

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **18/17-09-2018** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **604/2018**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση Απευθείας σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Παπαδέλη Γεώργιου, επί της Ντιούφα και Πίνδου, στη δημοτική κοινότητα Κοζάνης, για τις ανάγκες στέγασης του 7ου νηπιαγωγείου

Στην Κοζάνη σήμερα, 17 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 29675/13-09-2018, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	
1.	Κύρινας Αντώνιος	24.	Σιδηράς Αναστάσιος
2.	Πλεξίδας Νικόλαος	25.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
3.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	26.	Δεληγιάννης Ιωάννης
4.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	27.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
5.	Λιάκος Ευθύμιος	28.	Κανάβας Ιωάννης
6.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	29.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
7.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	30.	Τσιρέκας Αστέριος
8.	Βακουφτής Κωνσταντίνος	31.	Κύργιας Κωνσταντίνος
9.	Τασοπούλου Ελένη		
10.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		Απόντες
11.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	1.	Δημάκου Θεοδώρα
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης	2.	Σιώμος Νικόλαος
13.	Βαλαής Γεώργιος	3.	Δημόπουλος Παναγιώτης
14.	Ζαγάρας Ευθύμιος	4.	Δημητριάδης Αχιλλέας
15.	Φούκας Χαρίσιος	5.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
16.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	6.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
17.	Δινοπούλου Βάια	7.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
18.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	8.	Δουγαλής Γεώργιος
19.	Γκούμας Βασίλειος	9.	Χαριτίδης Χαρίλαος
20.	Βακουφτή Ραφαέλα Βασιλική		
21.	Μαλούτας Λάζαρος		
22.	Καραπάσιος Ευάγγελος		
23.	Τουμπουλίδου Παρθένα		

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης ύστερα από πρόταση του Προέδρου με τη συναίνεση του Δημάρχου συζητήθηκαν με την εξής σειρά.

25° – 21° – 1° – 2° – 6° – 7° – 8° – 3° – 15° – 4° – 5° – 9°28°.

Ο Δ.Σ. Δεληγιάννης Ι. αποχώρησε μετά την έναρξη της συνεδρίασης.
Οι Δ.Σ. Μαλούτας Λ., Σιδηράς Αν., Κουϊμτζίδου Ελπ., Κανάβας Β., Χατζαβερίδης Γ., Κύργιας Κ., Δινοπούλου Β., Πλεξίδας Ν. και Γκούμας Β., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
Οι Δ.Σ. Τουμπουλίδου Π. και Καραπάτσιος Ε., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

Παρόντες: -

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Παπαδόπουλος Αρ. Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής, 2)Μαρούδης Θ., Τ.Κ. Άνω Κώμης, 3)Καρανάνος Γ., Τ.Κ. Καισάρειας, 4)Μαγγιρίδης Μ., Τ.Κ. Κοίλων, 5)Χριστοφορίδης Ι., Τ.Κ. Λευκόβρυσης.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1)Ζυμάρας Κ., Τ.Κ. Κάτω Κώμης, 2)Αρβανίτης Ν., Τ.Κ. Ρυμνίου, 3)Τζιότζιος Αθ., Τ.Κ. Μηλέας, 4)Αβραμίδης Αβρ., Τ.Κ. Οινόης, 5)Ιακωβίδης Α., Τ.Κ. Σπάρτου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το 25^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλαή ο οποίος εισηγήθηκε το από 22-08-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας, γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης, το οποίο έχει ως εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 22557/2018 παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Κοζάνης μισθώνει ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του κ. Παπαδέλη Γεώργιου, για τη στέγαση του 7ου νηπιαγωγείου, που βρίσκεται επί της οδού Ντιούφα και Πίνδου στην πόλη της Κοζάνης. Η μισθωτική σύμβαση λήγει την 31/8/2018.

Λαμβάνοντας υπόψη

Την υπ' αρ. 154/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου

Την υπ' αριθμ. 106/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης του 7ου νηπιαγωγείου Κοζάνης.

Την από 22-8-2018 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία αποδέχεται τη νέα σύμβαση μίσθωσης για τη νέα σχολική χρονιά (1/9/2018-30/6/2019), με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (348,67€).

Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α 14-4-2014), με το οποίο προστίθεται δεύτερη παράγραφος στο άρθρο 194 του ν. 3463/2006, ως ακολούθως: «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών

μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται». Με την ανωτέρω διάταξη δίνεται η δυνατότητα απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις περιπτώσεις που ρητώς ορίζει η διάταξη. Σκοπός της ρύθμισης είναι η προσωρινή και μόνον στέγαση των σχολικών μονάδων, μη επιτρεπόμενης της αναμίσθωσης, με στόχο την ακώλυτη παροχή εκπαιδευτικού έργου σε κάθε περίπτωση. Σημειώνεται ότι η διάταξη αυτή ορίζεται ρητώς ότι η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ενός έτους με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος.

Εισηγούμαστε την απευθείας σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Παπαδέλη Γεωργίου, που βρίσκεται επί της οδού Ντιούφα και Πίνδου στη δημοτική κοινότητα Κοζάνης, για τις ανάγκες στέγασης του 7ου νηπιαγωγείου, διότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας. Η συνέχιση της λειτουργίας του παραπάνω νηπιαγωγείου, αποτελεί κοινωνική αναγκαιότητα, καθίσταται άφευκτος ανάγκη, για την εξυπηρέτηση των νηπίων και των γονέων τους, να λειτουργήσει εύρυθμα, με στόχο την ακώλυτη παροχή εκπαιδευτικού έργου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από 1-9-2018 μέχρι 30-6-2019, με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, έτσι όπως ορίζεται στις ανωτέρω διατάξεις.

Στη συνέχεια πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το από 22-08-2018 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας, γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.
3. Την υπ' αρ. 154/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου
4. Την υπ' αριθμ. 106/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, για τις ανάγκες στέγασης του 7ου νηπιαγωγείου Κοζάνης.
5. Την από 22-8-2018 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία αποδέχεται τη νέα σύμβαση μίσθωσης για τη νέα σχολική χρονιά (1/9/2018-30/6/2019), με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (348,67€).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α 14-4-2014) με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 194 του Ν.3463/2006.

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει την απευθείας σύναψη σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Παπαδέλη Γεωργίου, που βρίσκεται επί της οδού Ντιούφα και Πίνδου, στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης, για τις ανάγκες στέγασης του **7ου νηπιαγωγείου**, διότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας. Η συνέχιση της λειτουργίας του παραπάνω νηπιαγωγείου, αποτελεί κοινωνική αναγκαιότητα, καθίσταται άφευκτος ανάγκη, για την εξυπηρέτηση των νηπίων και των γονέων τους, να λειτουργήσει εύρυθμα, με στόχο την ακώλυτη παροχή εκπαιδευτικού έργου.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εξήντα επτά λεπτών** (348,67€).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από **1-9-2018 μέχρι 30-6-2019**, με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, έτσι όπως ορίζεται στις ανωτέρω διατάξεις.

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **604/2018**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Πλεξίδας Νικόλαος
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ	2.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Ακριβές Απόσπασμα	3.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
Κοζάνη 17-09-2018	4.	Λιάκος Ευθύμιος
Ο Πρόεδρος	5.	Ιωαννίδης Παρασκευάς
	6.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	7.	Βακουφτσής Κωνσταντίνος
	8.	Τασοπούλου Ελένη
	9.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	10.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
Αντώνης Κύρινας	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Βαλαής Γεώργιος
	13.	Ζαγάρas Ευθύμιος
	14.	Φούκας Χαρίσιος
	15.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
	16.	Δινοπούλου Βάια
	17.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	18.	Γκούμας Βασίλειος
	19.	Βακουφτσή Ραφαέλα Βασιλική
	20.	Μαλούτας Λάζαρος
	21.	Καραπάσιος Ευάγγελος
	22.	Τουμπουλίδου Παρθένα
	23.	Σιδηράς Αναστάσιος
	24.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	25.	Δεληγιάννης Ιωάννης
	26.	Χατζαβερίδης Γεώργιος
	27.	Κανάβας Ιωάννης
	28.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
	29.	Τσιρέκας Αστέριος

30. Κύργιας Κωνσταντίνος