ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΠΛ. ΝΙΚΗΣ 1 501 00 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 2461350129, FAX: 24610 23695

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Initials: Kozani, INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.02.02 12:43:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός απόφασης : 4 / 2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **1/ 2018** πρακτικό συνεδρίασης

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Γνωμοδότηση για τις με αρ.πρωτ. 1244/10.09.2017 & 1344/21.07.2017 αιτήσεις των κ. Στυλιανού & Δημητρίου Λουμπουτσκού με τις οποίες αιτούνται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 170.

Σήμερα την **16η Ιανουαρίου 2018**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 1517/12.01.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης¨ (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 82/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1.Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος,	1. Τασοπούλου Ελένη
2.Πλεξίδας Νικόλαος	2. Τσιρέκας Αστέριος
3.Αθανασιάδου Χρυσούλα	
4.Σιαμπανόπουλος Γεώργιος	
5.Κουτσοσίμος Εμμανουήλ (Μανόλης)	οι οποίοι αν και κλήθηκαν
6.Κυριακίδης Κωνσταντίνος	νόμιμα, δεν προσήλθαν
7.Κουϊμτζίδου Ελπίδα	

Το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο μετά τη σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών και κατά τη συζήτησή του αποχώρησαν τα μέλη κ. Αθανασιάδου Χρυσούλα και κ. Σιαμπανόπουλος Γεώργιος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii του Ν. 3852/2010 ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης¨ (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών,

πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Η Δ/νση Πολεοδομίας & ΠΕ του Δήμου με το με α.α 3149/21.11.2017 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα ¨Τροποποιήσεις σχεδίου¨ αναφέρει τα παρακάτω :

«….Σας διαβιβάζουμε την με αρ.πρωτ.1244/10.09.2017 & 1344/21.07.2017 αιτήσεις σχετικά με τροποποίηση στο Ο.Τ. 170 της πόλης της Κοζάνης, καθώς και το σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας για ενέργειές σας…..»

Στο με αριθμ. 1/20.09.2017 Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης το αναφέρονται τα εξής:

ΘΕΜΑ 2ον

Τις με αρ.πρωτ. 1244/10-09-2017 (Λουμπουτσκός Στυλιανός) & 1344/21-07-2017 (Λουμπουτσκός Δημήτριος) αιτήσεις με τις οποίες ζητείται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ.170.
Η επιτροπή παίρνοντας υπόψη :
1. α) Το παραπάνω αίτημα
   β) Την από 19-07-2017 τεχνική-αιτιολογική έκθεση
2. Το γεγονός ότι δεν επιφέρεται μείωση κοινόχρηστου χώρου

Εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ.170 και συγκεκριμένα την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με το νότιο όριο των οικοπέδων των αιτούντων και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου μεταξύ αυτής και της οδού Αγ.Νικάνορος (όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) για τους εξής λόγους:

- Ο κοινόχρηστος χώρος που παρεμβάλλεται μεταξύ των δύο οικοπέδων και της οικοδομικής γραμμής δεν προσκυρώνεται στις παραπάνω ιδιοκτησίες αλλά εντάσσεται στο δίκτυο των κοινοχρήστων της περιοχής
- Το οικόπεδο (1) (ΚΑΕΚ 240576404009) αποκτά πρόσωπο σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο ώστε να πληροί τις απαιτήσεις προσώπου (άρθρο 25 του Ν.1337/83 ή παρέκκλιση)…»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 170, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:
1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii) του Ν. 3852/2010 ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης¨ (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010).
2. Το με αριθμό 1/20.09.2017 (θέμα 2ον) Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης.

3. Τις με αρ.πρωτ. 1244/10.09.2017 & 1344/21.07.2017 αιτήσεις των κ. Στυλιανού & Δημητρίου Λουμπουτσκού.
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 170, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

*Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **4 / 2018***
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφτηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Πλεξίδας Νικόλαος
Αθανασιάδου Χρυσούλα
Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Κουτσοσίμος Εμμανουήλ (Μανόλης)
Κυριακίδης Κωνσταντίνος
Κουϊμτζίδου Ελπίδα

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 16 Ιανουαρίου 2018
Ο Γραμματέας

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS GRIGORIADIS
Ημερομηνία: 2018.02.02 11:21:55 EET

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού