

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **04/21-02-2018** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **98/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: Κατασκευή νέας πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμισης υπάρχουσας πτέρυγας Β΄ στο Τιάλειο Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης»

Στην Κοζάνη σήμερα, 21 Φεβρουαρίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 5231/16-02-2018, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι έξι (26) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	25.	Χαριτίδης Χαρίλαος
2.	Βαλαής Γεώργιος	26.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
3.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή		
4.	Πλεξίδας Νικόλαος		
5.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος		Απόντες
6.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	1.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
7.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	2.	Φούκας Χαρίσιος
8.	Δημητριάδης Αχιλλέας	3.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
9.	Ζαγάρας Ευθύμιος	4.	Δημόπουλος Παναγιώτης
10.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	5.	Ιωαννίδης Ιωάννης
11.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος	6.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
12.	Δινοπούλου Βάια	7.	Σιώμος Νικόλαος
13.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	8.	Μαλούτας Λάζαρος
14.	Δημάκου Θεοδώρα	9.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
15.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	10.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
16.	Λιάκος Ευθύμιος	11.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Τασοπούλου Ελένη	12.	Κανάβας Ιωάννης
18.	Γκούμας Βασίλειος	13.	Τσιρέκας Αστέριος
19.	Τουμπουλίδου Παρθένα	14.	Κύργιας Κωνσταντίνος
20.	Σιδηράς Αναστάσιος		
21.	Κουίμτζιδου Ελπίδα		
22.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		
23.	Δεληγιάννης Ιωάννης		
24.	Χατζαβερίδης Γεώργιος		

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης συζητήθηκαν, ύστερα από πρόταση του Προέδρου με τη συναίνεση του Δημάρχου, με την εξής σειρά: 1 ^ο -3 ^ο -5 ^ο -2 ^ο -4 ^ο -6 ^ο22ο			
Ο Δ.Σ. Δεληγιάννης Ι. αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος.			
Η Δ.Σ. Κουϊμτζίδου Ελπ. αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος.			
Οι Δ.Σ. Δινοπούλου Β., Χατζαβερίδης Γ., Τουμπουλίδου Π. και Χαριτίδης Χ. αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος.			

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες:..

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Καμπουρίδης Ν. Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 2)Σκόρδας Ι. Τ.Κ. Καρυδίτσας, 3)Μαρούδης Θ, Τ.Κ. Α. Κώμης, 4)Ελευθεριάδης Χ., Τ.Κ. Βατερού, 5)Παπαδόπουλος Αρ., Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, 6)Κυριαζίδης Φ., Τ.Κ. Ξηρολίμνης.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Ζυμάρας Κ., Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Αρβανίτης Ν., Τ.Κ. Ρυμνίου, 3)Τότσκας Α., Τ.Κ. Κερασέας, 4)Τηλαβερίδης Κ., Τ.Κ. Ρυακίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 6ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δεσποτίδη ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 13-02-2018 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης το οποίο έχει ως εξής:

Παρακαλούμε να δοθεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης σχετικά με:

την τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με τίτλο : «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Β ΣΤΟ ΤΙΑΛΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ**», μεταξύ «**ΤΙΑΛΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ**» του «**ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ**» και της «**ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ**»

Η τροποποίηση κρίνεται απαραίτητη μετά από υπόδειξη της ΕΥΔ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, έτσι ώστε η διαχείριση των πληρωμών για το σύνολο της πράξης να πραγματοποιούνται από τις υπηρεσίες του Δήμου Κοζάνης

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κ. Δεσποτίδη.

2.Το από 13-02-2018 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Προγραμματισμού και Ανάπτυξης.

3.Την αριθμ. 588/2016 (ΑΔΑ 6ΕΒΩΩΛΠ-Γ7Κ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης για υπογραφή της παραπάνω Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία εγκρίθηκε με την 170635/04-11-2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Β ΣΤΟ ΤΙΑΛΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ»**, μεταξύ «ΤΙΑΛΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» του «ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ» και της «ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ»

Η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«ΤΙΑΛΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΚΟΖΑΝΗΣ Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»

ΤΟΥ

«ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ»

και της

«ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΖΑΝΗΣ»

για την Πράξη¹

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ Β ΣΤΟ ΤΙΑΛΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ».

