

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **14/09-07-2018** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **448/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Εξέταση αίτησης της εταιρείας «Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε.» για συνέχιση μείωσης ενοικίου ακινήτου εμβ.169,77τ.μ.που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου».

Στην Κοζάνη σήμερα, 09 Ιουλίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 22723/05-07-2018, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι επτά (27) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Παρόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	24.	Δεληγιάννης Ιωάννης
2.	Πλεξίδας Νικόλαος	25.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
3.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	26.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
4.	Δημητριάδης Αχιλλέας	27.	Κύργιας Κωνσταντίνος
5.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		
6.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος		
7.	Ιωαννίδης Παρασκευάς		Απόντες
8.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	1.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
9.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	2.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
10.	Ιωαννίδης Ιωάννης	3.	Τασσπούλου Ελένη
11.	Βαλαής Γεώργιος	4.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
12.	Ζαγάρας Ευθύμιος	5.	Δινοπούλου Βαία
13.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	6.	Σιώμος Νικόλαος
14.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	7.	Γκούμας Βασίλειος
15.	Φούκας Χαρίσιος	8.	Λιάκος Ευθύμιος
16.	Δημάκου Θεοδώρα	9.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Δημόπουλος Παναγιώτης	10.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
18.	Μαλούτας Λάζαρος	11.	Κανάβας Ιωάννης
19.	Τουμπουλίδου Παρθένα	12.	Τσιρέκας Αστέριος
20.	Καραπάτσιος Ευάγγελος	13.	Χαριτίδης Χαρίλαος
21.	Κουίμτζιδου Ελπίδα		
22.	Σιδηράς Αναστάσιος		
23.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος		

Οι Δ.Σ. Μαλούτας λ., Σιδηράς Αν., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
 Οι Δ.Σ. Καραπάτσιος Ευ., Τουμπουλίδου Π., Δεληγιάννης Ι., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
 Οι Δ.Σ. Κυριακίδης Κ., Κουϊμτζίδου Π., Χατζαβερίδης Γ., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες: -

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Σκόρδας Ι., Τ.Κ. Καρυδίτσας, 2)Καρανάνος Γ., Τ.Κ. Καισάρειας, 3)Αθανασίου Αθ., Τ.Κ. Πετρανών.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Ζυμάρas Κ., Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Τηλαβερίδης Κ., Τ.Κ. Ρυακίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε το αριθ.1955/21-06-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Με το από 15/6/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ο κ. Μουρουζίδης Αναστάσιος του Γεωργίου μίσθωσε για επαγγελματική χρήση ένα χώρο εμβαδού 169,77 τ.μ που βρίσκεται στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου της Δημοτικής Ενότητας Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης από την τότε Σχολική Επιτροπή Αγ. Δημητρίου .

Με το Ν 3852/2010 άρθρο 1,αρ. 27 εδ.1 περί συστάσεως νέων Δήμων ο Δήμος υπεσείλθε ως καθολικός διάδοχος στη θέση του εκμισθωτή, με την υπ'αριθμ. Πρωτ. 77624/5-11-2012 τροποποίηση σύμβαση μίσθωσης και με μηνιαίο μίσθωμα 100€ πλέον τέλους χαρτοσήμου

Με την 781/29-12-2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 5787/15-5-2017 Τροποποίηση Σύμβασης Μίσθωσης έγινε συγχώνευση της επιχείρησης “ Μουρουζίδης Αναστάσιος ΚΔΒΜ2 με την Ομόρρυθμη εταιρεία “Μουρουζίδης Αναστάσιος και Σία Ο.Ε”.

Με την 350/2017 απόφαση του , το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης ενέκρινε την μείωση του μισθώματος του παραπάνω δημοτικού ακινήτου σε ποσοστό 20% από 12-5-2017έως 11-5-2018.

Με τη αριθμ. πρωτ. 16399/17-5-2018 αίτηση της η Ομόρρυθμη Εταιρεία “ Μουρουζίδης Αναστάσιος & Σια Ο.Ε” ζητά την ανανέωση της μείωσης του ενοικίου σε ποσοστό 20% από 12-5-2018 έως 11-5-2019 , διότι λόγω των δυσχερών οικονομικών συνθηκών δεν μπορεί η επιχείρηση να αντεπεξέλθει στις οικονομικές της υποχρεώσεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Σύμφωνα με την παρ 4 άρθρο 9 του Ν.4071/2012(ΦΕΚ 85/σ/11-4-2012 “ Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ)” “4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων”. Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και το γεγονός η αιτούσα είναι συνεπής ως προς τις οικονομικές υποχρεώσεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου προτείνουμε την ανανέωση της μείωσης του ενοικίου 20% από 12/5/2018 έως 11/5/2019. Παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Γεώργιου Βαλαή.
2. Την αριθμ. 16399/17-5-2018 αίτηση της Ομόρρυθμης Εταιρείας “**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**”
3. Το αριθμ.1955/21-06-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.
4. Το από 15-06-2009 συμφωνητικό μίσθωσης και το αριθμ. 77624/5-11-2012 συμφωνητικό τροποποίησης αυτού.
5. Την αριθμ. 350/2017 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση μείωσης του μισθώματος του παραπάνω ακινήτου σε ποσοστό 20% για το διάστημα από 12-05-2017 έως 11-05-2018.
6. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

Α. Αποδέχεται την αίτηση της Ομόρρυθμης Εταιρείας “**ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**” μισθωτή δημοτικού ακινήτου εμβ. 169,77 τ.μ., που βρίσκεται στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Αγίου Δημητρίου στην Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου της Δ.Ε. Ελλησπόντου του Δήμου Κοζάνης.

Β. Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης του μισθώματος του παραπάνω δημοτικού ακινήτου σε ποσοστό 20% για ένα ακόμη έτος και συγκεκριμένα για το διάστημα από 12-05-2018 έως 11-05-2019.

Γ. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια .

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **448/2018**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Πλεξίδης Νικόλαος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	2.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Ακριβές Απόσπασμα	3.	Δημητριάδης Αχιλλέας
Κοζάνη 09-07-2018	4.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
Ο Πρόεδρος	5.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
Αντώνης Κύρινας	6.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	7.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	8.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	9.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	10.	Βαλαής Γεώργιος
	11.	Ζαγάρης Ευθύμιος
	12.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
	13.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	14.	Φούκας Χαρίσιος
	15.	Δημάκου Θεοδώρα
	16.	Δημόπουλος Παναγιώτης
	17.	Μαλούτας Λάζαρος
	18.	Τουμπουλίδου Παρθένα
	19.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
	20.	Κουίμτζίδου Ελπίδα
	21.	Σιδηράς Αναστάσιος
	22.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
	23.	Δεληγιάννης Ιωάννης
	24.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
	25.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
	26.	Κύργιας Κωνσταντίνος