



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **15/2018** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 228 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων που προορίζονται να λειτουργήσουν ως κυλικεία των Α' & Β' Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **10η Αυγούστου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 26.015/06.08.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βαλαής Γεώργιος, Αναπληρωτής Δημάρχου, ως Πρόεδρος
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάτσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 3^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης,

διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο από 09.08.2018 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Επανάληψη της φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων που προορίζονται να λειτουργήσουν ως κυλικεία των Α και Β Κ.Α.Π.Η. Δήμου Κοζάνης» αναφέρονται τα παρακάτω :

«..... Με την αριθμ. 208/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης, εγκρίθηκε το από 23 Ιουλίου 2018 πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των χώρων που προορίζονται να λειτουργήσουν ως κυλικεία των Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Κοζάνης, κατακυρώνοντας το αποτέλεσμα για την εκμίσθωση μόνο του χώρου που προορίζεται να λειτουργήσει ως κυλικείο του Γ' Κ.Α.Π.Η. επί της οδού Λέσβου. Για τους χώρους που προορίζονται να λειτουργήσουν ως κυλικεία των Α και Β Κ.Α.Π.Η. Δήμου Κοζάνης, **εισηγούμαστε** την επανάληψη της διαδικασίας, γιατί στο ως άνω πρακτικό δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον κανείς, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/τ.Α' /08-06-2006).

Επισυνάπτουμε σχέδιο διακήρυξης»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε τον καθορισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τις διατάξεις των παρ. 4 & 9 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14.04.2016)
5. Τις με αριθμό 290/2018, και 351/2018 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
6. Το 09.08.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
7. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων που προορίζονται να λειτουργήσουν ως κυλικεία των παρακάτω Κ.Α.Τ.Η. του Δήμου Κοζάνης, ήτοι αναλυτικά :

- A Κ.Α.Τ.Η Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης επί της οδού Φον Κοζάνη

Η δημοπρασία για Α ΚΑΤΗ, θα γίνει σύμφωνα με σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

- B Κ.Α.Τ.Η Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης επί της οδού Σμύρνης

Για το Β ΚΑΤΗ η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14(ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) 14 και αφορά το 30% των θέσεων των κυλικείων σε ΑΜΕΑ, πολύτεκνους ή πολεμιστές Κύπρου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 1°

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού,

Άρθρο 2°

Αντικείμενο της δημοπρασίας.

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση χώρων που προορίζεται να λειτουργήσουν ως κυλικεία στα κάτωθι ΚΑΤΗ του Δήμου Κοζάνης :

- A Κ.Α.Τ.Η Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης επί της οδού Φον Κοζάνη

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται μέσα στο κτίριο που στεγάζεται το ΚΑΤΗ, είναι συνολικού εμβαδού 11,24 μ².

- B Κ.Α.Τ.Η Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης επί της οδού Σμύρνης

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται μέσα στο κτίριο που στεγάζεται το ΚΑΤΗ, είναι συνολικού εμβαδού 6,50 μ².

Άρθρο 3°

Διάρκεια της σύμβασης.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζετε για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών. Η εγκατάσταση του αναδόχου θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση της Δ/σης Προστασίας, Παιδείας και δια βίου Μάθησης μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού, με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο όριο προσφοράς - Καταβολή μισθώματος

1. Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για κάθε μίσθιο ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €).

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά δέκα ευρώ (10 €).

2. Το μίσθωμα προσδιορίζεται **ετήσιο**, το επιβαρύνουν τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου όπως ισχύουν κάθε φορά και καταβάλλεται μηνιαίως στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης.

Εκπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 5°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά.

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα - ιδιώτες, δημότες ή μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κοζάνης.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας: Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας. Β) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να καταθέσει στη Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου και του εγγυητή αυτού.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, επί της χρονικής διάρκειας της σύμβασης (3 χρόνια), δηλαδή τριάντα ευρώ (30,00 €).

γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.

δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Στη δημοπρασία για την εκμίσθωση των κυλικείων του **Β Κ.Α.Π.Η Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης επί της οδού Σμύρνης** μπορούν να συμμετέχουν μόνο φυσικά πρόσωπα που είναι άτομα με ειδικές ανάγκες ικανά να ανταποκριθούν στις ανάγκες λειτουργίας του κυλικείου, πολύτεκνοι καθώς και πολεμιστές Κύπρου, υποβάλλοντας αίτηση καθώς και το εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για τα συγκεκριμένα κυλικεία επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται :

α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας,

β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεχνική ιδιότητα και

γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

3. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

5. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, επί της χρονικής διάρκειας της σύμβασης (3 χρόνια), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Άρθρο 6°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη.