2ο χλμ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΚΟΖΑΝΗ 00/00/2018

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²**«Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμιση υπάρχουσας Πτέρυγας Β΄ στο
ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης»**

Στην Κοζάνη, σήμερα την , μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του ιδρύματος με την επωνυμία «ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» (ΝΠΙΔ), που εδρεύει στο 2^ο χλμ. Ε.Ο. Κοζάνης-Καστοριάς , όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ του Μητροπολίτη Σερβίων και Κοζάνης κ. Παύλο δυνάμει της υπ' αριθμ. 279/2016 απόφασης του Δ.Σ που θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. του ΝΠΔΔ με την επωνυμία Δήμος Κοζάνης, που εδρεύει στην Πλατεία Νίκης 1, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Κοζάνης κ. Ιωαννίδη Ελευθέριο, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης Δ.Σ και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»
3. το ΝΠΔΔ με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολη Σερβίων και Κοζάνης, που εδρεύει στην Κοζάνη στο τέρμα Αγίας Παρασκευής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μητροπολίτη Σερβίων και Κοζάνης κ.κ. Παύλο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 132/2016 απόφασης του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, η οποία μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας της θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Συντονιστής Υλοποίησης υποέργου 5**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Την αριθμ. Πρωτ. 756/30-07-2014 αίτηση σύμφωνη με την με αριθμ. Πρωτ. 271 /30-07-2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γηροκομείου, σύμφωνα με την οποία φορέας υλοποίησης του έργου της ωρίμανσης του έργου και εν συνεχεία της Κατασκευής Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωσης – Αναβάθμισης υπάρχουσας Πτέρυγας Β΄ στο ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης.
3. Την υπ' αριθμ. 287/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γηροκομείου καθώς και την υπ' αριθμ. /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης με τις οποίες εγκρίθηκε η παρούσα τροποποίηση – επικαιροποίηση αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

² Το υπόδειγμα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις που ένας φορέας «κύριος έργου» αναθέτει σε άλλο φορέα (φορέα υλοποίησης – δικαιούχο) την υλοποίηση αντ' αυτού συγχρηματοδοτούμενης πράξης. Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμιση υπάρχουσας Πτέρυγας Β' στο ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

Το έργο περιλαμβάνει τα εξής υποέργα :

τίτλος υποέργου 1: Κατασκευή Νέας Πτέρυγας (περιλαμβάνεται επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης και ανέγερση του κτιρίου της νέας πτέρυγας Γηροκομείου Κοζάνης)

τίτλος υποέργου 2: Ριζική ανακαίνιση κτιρίου Πτέρυγας Β'.

τίτλος υποέργου 3: Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου.

τίτλος υποέργου 4: Προμήθεια εξοπλισμού.

Τίτλος υποέργου 5: Έκδοση Οικοδομικής Άδειας και σύνταξη Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης.

τίτλος υποέργου 6: Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2014-2020 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ.) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,
- Του κοινωφελούς χαρακτήρα του Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμιση υπάρχουσας Πτέρυγας Β' στο ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της **Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΕΥΔ ΕΠ/ΠΔΜ)** και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

1. Ωρίμανση του Έργου(έλεγχος και θεώρηση των μελετών).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων ανάθεσης προς κάθε ανάδοχο.
7. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το **άρθρο 8** της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 12** της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ίδια συμμετοχή για την εκτέλεση του Έργου και τη δαπάνη του μη επιλέξιμου Φόρου Προστιθέμενης Αξίας⁵.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους για την κάλυψη των πρόσθετων ή και μη επιλέξιμων δαπανών που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά την υλοποίηση του Έργου, προκειμένου αυτό να καταστεί ολοκληρωμένο και λειτουργικό, καθώς και το κόστος των πρόσθετων δαπανών διοίκησης που προκαλούνται στο Φορέα Υλοποίησης κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

⁵ Εφ' όσον απαιτείται ίδια συμμετοχή ή και ο ΦΠΑ δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης. Δηλαδή αναλαμβάνει τις διαδικασίες δημοπράτησης του έργου για την ανέγερση κτιρίου Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωσης-Αναβάθμισης υπάρχουσας Πτέρυγας Β' στο ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου, την προμήθεια εξοπλισμού και την επίβλεψη κατασκευής των παραπάνω, και την παράδοση τους στον Κύριο του έργου.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Έλεγχο και θεώρηση των μελετών, και σε περίπτωση ελλείψεων αυτές καλύπτονται από τον μελετητή.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Π.Δ.Μ.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΕΠ/ΠΔΜ) και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- **Να υπογράφει τη σύμβαση ανάθεσης προς κάθε ανάδοχο.**
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματορροές και τις πληρωμές του Έργου.
- **Να εγγράψει τις δαπάνες της παρούσας στον προϋπολογισμό του.**

- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

2.3. Ο **Συντονιστής Υλοποίησης υποέργου 5** αναλαμβάνει:

- Τη σύνταξη Οριστικής Μελέτης και τις εγκρίσεις των αρμοδίων φορέων
- Την έκδοση Οικοδομικής Άδειας και σύνταξη μελέτης εφαρμογής.
- Τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το **άρθρο 10** της παρούσας.

