



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό **6/2018** πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 83 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε = 7.996,00 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **16η Μαρτίου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 8.219/12.03.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βαλαής Γεώργιος, Αναπληρωτής Δημάρχου, ως Πρόεδρος
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς
3. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
4. Σιώμος Νικόλαος
5. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος
2. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
3. Μαλούτας Λάζαρος
4. Καραπάτσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης, διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 632/08.03.2018 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης τμήματος

αγροτεμαχίου έκτασης 7.996,00 τ.μ. τμήμα του υπ' αριθμ. 668 χερσολείβαδου κοινοτικού, της Τ.Κ. Αλωνακίων για ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων».» αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. 3335/31-1-2016 αίτηση του κ. Σισμανίδη Αντωνίου του Κωνσταντίνου, που ζητά την παραχώρηση έκτασης 7.996,00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 668 χερσολείβαδο κοινοτικό, για ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014).

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, οι κοινόχρηστες εκτάσεις παραχωρήθηκαν αρχικά με την 30692/31-7-1967 Απ. Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 543/Β/31-8-1967). Το υπ' αριθμ 668 χερσολείβαδο κοινοτικό, προέκυψε ως νέος αριθμός με τον Αναδασμό του 1973 Αγροκτήματος Αλωνακίων και εμπίπτει στις παραχωρούμενες εκτάσεις της ως άνω απόφασης. Με την Δ.Γ 2738/27-2-1987 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης έγινε διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων αναδασμού ως προς το χαρακτήρα, δηλαδή από «Κοινά» σε «Κοινοτικά».

Σε απάντηση του υπ.αρ. 295/7-2-2017 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το υπ' αριθμ. 383/15-2-2017 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση γης (ανέγερση πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων), του τμήματος του υπ' αριθμ. 668 «Χερσολείβαδου Κοινοτικού» (εμβαδού 7.996,00 τ.μ.) του αναδασμού αγροκτήματος «Αλωνακίων» 1973.

Σε απάντηση του με αριθμ. 296/7-2-2014 υπηρεσιακού μας σημειώματος, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμ. 352/13-2-2017 υπηρεσιακό σημείωμα, εγκρίνει την ύπαρξη πρόσβασης.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με το υπ' αριθμ.5752/14-2-2017 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους και σας τις θέτει υπόψιν σας :

1. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31915/732/28-2-2017 έγγραφό του, το Τμήμα Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης, αναφέρει ότι «η έκταση με στοιχεία (Α,Β,...,Η,Α)) και εμβαδόν 7.996 τ.μ. εμπίπτει εντός του υπ' αριθμ 668 τεμαχίου συνολικής έκτασης 3.874.220 τ.μ., το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του Αναδασμού ως "Χερσολείβαδο Κοινοτικό" (Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα, Πίνακας 8, χερσολείβαδα κοινοτικά)» .
2. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 54622/6100/348/28-2-2017 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας συμφωνεί υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση που εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία μας προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς"».
3. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28040/1-3-2017 έγγραφό της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού δεν έχει αντίρρηση για την αιτούμενη εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, με την προϋπόθεση να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις και να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες

και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης (στην περίπτωση που απαιτείται).

4. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΜ/0187/1-3-2017 έγγραφό της, η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :
  - α) Να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.
  - β) Να τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 400 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις.
5. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 29433/3009/1-3-2017 έγγραφό της, η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί και μας γνωρίζει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής.
6. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 52451/31022/4506-3-2017 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης συμφωνεί, υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει κατά το Νόμο 3028/2002, για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας».
7. Με το υπ' αριθμ. 696/1-3-2017 έγγραφό του, το Αυτοτελές Γραφείο Δ.Π Κοζάνης, της Περιφ. Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση για εκμίσθωση.
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 29672/768/3-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, με το οποίο μας γνωστοποιούν τα παρακάτω μετά από επιτόπια αυτοψία:
  - Υπήρχαν πολλές σωρευμένες κοπριές και απομεινάρια από ψόφια και φαγωμένη αγελάδα πλάϊ στην προς παραχώρηση έκταση καθώς και διάσπαρτα οστά ζώων, (μέσα στην προς παραχώρηση έκταση) που προέρχονται από την υφιστάμενη κτηνοτροφική μονάδα της οικογένειας Σισμανίδη. Δεν τηρούνται οι κανόνες υγιεινής και ορθής διαχείρισης πτωμάτων ζώων.
  - Πέριξ της προς παραχώρηση έκτασης και σε μεγάλη απόσταση δεν υπάρχουν πηγές, γεωτρήσεις, φρεάτια, δεξαμενές κλπ νερού ύδρευσης και η περιοχή είναι ακατοίκητη.Κατόπιν αυτών συναινούν στην παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ Αλωνακίων με τους όρους να απομακρυνθούν άμεσα οι κοπριές και η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες ορθής γεωργικής πρακτικής, να τηρούνται οι απαιτούμενοι κανόνες για την αποφυγή δημιουργίας ανθυγιεινών συνθηκών και η διαχείριση των πτωμάτων των ζώων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 16506/12-4-2017 έγγραφό μας, γνωστοποιήσαμε το έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, στον κ. Σισμανίδη Αντώνιο για τη συνέχιση της διαδικασίας.
9. Η έκταση έτσι όπως απεικονίζεται στο από τον Δεκέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παπαδόπουλου Θεόδωρου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) εμβαδού 7.996,00 τ.μ., με κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού δασικού χάρτη ΧΧ είναι μη δασικού χαρακτήρα. Συγκεκριμένα εμπίπτει εξολοκλήρου εντός πολυγώνου με στοιχεία ΧΧ, (χορτολιβαδικής μορφής έκταση στις Α/Φ παλαιότερης και πρόσφατης λήψης).

10. Το 1/2017 Πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων, που συναινεί στην παραχώρηση με εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης,
11. Την υπ' αριθμ. 9/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία γνωμοδοτεί θετικά.
12. Την υπ' αριθμ. 107/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης, στην τοπική κοινότητα Αλωνακίων για ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

**Εισηγούμαστε** στην Οικονομική Επιτροπή, την εκμίσθωση με δημοπρασία έκτασης εμβαδού 7.996,00 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 668 χερσολείβαδου κοινοτικού, του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αλωνακίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο από τον Δεκέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παπαδόπουλου Θεόδωρου, για ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 παρ. 8 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Τ.Α' / 01.08.2014), το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Στην τοπική κοινότητα Μαυροδεντρίου εκμισθώθηκε έκταση για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων, με εύκολη και σύντομη προβασιμότητα, δυνάμει της αρ. 28/2016 (ΩΛΚΨΩΛΠ-Ο2Γ) απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης, με ετήσιο μίσθωμα 14,50€ ανά στρέμμα. Δίνουμε συγκριτικά στοιχεία αναφορικά με το ετήσιο μίσθωμα, την τοπική κοινότητα Μαυροδεντρίου και όχι την όμορη τοπική κοινότητα Σκήτης, για το λόγο ότι η έκταση προς εκμίσθωση έχει εύκολη και σύντομη πρόσβαση από την παλιά Ε.Ο. Κοζάνης Ιωαννίνων.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης και τον προσδιορισμό του τιμήματος ανά στρέμμα ετησίως.

Επισυνάπτουμε σχέδιο αναλυτικής διακήρυξης.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε τον καθορισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ Τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ Τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/Τ.Α' /30.03.1981)

4. Τη με αριθμό 107/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Τη με αριθμό 1/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων.
6. Τη με αριθμό 9/2018 (ΑΔΑ : Ω116ΩΛΠ-ΩΥΛ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.
7. Το με α.α. 632/08.03.2018 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
8. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού Ε = 7.996,00 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, με τους ακόλουθους όρους, ήτοι αναλυτικά :

#### Άρθρο 1

**Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης, Σύστημα δημοπρασίας και τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας,**

Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση αποτελεί τμήμα του αριθμ. 668 χερσολείβαδου κοινοτικού, της Τ.Κ. Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης (Αναδασμός αγροκτήματος Αλωνακίων 1973)όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο από τον Δεκέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Παπαδόπουλου Θεόδωρου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις :

1) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' / 01.08.2014)

2) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)

3) Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /07.06.2010)

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

1. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 31915/732/28-2-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης,
2. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 280169/26786/1625/18-7-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
3. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28040/1-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΔΜ/0187/1-3-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 29433/3009/1-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.