1. Ο διαγωνισμός είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.
3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο χώρο που αυτή θα λαμβάνει χώρα εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, και οι εγγυητές τους.
4. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής.
5. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.
6. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7°

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως κυλικείο για τα μέλη του ΚΑΤΗ, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα αλλαγής χρήσης του μισθίου .
2. Το κυλικείο θα λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας εκτός των επίσημων αργιών. Το ωράριο λειτουργίας των κυλικείων του Κ.Α.Π.Η. θα είναι:
τους χειμερινούς μήνες από 8.00π.μ.- 13.00 μ.μ. και 16.00μ.μ.-20.00μ.μ. και
τους θερινούς μήνες από 8.00π.μ. - 13.00μ.μ. και 17.00μ.μ. 21.00μ.μ
3. Ο κατάλογος των προσφερομένων ειδών και υπηρεσιών που θα εκτυπωθεί από τον ανάδοχο θα πρέπει να είναι καλαίσθητος.
4. Οι τιμές των προσφερομένων ειδών θα είναι προσιτές και οικονομικότερες αυτών του ελεύθερου εμπορίου.

Τα είδη που θα προσφέρονται και οι ανώτερες τιμές τους συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ θα έχουν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	0,80 €
ΧΥΜΟΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1,00 €



ΣΟΔΑ	0,70 €
ΤΣΑΙ ΖΕΣΤΟ	0,70 €
ΤΣΑΙ ΚΡΥΟ	0,70 €
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	0,50 €
ΚΑΦΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΟΣ	0,80 €
ΚΑΦΕΣ ΣΤΙΓΜΙΑΙΟΣ	0,80 €
ΚΑΦΕΣ ΦΙΛΤΡΟΥ	0,80 €
ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	0,80 €
ΝΕΡΟ ΜΙΚΡΟ	0,50 €
ΓΛΥΚΑ ΚΟΥΤΑΛΙΟΥ	1,00 €
ΓΛΥΚΑ ΤΑΨΙΟΥ	1,00 €
ΤΟΣΤ	1,00 €
ΚΡΥΟ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ	1,00 €
ΠΙΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	1,00 €
ΠΑΓΩΤΟ	1,00 €
ΜΠΥΡΑ ΜΙΚΡΗ	1,50 €
ΜΠΥΡΑ ΜΕΓΑΛΗ	1,80 €

Τα αναψυκτικά και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται εμφιαλωμένα.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Δ/νσης Προστασίας, Παιδείας και δια βίου μάθησης και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Το τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής της Δ/νσης Προστασίας, Παιδείας και Δια βίου Μάθησης όταν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα ανωτέρω, προειδοποιεί τον ανάδοχο. Μετά την Τρίτη προειδοποίηση και εφόσον δεν υπάρξει συμμόρφωση του αναδόχου, κινείται διαδικασία έκπτωσης.

Άρθρο 8°

Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου.

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κυλικείου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αμέσως μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης.

Τα απαιτούμενα σχέδια (κάτοψη - τομή) θα χορηγηθούν από το Δήμο Κοζάνης.

Ο Δήμος Κοζάνης δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση που ο μισθωτής αδυνατεί να λάβει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του κυλικείου για λόγους που δεν σχετίζονται με το μίσθιο.

2. Ο μισθωτής διέπεται από όλες τις σχετικές υγειονομικές και φορολογικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά και διέπουν την λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ενδεικτικά ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσει σε εμφανή θέση του μισθίου καθώς και να διατηρεί ταμιακή μηχανή και να εκδίδει σχετικές αποδείξεις.

3. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του κυλικείου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις.

4. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων.

5. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση, η σιωπηρή αναμίσθωση, η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο και η πρόσληψη συνεταίρου .

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τον κανονισμό λειτουργίας του ΚΑΤΗ, να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα του χώρου και να τηρεί αυστηρά τους απαραίτητους εκ του νόμου κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τα μέλη του ΚΑΤΗ με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων.

8. Ο ανάδοχος θα παραβρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις του ΚΑΤΗ και θα προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή, ενώ δεν είναι υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του ΚΑΤΗ όταν βρίσκονται στο χώρο του.

Άρθρο 9°

Υπογραφή της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης εντός πέντε ημερών οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Κοζάνης.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής. Οφείλουν και οι δύο μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κοζάνης, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του μισθώματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

3. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

4. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

5. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείπει πρόωρα το μίσθιο με δική του πρωτοβουλία και ευθύνη δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής όλων των υπόλοιπων μισθωμάτων μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, εφόσον δεν θα έχει εγκατασταθεί νωρίτερα άλλος μισθωτής.

Άρθρο 10°

Επανάληψη της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.

2. Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και Ν. 3463/2006.

Άρθρο 11°

Λοιπές διατάξεις.

1. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης με την υποχρέωση του να παραδώσει το χώρο ελεύθερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του σχετικού εγγράφου.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή για τον υπολειπόμενο μέχρι τη λήξη της μίσθωσης χρόνο προς την άμεση και αλληλέγγυα πληρωμή των μισθωμάτων, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, τη διαφορά δε του μισθώματος αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, λόγω ποινικής ρήτρας.

γ) την υπέρ του Δήμου Κοζάνης κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης.

2. Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται πριν τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Δημοσίευση διακήρυξης.

Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavgεια.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

Άρθρο 13°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 31 Κοζάνη) τηλ 24613 50319 κα. Γκλιάνα Αθηνά.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgεια.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **228 / 2018**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Αναπληρωτής Δημάρχου

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Παρασκευάς
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)



Σιώμος Νικόλαος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 10 Αυγούστου 2018
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