



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **15/2018** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 229 / 2018 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 56,250 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαραλάμπους του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **10η Αυγούστου 2018**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13 : 30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 26.015/06.08.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βαλαής Γεώργιος, Αναπληρωτής Δημάρχου, ως Πρόεδρος
2. Ιωαννίδης Παρασκευάς
3. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
4. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
5. Σιώμος Νικόλαος
6. Γκουτζηκώστας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος
2. Μαλούτας Λάζαρος
3. Καραπάτσιος Ευάγγελος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε τα παρακάτω :

Ο Πρόεδρος πριν τη συζήτηση των θεμάτων έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής το ακόλουθο 4^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και ζήτησε να κριθεί αν το θέμα είναι κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα έκρινε το θέμα ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα σύνταξης της διακήρυξης,

διεξαγωγής και κατακύρωσης όλων των δημοπρασιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία είναι της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την αριθμό 506/ 2018 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 56,250 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαράλαμπος του Δήμου Κοζάνης, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο από 09.08.2018 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Χαράλαμπος» αναφέρονται τα παρακάτω :

«...Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό όρων διακήρυξης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 56,250 στρεμμάτων, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Χαράλαμπος τα οποία περιήλθαν στη Σχολική Εφορεία με τον υπ' αριθμ. 7123/16-10-1974 τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας.

Ήτοι Αναλυτικά:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
1	292	7,000
2	295	7,063
3	310	12,062
4	354	5,000
5	356	7,563
6	593	4,250
7	645	8,687
8	1083	4,625
	ΣΥΝΟΛΟ	56,250 στρέμματα

Το γραφείο ακίνητης περιουσίας προτείνει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τις μονοετείς καλλιέργειες, το ποσό των είκοσι (20€) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα και για τις πολυετείς καλλιέργειες και τις καλλιέργειες αρωματικών φυτών το ποσό των τριάντα πέντε (35€) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα.

Με το αριθμ. 2148/6-7-2018 υπηρεσιακό σημείωμα της τοπικής κοινότητας Αγ. Χαράλαμπος σε απάντηση στο αρ. 1828/15-6-2018 έγγραφό μας, γνωμοδοτεί θετικά στην εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω ς και προτείνει ως προς το μίσθιο για μονοετή καλλιέργεια 11,00€/στρέμμα και 14,00€/στρέμμα για πολυετή καλλιέργεια.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006).

Λήφθηκε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 506/2018, περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαράλαμπος.

Επισυνάπτουμε σχέδιο Αναλυτικής Διακήρυξης....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε να καθορίσουμε τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη συνέχεια κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
4. Τη με αριθμό 506/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Το με α.α. 2148/06.07.2018 έγγραφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαραλάμπους.
6. Το από 09.08.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
7. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 56,250 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης, που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαραλάμπους για μονοετείς καλλιέργειες, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών, ήτοι αναλυτικά:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
1	292	7,000
2	295	7,063
3	310	12,062
4	354	5,000
5	356	7,563
6	593	4,250
7	645	8,687
8	1083	4,625
	ΣΥΝΟΛΟ	56,250 στρέμματα

ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08.06.2006)
- β) Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α' / 30.03.1981)

ΑΡΘΡΟ 2°

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού, σε τόπο και χρόνο που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο με περιληπτική διακήρυξη αυτού, στην οποία θα ορίζεται ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

Χρήση έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά για μονοετείς καλλιέργειες, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τις μονοετείς καλλιέργειες ορίζεται το ποσό των δεκαπέντε (15,00 €) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα και για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών ορίζεται το ποσό των τριάντα πέντε (35,00 €).