Τα ανωτέρω αναλαμβάνει να υλοποιήσει η Τεχνική Υπηρεσία της Ι.Μ.Σ.Κ. υπό την επίβλεψη του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **4.995.000** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

- Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης της Π.Δ.Μ, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.
- Η κάλυψη δαπανών που απαιτούνται για την *(πιθανή)* ίδια συμμετοχή του κυρίου του έργου, τον Φ.Π.Α., στην περίπτωση που δεν είναι επιλέξιμος καθώς και επιπρόσθετες δαπάνες που για οποιοδήποτε λόγο θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση του έργου που υπερβαίνουν ή δεν εντάσσονται στον επιλέξιμο προϋπολογισμό, βαρύνουν τον κύριο του έργου. Η διάταξη αυτή θα περιληφθεί και στη σύμβαση ανάθεσης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιοχή εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η διοικητική περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, Περιφερειακή ενότητα Κοζάνης, Δήμος Κοζάνης), στην οποία θα εκτελεστεί το Έργο, για τα οποία αυτή καταρτίζεται.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 6.1 Η σύμβαση ανάθεσης του (κάθε) Έργου θα καταρτίζεται μεταξύ του Φορέα Υλοποίησης και του Αναδόχου αυτού. Στη σύμβαση αυτή θα περιγράφονται με λεπτομέρεια ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, οι υποχρεώσεις και ευθύνες του κάθε συμβαλλόμενου μέρους.
- 6.2 Άμεσα αντισυμβαλλόμενοι στην εργολαβική σύμβαση θα είναι ο Φορέας Υλοποίησης και ο Ανάδοχος του (κάθε) Έργου. Στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ο Φορέας Υλοποίησης θα ενεργεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και, ως δικαιούχος έναντι της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θα ασκεί δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων⁶.
- 6.3 Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό, καλής εκτέλεσης του Έργου κλπ, τα τιμολόγια, τα παραστατικά και τα απαιτούμενα φορολογικά στοιχεία, όπως τιμολόγια, δελτία αποστολής και λοιπά παραστατικά, θα εκδίδονται στο όνομα του Φορέα Υλοποίησης και θα παραδίδονται από τον Ανάδοχο στο Φορέα Υλοποίησης. Ο Φορέας Υλοποίησης θα μεριμνά για την εγγραφή τους στο λογιστικό του σύστημα σε λογαριασμούς τάξεως, ώστε να προβαίνει στην εμπρόθεσμη εγγραφή τους στα σχετικά Βιβλία και τη φύλαξή τους, για όσο χρόνο επιβάλλουν οι σχετικοί κανονισμοί και η κείμενη ελληνική νομοθεσία.
- 6.4 Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο του Έργου θα γίνονται από τον **Φορέα Υλοποίησης** του Έργου.⁷

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

- 7.1 Οι μη επιλέξιμες δαπάνες που βαρύνουν τον Κύριο του Έργου και θα χρηματοδοτηθούν από ιδίους αυτού πόρους, είτε από δανειοδότηση είναι οι ακόλουθες:

- Οι δαπάνες για πρόσθετες εργασίες που απαιτούνται για τη διασφάλιση της λειτουργίας του Έργου και που δεν αποτελούν αντικείμενο συγχρηματοδότησης, προ υπολογιζόμενου ύψους **4.995.000** Ευρώ, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- ⁶ Μόνο στην περίπτωση τεχνικών έργων
- ⁷ Εάν έχει έτσι συμφωνηθεί.
- Επιπρόσθετες δαπάνες που για οποιοδήποτε λόγο θα απαιτηθούν να καταβληθούν για την ολοκλήρωση του Έργου και υπερβαίνουν ή δεν εντάσσονται στον επιλέξιμο προϋπολογισμό και θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου.
- Ο μη επιλέξιμος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), ύψους ευρώ.
- Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του Κυρίου του Έργου⁸.
- Το κόστος των πρόσθετων δαπανών διοίκησης που προκαλούνται στο Φορέα Υλοποίησης κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

7.2 Η καταβολή των δαπανών της προηγούμενης παραγράφου πραγματοποιείται ανάλογα με τη χρονική εξέλιξη των λοιπών δαπανών του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την ΚΟΖΑΝΗ.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁹ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του και
- έναν (1) εκπρόσωπο του Συντονιστή Υλοποίησης υποέργου 5 (τεχνική Υπηρεσία Ι.Μ.Σ.Κ.), με τον αναπληρωτή του.

- Με την απόφαση 279/2016 το ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» μέλος της επιτροπής ορίζεται ομε αναπληρωτή τον ...

Με την απόφαση 588/2016 του Δ.Σ Κοζάνης, μέλη της κοινής επιτροπής ορίζονται:

- Αθανασιάδου Χρυσούλα Αντιδήμαρχος με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Δεσποτιδή, Αντιδήμαρχο Κοζάνης,

- Με την απόφαση 132/2016 το ΝΠΔΔ με την επωνυμία Ιερά Μητρόπολη Σερβίων και Κοζάνης μέλος της επιτροπής ορίζεται ο κ. με αναπληρωτή τον

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

⁸ Π.χ. τόκοι δανείων

⁹ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΥΘΥΝΗ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Κύριος του Έργου ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση αυτής έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και κάθε τρίτου.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Δήμου Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον Κύριο του Έργου (και τους προστειθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Κύριος του Έργου στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο

οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τέταρτο θα υποβληθεί στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

Κατασκευή Νέας Πτέρυγας και Αναμόρφωση – Αναβάθμιση υπάρχουσας Πτέρυγας Β' στο ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης.

1.1 τίτλος υποέργου 1:Κατασκευή Νέας Πτέρυγας (περιλαμβάνεται επικαιροποίηση – ωρίμανση της μελέτης και ανέγερση του κτιρίου της νέας πτέρυγας Γηροκομείου Κοζάνης).

1.2 τίτλος υποέργου 2:ΡΙζική ανακαίνιση κτιρίου Πτέρυγας Β'.

1.3 τίτλος υποέργου 3:Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου.

1.4 τίτλος υποέργου 4: Προμήθεια εξοπλισμού.

1.5 τίτλος υποέργου 5: Έκδοση Οικοδομικής Άδειας και σύνταξη Μελέτης Εφαρμογής και Τευχών Δημοπράτησης.

1.6 τίτλος υποέργου 6: Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας

2. Φορέας πρότασης: ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»

3. Δικαιούχος: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

4. Φορέας λειτουργίας: ΤΙΑΛΕΙΟ Εκκλησιαστικό Γηροκομείο Κοζάνης «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ»

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ⁶: Το έργο περιλαμβάνει το φυσικό αντικείμενο των έξι υποέργων:

Υποέργο 1:

- Το υποέργο αφορά την κατασκευή της Νέας Πτέρυγας του ΤΙΑΛΕΙΟΥ Εκκλησιαστικού Γηροκομείου Κοζάνης. Πρόκειται για κτίριο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, με υπόγειο, ισόγειο, και πρώτο όροφο σχεδιασμένο με βιοκλιματικά κριτήρια και ελάχιστο ενεργειακό αποτύπωμα σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα και φαίνονται στα σχέδια κατόψεων της μελέτης.
- Στο υπόγειο με εμβαδόν 443,54μ² προβλέπονται βοηθητικοί χώροι και χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Στο ισόγειο με εμβαδόν 443,54μ² προβλέπονται όλοι οι απαραίτητοι χώροι για την ομαλή λειτουργία και διοίκηση της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΜΦΗ) καθώς και χώροι υποδοχής.
- Στον πρώτο όροφο με εμβαδόν 549,83μ² προβλέπονται οι θάλαμοι διαβίωσης ηλικιωμένων, θάλαμοι για ΑμεΑ, θάλαμος νοσηλείας/μόνωσης, ειδικό λουτρό και χώρος διημέρευσης.

