



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **6/2018** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 88 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 2755/25.01.2018 αίτησης του κ. Αρουσιόδη Ηλία του Γεωργίου, για καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενης έκτασης Ε=53,412 τ.μ. που οφείλεται από το Δήμο στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 16086010403Α στο Ο.Τ. 38(01Α) σύμφωνα με την αριθμ. 1/1998 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Δ.Δ. ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ»

Σήμερα την **16η Μαρτίου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 8.219/12.03.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βαλαής Γεώργιος, Αναπληρωτής Δημάρχου, ως Πρόεδρος
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς
3. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
4. Σιώμος Νικόλαος
5. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος
2. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
3. Μαλούτας Λάζαρος
4. Καραπάτσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α΄/11.04.2012) αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και

εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας στο με α.α 592/06.03.2018 υπηρεσιακό του σημείωμα θέμα «Αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης από το Δήμο Κοζάνης» αναφέρει τα παρακάτω :

«...Σας παραπέμπουμε την αίτηση με αριθμ.πρωτ.2755/25-1-2018(ΑΡΟΥΤΣΙΔΗ ΗΛΙΑ) για καθορισμό τιμής μονάδος έκτασης προς αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Κοζάνης λόγω ρυμοτόμησης στην ιδιοκτησία με Κ.Α.16086010403Α στο Ο.Τ.38(01Α) της υπ'αριθμ. 1/1998 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Δ.Δ.ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ».

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 3/2007 διορθωτική πράξη η έκταση προς αποζημίωση που του αναλογεί είναι 53,412τ.μ.

Σημειώνεται ότι η υπόψη ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε χρήμα.

Συνημμένα 1)Αντίγραφο διορθωτικής πράξης
2)Γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου.....»

Ύστερα από όλα τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ 2755/25.01.2018 αίτησης του κ. Αρουτσίδη Ηλία του Γεωργίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ιδ του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010) το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α' /11.04.2012).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2755/25.01.2018 αίτηση του κ. Αρουτσίδη Ηλία του Γεωργίου.
3. Τη με αριθμ. 1/1998 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Δ.Δ. ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ»
4. Τη θέση που βρίσκεται η ρυμοτομούμενη έκταση.
5. Την έκθεση ενημέρωσης της υπηρεσίας του Δήμου.
6. Την εκτίμηση του ακινήτου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
7. Το με α.α. 592/06.03.2018 υπηρεσιακό /ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.
8. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 2755/25.01.2018 αίτηση του κ. Αρουτσίδη Ηλία του Γεωργίου, κατοίκου Λευκόβρυσης Ν. Κοζάνης, τηλ. 6989 960574.

Β. Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντα, για την ρυμοτομούμενη ολική έκταση Ε=53,412 τ.μ. που οφείλεται από το Δήμο στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 16086010403Α στο Ο.Τ. 38(01Α) σύμφωνα με την αριθμ. 1/1998 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Δ.Δ. ΛΕΥΚΟΒΡΥΣΗΣ»

Ήτοι η οφειλόμενη αποζημίωση από μέρος του Δήμου ανέρχεται :



A / A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Ηλίας Αρουσιδης του Γεωργίου	041485550	53,412	100,00	236,42	12.630,87
	Σύνολο		53,412	100,00	236,42	12.630,87

Γ. Ψηφίζει πίστωση 12.630,87 ευρώ σε βάρος της εγγραφής του σκέλους εξόδων με Κ.Α. 30.7424 «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία» του προϋπολογισμού χρήσης 2018 και εγκρίνει όπως το ανωτέρω ποσό καταβληθεί στον ανωτέρω δικαιούχο.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **88 / 2018**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Αναπληρωτής Δημάρχου

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Παρασκευάς
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 16 Μαρτίου 2018
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