6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 52451/31022/4506-3-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
7. Το υπ' αριθμ. 696/1-3-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δ.Π Κοζάνης, της Περιφ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 29672/768/3-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας
9. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 16506/12-4-2017 έγγραφό μας
10. Το από το Δεκέμβριο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Παπαδόπουλου Θεόδωρου.
11. Το με 1/2017 πρακτικό της Τοπικής Κοινότητας Αλωνακίων.
12. Τη γνωμοδότηση του τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης.
13. Την έγκριση πρόσβασης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.
14. Την υπ' αριθμ. 9/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά
15. Την υπ' αριθμ. 766/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση με δημοπρασία Δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **Άρθρο 2**

### **Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ..... 2018, και ώρα από ..... μέχρι ..... στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού,

## **Άρθρο 3**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη, με έγγραφη συμφωνία των δύο μερών.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του δευτέρου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

#### **Άρθρο 4**

##### **Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των δεκατεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτά (14,50 €) το στρέμμα, δηλαδή εκατόν δεκαπέντε και ενενήντα τέσσερα (115,94) ευρώ ετησίως.

#### **Άρθρο 5**

##### **Διαγωνιζόμενοι**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω:

- 1) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- 2) Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα (290,00) ευρώ το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζομένου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :
  - α. μετρητών ή
  - β. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή
  - γ. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.
3. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο και ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Κοζάνης (αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας).
6. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι δεν έχει στην κατοχή του έκταση κατάλληλη για σταβλικές εγκαταστάσεις. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.  
Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.  
Ο έλεγχος των δικαιολογητικών να γίνεται πριν την έναρξη των προσφορών.

#### **Άρθρο 6**

##### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

#### **Άρθρο 7**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 8**

#### **Σύμβαση Μίσθωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **Άρθρο 9**

#### **Τρόπος καταβολής του Μισθώματος**

1. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται προκαταβολικά στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.
2. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6% βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα.

### **Άρθρο 10**

#### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι εργασίες ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν με την έκδοση άδειας εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από την σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών να δίνεται παράταση για ένα (1) ακόμη έτος.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Κοζάνης) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή

Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού (κόστος εναερίου δικτύου ΔΕΗ και τέλος σύνδεσης), ύδρευσης και αποχέτευσης (κατασκευή, συντήρηση, άδειασμα βόθρων) του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

### **Άρθρο 11**

#### **Λύση σύμβασης**

Α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, καθώς και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Β) εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.



## Άρθρο 12

### Συνέχιση μίσθωσης

1. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται από τους κληρονόμους, οι οποίοι εντός έξι (6) μηνών από το θάνατο του μισθωτή και εφόσον επιθυμούν τη συνέχιση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας στις δημιουργηθείσες εγκαταστάσεις, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούλησή τους για τη συνέχιση της μίσθωσης, προσκομίζοντας νομιμοποιητικό προς τούτο τίτλο (π.χ. πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου με βάση το οποίο το αποκτά, εφ' όσον απαιτείται μεταγραφή κ.λ.π.).

2. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιοδήποτε λόγο, εγκαταλείπει το επάγγελμα του κτηνοτρόφου, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Όμως, σε περίπτωση συνέχισης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας στις δημιουργηθείσες εγκαταστάσεις, από μέλος της οικογένειας μέχρι δευτέρου βαθμού συγγένειας, υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως την επιθυμία τους για τη συνέχιση της μίσθωσης.

Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Η νέα σύμβαση με τον νέο μισθωτή υπογράφεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της αρχικής σύμβασης.

## Άρθρο 13

### Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## Άρθρο 14

### Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

## Άρθρο 15

### Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Αλωνακίων και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr))

## Άρθρο 16

### Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 17**

#### **Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

### **Άρθρο 18**

#### **Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), αρμόδιος υπάλληλος η κ. Γκλιάνια Αθηνά, τηλέφωνο : 2461350319.

**Β.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **83 / 2018**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Αναπληρωτής Δημάρχου

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Παρασκευάς  
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)  
Σιώμος Νικόλαος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 16 Μαρτίου 2018

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α'