Μεταξύ των δύο προσφορών καλλιέργειας επικρατεί η μεγαλύτερη κατά ποσό εσόδου για το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης για μονοετείς καλλιέργειες, ορίζεται σε πέντε (5) καλλιεργητικές περιόδους, χωρίς δυνατότητα παράτασης, ήτοι αναλυτικά:

- α) 1^η 2018 - 2019
- β) 2^η 2019 - 2020
- γ) 3^η 2020 - 2021
- δ) 4^η 2021 - 2022
- ε) 5^η 2022 - 2023 (λήξη 30/8/2023)

και σε επτά (7) καλλιεργητικές περιόδους για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, με δυνατότητα παράτασης, ήτοι αναλυτικά:

- α) 1^η 2018 - 2019
- β) 2^η 2019 - 2020
- γ) 3^η 2020 - 2021
- δ) 4^η 2021 - 2022
- ε) 5^η 2022 - 2023
- στ) 6^η 2023 - 2024

ζ) 7^η 2024 - 2025 (λήξη 30/8/2025)

Η δυνατότητα παράτασης ισχύει μετά από αίτηση του μισθωτή έξι μήνες πριν τη λήξη της τελευταίας καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 6°

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού:

- α) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- γ) Δημοτική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Στη δημοπρασία θα γίνουν δεκτοί όλοι οι κατοικοδημότες της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαράλαμπου και ελλείψει αυτών θα γίνουν δεκτοί όλοι οι κατοικοδημότες του νέου διευρυμένου Δήμου.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες (προσκόμιση βεβαίωσης), ενοικιαστές ή εγγυητές αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8°

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Ο κάθε συμμετέχων δύναται να υποβάλλει προσφορά για όσα από τα εκτιθέμενα στη δημοπρασία τεμάχια επιθυμεί.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περὶ της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Περὶ δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του

Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 12°

Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 13°

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

- 1) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- 2) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο η οποία εκδίδεται από την Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
- 4) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας η οποία εκδίδεται από τον πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας τους του Δήμου Κοζάνης.
- 5) Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των ογδόντα πέντε (85,00) Ευρώ για μονοετείς καλλιέργειες ή εκατόν ενενήντα επτά (197,00) Ευρώ για πολυετείς καλλιέργειες και αρωματικών φυτών, δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφορά στο σύνολο των αγροτεμαχίων και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση:
 - α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή
 - β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες ή
 - γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή
 - δ) μετρητών.Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από το πέρας της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 14°

Επανάληψη δημοπρασίας.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08.06.2006).

ΑΡΘΡΟ 15°

Περίπτωση εξουσιοδότησης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 16°

Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης. Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το μίσθωμα εντός (5) ημερών για το πρώτο έτος και για

τα λοιπά έτη, θα προκαταβάλλεται στην αρχή της εκάστοτε καλλιεργητικής περιόδου, όπως αυτή θα οριστεί στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Εκπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής (Δήμος) μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 17°

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 18°

Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειάς, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Η δε λύση της σύμβασης θα έχει ισχύ για την καλλιεργητική περίοδο που ακολουθεί.

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης, ο Δήμος θα δημοπρατήσει τους αγρούς για τη νέα καλλιεργητική περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 20°

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή (Δήμο) στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 21°

Περίπτωση απαλλοτρίωσης.

Λύση της σύμβασης επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση απαλλοτρίωσης των κτημάτων για οποιοδήποτε λόγο. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος της καλλιεργητικής περιόδου που έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση μόνον εφόσον έχει ήδη προβεί στην συγκομιδή της καλλιέργειας του.

ΑΡΘΡΟ 22°

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται όπως μέσα σε προθεσμία 15 ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης, προσκομίζοντας όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Λοιπές διατάξεις.

- α. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 619-640 του Αστικού κώδικα περί μισθώσεως αγροτικού κτήματος
- β. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.
- γ. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 25ο**Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στον πίνακα ανακοινώσεων των Τοπικών Κοινοτήτων και στα δημοσιότερα μέρη της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Χαράλαμπου και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr) και η περιληπτική διακήρυξη μέσω του διαδικτύου (www.diaivgeia.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 26ο**Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), τηλ 2461350319 κ. Γκλιάννα Αθηνά, 2461350346 κ. Στανέλα Άννα.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **229 / 2018**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος
Αναπληρωτής Δημάρχου**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Παρασκευάς
Λαβαντσιώτης Γεώργιος
Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
Σιώμος Νικόλαος
Γκουτζηκώστας Γεώργιος**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 10 Αυγούστου 2018

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α'