



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 2/2018 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 13 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Αποδοχή ή μη της με αριθμ. πρωτ. 56970/28.11.2017 αίτησης της κ. Τζάλιας Άννας του Γεωργίου, για διακανονισμό οφειλών από την μίσθωση του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **17η Ιανουαρίου 2018**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 1.518/12.12.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Καραπάτσιος Ευάγγελος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Παρασκευάς
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Μαλούτας Λάζαρος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο με αριθμ. πρωτ. 4009 (75241/10) 30.03.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μεταξύ των άλλων αναφέρονται τα παρακάτω : "...2. Σε ότι αφορά τη διαχείριση των ανωτέρω ιδρυμάτων και των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης, αρμόδιο όργανο να αποφανθεί είναι η οικονομική επιτροπή του δήμου, η οποία αποτελεί αρμόδιο όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010..."

Το γραφείο Ακίνητης Περιουσίας- Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο από

15.12.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα με θέμα "Αίτημα για διακανονισμό οφειλών Τζάλιας Άνας" αναφέρει τα παρακάτω :

«...Σας ενημερώνουμε ότι η Τζάλια Άννα του Γεωργίου πρώην μισθώτρια ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος "Λαζάρου Ι Γκέκα " που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 23 και Ωριγένους στην πόλη της Κοζάνης και Καρανάσιος Χρήστος του Δημητρίου ως εγγυητής στην ως άνω μίσθωση υπέβαλαν την υπ' αριθμ 56970/28-11-2017 αίτηση και μας ζητάν να προβούν σε ρύθμιση οφειλών απέναντι στον Δήμο Κοζάνης και συγκεκριμένα να υπαχθούν στην ρύθμιση των (100) δόσεων κατά τις νόμιμες διατάξεις προκειμένου να διευθετηθεί η οφειλή τους απέναντι στο Δήμο Κοζάνης.

Την ως άνω αίτηση υπέβαλαν και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας - Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας η οποία με το αριθμ. 188516 έγγραφό της μας αναφέρει ότι

αρμόδιο όργανο είναι η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Κοζάνης ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος " Λαζάρου Γκέκα"

Η προαναφερόμενη μισθώτρια οφείλει στο Δήμο μισθώματα από τον μήνα Μάρτιο 2010 έως 22-5-2017 που ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 69437,20 € συμπεριλαμβανομένου και του τέλους χαρτοσήμου (67024,59 € + 2412,61 € χαρτόσημο)

Τα οφειλόμενα μισθώματα αναγράφονται παρακάτω αναλυτικά .

#### Για το έτος 2010

Στις 5/1/2015 η μισθώτρια κατέβαλλε το ποσό των 2.000 € στο Γρ. Κληροδοτημάτων του Δήμου Κοζάνης το οποίο αναλογεί ως εξής: μίσθωμα Ιανουαρίου 2010 ποσό 796,85€ + 28,68€ χαρτόσημο , μίσθωμα Φεβρουαρίου 2010 ποσό 796,85 € + 28,68 χαρτόσημο και για τον μήνα Μάρτιο ποσό έναντι 336,81 + 12,13 χαρτόσημο (796,85 + 28,68 +796,85+28,68 + 336,81 +12,13)

Για το μήνα Μάρτιο έχει καταβάλλει ποσό έναντι του μηνιαίου μισθώματος και το υπόλοιπο ποσό που οφείλει είναι 460,04 € και 16,55 € τέλος χαρτοσήμου .

Από 1/4/2010 - 31/10/2010 843,87 χ 7 μήνες = 5907,09 € και επ'αυτών τέλος χαρτοσήμου 30,38 x7 = 212,66€

Από 1/11/2010 - 31/12/2010 675,09 χ2 μήνες = 1350,18 και επ'αυτών τέλος χαρτοσήμου 24,30 x2= 48,60

Συνολικά για το έτος 2010 η οφειλή είναι 7995,12 € (460,03 € + 16,56 + 5907,09 + 212,66 +1350,18 + 48,60)

#### Για το έτος 2011

Από 1/1/2011- 31/12/2011

675,09 Χ12 μήνες = 8101,08€ και επ'αυτών τέλος χαρτοσήμου 24,30 € Χ12= 291,60€

Συνολικά η οφειλή για το έτος 2011 ανέρχεται στο ποσό των 8392,68€ ( 8101,08+ 291,60)