Υποέργο 2:

- Το υποέργο αφορά τη ριζική ανακαίνιση της Πτέρυγας Β' του ΤΙΑΛΕΙΟΥ Εκκλησιαστικού Γηροκομείου Κοζάνης. Στο υπάρχον κτίριο αναμορφώνονται και διαρρυθμίζονται οι εσωτερικοί χώροι. Σε τμήμα του υπογείου μεταβάλλεται η χρήση από βοηθητική σε κύρια με σκοπό την αναβάθμιση της δυναμικότητας του.
- Στο υπόγειο με εμβαδόν 182,43μ² προβλέπονται βοηθητικοί χώροι και χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Στο ίδιο επίπεδο και σε επαφή με το υπόγειο προβλέπεται το ισόγειο τμήμα με εμβαδόν 291,48μ² στο οποίο υπάρχουν θάλαμοι διαβίωσης ηλικιωμένων και χώροι διημέρευσης.
- Στον όροφο με εμβαδόν 482,85μ² προβλέπονται επίσης θάλαμοι διαβίωσης ηλικιωμένων με χώρους διημέρευσης.
- Το κτίριο στο σύνολό του αναβαθμίζεται ενεργειακά με προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης στο κέλυφός του και αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων.

Υποέργο 3:

⁶Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

- Διαμόρφωση στο σύνολο της έκτασης της ιδιοκτησίας με τον ανασχεδιασμό της πρόσβασης στο χώρο του Γηροκομείου, τη διαμόρφωση του ανάγλυφου του εδάφους και τις απαραίτητες φυτεύσεις, ενώ πραγματοποιείται εγκατάσταση συστημάτων άρδευσης, συλλογής ομβρίων και φωτισμού.
- Τέλος, κατασκευάζεται κυκλοφοριακή σύνδεση με το επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Υποέργο 4:

- Περιλαμβάνει την προμήθεια του αναγκαίου ξενοδοχειακού εξοπλισμού και των συναφών ειδών, απαραίτητων για τις λειτουργικές ανάγκες της Νέας Πτέρυγας και Πτέρυγας Β' του Γηροκομείου.

Υποέργο 5:

- Το υποέργο αφορά την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας καθώς και τις εγκρίσεις των αρμοδίων φορέων. Επίσης, περιλαμβάνει τη σύνταξη της οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής όπως και τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του έργου.

Υποέργο 6

- Αφορά τις συνδέσεις των κτιρίων με δίκτυα κοινής ωφελείας (δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών).

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : 2^ο χλμ. Ε.Ο. ΚΟΖΑΝΗΣ-ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**7. Προϋπολογισμός : 4.995.000 ευρώ**

Προϋπολογισμός υποέργου 1	3.010.008 €
Προϋπολογισμός υποέργου 2	1.178.054 €
Προϋπολογισμός υποέργου 3	398.122 €
Προϋπολογισμός υποέργου 4	391.816 €
Προϋπολογισμός υποέργου 5	0 €
Προϋπολογισμός υποέργου 6	17.000 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	<u>4.995.000 €</u>

8.Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	12
υποέργο 2	6
υποέργο 3	3
υποέργο 4	1
υποέργο 5	3
υποέργο 6	1
Σύνολο Πράξης	26

Β. Μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης παραμένουν τα ίδια που είχαν ορισθεί με την αριθμ. 588/2016 Α.Δ.Σ. (Τακτικό η Κα Αθανασιάδου Χρυσούλα, με αναπληρωτή τον κ. Δεσποτίδη Κων/νο)

Γ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κοζάνης για την υπογραφή της τροποποιημένης Προγραμματικής Σύμβασης και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **98/2018**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Βαλαής Γεώργιος
	2.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	3.	Πλεξίδης Νικόλαος
	4.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
Κοζάνη 21-02-2018	6.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	7.	Δημητριάδης Αχιλλέας
Ο Πρόεδρος	8.	Ζαγάρης Ευθύμιος
	9.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	10.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
Αντώνης Κύρινας	11.	Δινοπούλου Βάια
	12.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	13.	Δημάκου Θεοδώρα
	14.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	15.	Λιάκος Ευθύμιος
	16.	Τασοπούλου Ελένη
	17.	Γκούμας Βασίλειος
	18.	Τουμπουλίδου Παρθένα
	19.	Σιδηράς Αναστάσιος

20. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
21. Καραπάτσιος Ευάγγελος
22. Δεληγιάννης Ιωάννης
23. Χαριτίδης Χαρίλαος
24. Χατζαβερίδης Γεώργιος
25. Γκουτζηκώστας Γεώργιος