτας Λ. αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος. Οι Δ.Σ. Γκούμας Β. και Τουμπουλίδου Π. αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος.			

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων: 1)Κύρινας Κων/νος, Δ.Κ. Αιανής.

Παρόντες: Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Χριστοφορίδης Ι., Τ.Κ. Λευκόβρυσης 2) ΑραπουλίδουΧ., Τ.Κ.Μεταμόρφωσης,3)ΚυριαζίδηςΦ.,Τ.Κ.Ξηρολίμνης, 4)Καμπουρίδης Ν. Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 5) Κουτσαρδάκης Κ.,Τ.Κ. Χαραυγής.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Ζυμάρας Κ.,Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Αρβανίτης Ν., Τ.Κ. Ρυμνίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το 4^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αριθμό πρωτ. 3355/12-12-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας το οποίο έχει ως εξής:

Με την υπ'αριθμ. 44858/22-9-2017 αίτηση της η κ. Ραφαηλίδου Κυριακούλα του Δημητρίου μισθώτρια Δημοτικού καταστήματος, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Τσιμηνάκη 2 στην πόλη της Κοζάνης εμβαδού 129,23 τ.μ, ζητά την λύση της μισθωτικής σύμβασης :

Η προαναφερόμενη είναι μισθώτρια του ανωτέρου ακινήτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 481/4-1-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μίσθωσης με διάρκεια μίσθωσης από 1/1/2009 έως 31-04-2020.

Το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα του ως άνω καταστήματος ανέρχεται στο ποσό των 1951,08 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Με την παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση Νόμων περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.3853/2010 ορίζεται ότι: «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.»

Με βάση την παραπάνω διάταξη η με αριθμ.44858/22-9-2017 αίτηση της η κ. Ραφαηλίδου Κυριακούλα του Δημητρίου αποτελεί μονομερή καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης η οποία επέρχεται την 22/12/2017. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στο ΔΗΜΟ ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα δηλαδή χίλια εννιακόσια πενήντα ένα ευρώ και οκτώ λεπτά (1951,08 €).

Σας επισημαίνουμε ότι :

1) Η ανωτέρω μισθώτρια οφείλει μισθώματα στο Δήμο Κοζάνης από την 1/5/2010 έως 21/12/2017 .

Οι οφειλές της μισθώτριας σύμφωνα με την κατάσταση την οποία σας επισυνάπτουμε ανέρχονται στο ποσό των 167.880,97 Ευρώ με επιπλέον τέλους χαρτοσήμου 6073,29€

Έχει γίνει εξώδικη όχληση – πρόσκληση η οποία επιδόθηκε με την με αριθμ. 1355/27-9-2012 έκθεση επίδοσης χωρίς να υπάρχει καμία ανταπόκριση και έχει ασκηθεί αγωγή (30-06-2017) καταβολής μισθωμάτων από τον Δήμο Κοζάνης της οποίας δικάσιμος ορίστηκε η 17η Μαΐου 2018.

2) Το μίσθιο κατάστημα εμβαδού 129,93 τ.μ έχει συνενωθεί με ιδιοκτησία Τιάλειου Γηροκομείου Κοζάνης(πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Τιάλιου) εμβαδού 70,50 τ.μ . Η μισθώτρια υποχρεούται με δαπάνες της να προβεί στον διαχωρισμό των δύο ιδιοκτησιών (επισυνάπτεται τοπογραφικό).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το με αριθμό πρωτ. 3355/12-12-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.
3. Την υπ' αριθμ. 44858/22-9-2017 αίτηση της κ. Ραφαηλίδου Κυριακούλα του Δημητρίου μισθώτριας Δημοτικού καταστήματος, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Τσιμηνάκη 2 στην πόλη της Κοζάνης εμβαδού 129,23 τ.μ, με την οποία ζητά την λύση της μισθωτικής σύμβασης
4. Το υπ' αριθμ 481/4-1-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μίσθωσης με διάρκεια μίσθωσης από 1/1/2009 έως 31-04-2020
5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ.1 του Ν. 3853/2010, ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη λύση μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της κ. Ραφαηλίδου Κυριακούλα του Δημητρίου, για το Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Τσιμηνάκη 2 στην πόλη της Κοζάνης εμβαδού 129,23 τ.μ,
2. Η λύση της σύμβασης ισχύει από 22/12/2017. Η μισθώτρια οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα ήτοι χίλια εννιακόσια πενήντα ένα ευρώ και οκτώ λεπτά (1951,08 €). Η μισθώτρια υποχρεούται με δαπάνες της να προβεί στον διαχωρισμό των δύο ιδιοκτησιών και να παραδώσει το κατάστημα όπως το παρέλαβε.
3. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **8/2018**.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	<i>A/A</i>	<i>Παρόντες Δ. Σ.</i>
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Βαλαής Γεώργιος
	2.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	3.	Πλεξίδης Νικόλαος
	4.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος

**Ακριβές Απόσπασμα
Κοζάνη 08-01-2018**

Ο Πρόεδρος

Αντώνης Κύρινας

5. Γρηγοριάδης Ιωάννης
6. Φούκας Χαρίσιος
7. Πουτακίδης Αριστοτέλης
8. Δημητριάδης Αχιλλέας
9. Ζαγάρης Ευθύμιος
10. Αθανασιάδου Χρυσούλα
11. Βακουφτσής Κωνσταντίνος
12. Δημόπουλος Παναγιώτης
13. Ιωαννίδης Ιωάννης
14. Δινοπούλου Βάια
15. Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
16. Δημάκου Θεοδώρα
17. Γκούμας Βασίλειος
18. Ιωαννίδης Παρασκευάς
19. Λιάκος Ευθύμιος
20. Μαλούτας Λάζαρος
21. Σιδηράς Αναστάσιος
22. Τουμπουλίδου Παρθένα
23. Καραπάσιος Ευάγγελος
24. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
25. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
26. Δεληγιάννης Ιωάννης
27. Χατζαβερίδης Γεώργιος
28. Κανάβας Ιωάννης
29. Γκουτζηκώστας Γεώργιος
30. Τσιρέκας Αστέριος
31. Κύργιας Κωνσταντίνος