



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 2/2018 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 14 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Αποδοχή ή μη της με αριθμ. πρωτ. 56225/23.11.2017 αίτησης της κ. Γεωργίου Μαγδαληνής του Κων/νου, για λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Ε= 71,262 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλιάς του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **17η Ιανουαρίου 2018**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 1.518/12.12.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
2. Βαλαής Γεώργιος
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Καραπάτσιος Ευάγγελος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Παρασκευάς
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Μαλούτας Λάζαρος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Το γραφείο Ακίνητης Περιουσίας- Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο από 15.12.2017 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα με θέμα " Αίτημα κ. Γεωργίου Μαγδαληνής για παραίτηση από εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Αμυγδαλιάς" αναφέρει τα παρακάτω :

«...Στις 21 Ιουλίου 2017 διενεργήθηκε πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση 71,262 στρεμμάτων καλλιεργήσιμης έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλιάς.

Στην ανωτέρω δημοπρασία, για τα τεμάχια με αριθμό 15 εκτάσεως 34,00 στρεμμάτων και με αριθμό 185 εκτάσεως 18,812 στρεμμάτων συνολικής έκτασης 52,812 στρεμμάτων αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης η Γεωργίου Μαγδαληνή για πολυετή καλλιέργεια με το ποσό των 60 € το στρέμμα.

Με το αριθμ. Πρωτ. 347/2017 απόφαση της η Οικονομική επιτροπή ενέκρινε το από 21-7-2017 πρακτικό της δημοπρασίας και στην συνέχεια η ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε με την αριθμ πρωτ, 152915/10-10-2017 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτικής Μακεδονίας.

Με το αριθμ. Πρωτ. 55233/17-11-2017 έγγραφό μας ζητήσαμε να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Με την αριθμ πρωτ.56225/23-11-2017 αίτηση της η κ. Γεωργίου Μαγδαληνή μας αναφέρει τα εξής:

Σε απάντηση του αριθμ. Πρωτ. 555233/2017 εγγράφου σας για την υπογραφή συμφωνητικού εκμίσθωσης αγροτεμαχίων σας ενημερώνω ότι δεν αποδέχομαι και παραιτούμαι από την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην τοπική κοινότητα Αμυγδαλιάς συνολικής έκτασης στρεμμάτων λόγω οικονομικής αδυναμίας.

Σας γνωρίζουμε ότι στην αριθμ. Πρωτ. 32247/10-7-2017 αναλυτική διακήρυξη εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Τοπική κοινότητα Αμυγδαλιάς αναφέρεται στο άρθρο 11 τα κάτωθι :

"Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη".

Παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση.....».

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε την απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 56225/23.11.2017 αίτησης της κ. Γεωργίου Μαγδαληνής του Κων/νου για λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Ε= 71,262 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλιάς του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθμ. πρωτ. 32247/10.07.2017 αναλυτικής διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 56225/23.11.2017 αίτησης της κ. Γεωργίου Μαγδαληνής του Κων/νου για λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Ε= 71,262 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αμυγδαλιάς του Δήμου Κοζάνης.

3. Το από 15.12.2017 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας-Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
4. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Απορρίπτει τη με αριθμ. πρωτ. 56225/23.11.2017 αίτηση της κ. Γεωργίου Μαγδαληνής του Κων/νου, για λύση σύμβασης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων Ε= 71,262 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αμυδαλιάς του Δήμου Κοζάνης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **14 / 2018**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Καραπάτσιος Ευάγγελος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 17 Ιανουαρίου 2018

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