#### Για το έτος 2012

Από 1/1/2012- 31/12/2012

675,09 Χ12 μήνες = 8101,08€ και επ'αυτών τέλος χαρτοσήμου 24,30 € Χ12= 291,60

Συνολικά η οφειλή για το έτος 2012 ανέρχεται στο ποσό των 8392,68€ ( 8101,08+ 291,60)

#### Για το έτος 2013

Από 1/1/2013- 31/10/2013

675,09 Χ10 μήνες = 6750,90 και επ'αυτών τέλος χαρτοσήμου 24,30 € Χ10= 243,00€

Από 1/11/2013 -31/12/2013

$843,87 \times 2 = 1687,74 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,37 \text{ €} \times 2 = 60,74 \text{ €}$

Συνολικά η οφειλή για το έτος 2013 ανέρχεται στο ποσό των 8742,38 € ( 6750,90 + 243,00 + 1687,74 +60,74)

Για το έτος 2014

Από 1/1/2014-31/3/2014  $843,87 \times 3 = 2531,61 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,37 \text{ €} \times 3 = 91,11$

Από 1/4/2014 -31/12/2014  $849,56 \times 9 = 7646,04 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,58 \text{ €} \times 9 = 275,22$

Συνολικά η οφειλή για το έτος 2014 ανέρχεται στο ποσό των 10543,98 € ( 2531,61 + 91,11 + 7646,04 + 275,22)

Για το έτος 2015

Από 1/1/2015-31/3/2015  $849,56 \times 3 = 2548,68 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,58 \times 3 = 91,74 \text{ €}$

Από 1/4/2015 -31/12/2015  $848,35 \times 9 = 7635,15 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,54 \text{ €} \times 9 = 274,86$

Συνολικά η οφειλή για το έτος 2015 ανέρχεται στο ποσό των 10550,43 € ( 2548,68 + 91,74 + 7635,15 + 274,86)

Για το έτος 2016

Από 1/1/2016 -31/3 /2016  $848,35 \times 3 = 2545,05 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,54 \times 3 = 91,62$

Από 1/4/2016 -31/12/2016  $852,33 \times 9 = 7670,97 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,68 \text{ €} \times 9 = 276,12 \text{ €}$

Συνολικά η οφειλή από 1/1/2016 έως 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 10583,76 € (10216,0 + 367,74)

Για το έτος 2017

Από 1/1/2017 -31/3 /2017  $852,33 \times 3 = 2556,99 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $30,68 \times 3 = 92,04 \text{ €}$

Από 1/4/2017 -30/4/2017  $883,87 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $31,82 \text{ €} = 915,69$

Από 1/5/2017 -22/5/2017  $648,12 \text{ €}$  και επ' αυτών τέλος χαρτοσήμου  $23,33 \text{ €} = 671,45$

Συνολικά η οφειλή από 1/1/2017 έως 22/5/2017 ανέρχεται στο ποσό των 4236,17€ (2556,99 € +30,68 + 883,87 € +31,82 € + 648,12 € + 23,33 € )

Εγινε βία αποβολή και εγκατάσταση εκ της νομής ακινήτου καταστήματος στις 23-5-2017 με την αριθμ. 3107/23-5-2017 της έκθεσης σε εκτέλεση της 66/2016 Διαταγή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για την έκδοση διαταγής πληρωμής και απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος " Λάζαρου Ι. Γκέκα.....».

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 56970/28.11.2017 αίτησης της κ. Τζάλιας Άνας του Γεωργίου, για διακανονισμό οφειλών από την μίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 56970/28.11.2017 αίτηση της κ. Τζάλιας Άννας του Γεωργίου, για διακανονισμό οφειλών από την μίσθωση του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης.
3. Το από 15.12.2017 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας-Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
4. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 56970/28.11.2017 αίτηση της κ. Τζάλιας Άννας του Γεωργίου, για διακανονισμό του συνολικού οφειλόμενου ποσού από την μίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος "ΛΑΖΑΡΟΥ Ι. ΓΚΕΚΑ" που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης. για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Β.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diaivgeia.gov.gr](http://www.diaivgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **13 / 2018**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Λαβαντσιώτης Γεώργιος  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Καραπάτσιος Ευάγγελος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 17 Ιανουαρίου 2018

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α'