

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **16/21-08-2019** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ **484/2019**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενη κοινόχρηστη έκταση ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας στην κοινότητα Νέας Νικόπολης».

Στην Κοζάνη σήμερα, 21 Αυγούστου 2019, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 20:00, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αντώνη Κύρινα, με αριθμό πρωτ. 24863/14-08-2019, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα (40) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι τέσσερα (24) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

A/A	Παρόντες	A/A	Απόντες
1.	Κύρινας Αντώνιος	1.	Ζαγάρας Ευθύμιος
2.	Ιωαννίδης Ιωάννης	2.	Σιώμος Νικόλαος
3.	Βαλαής Γεώργιος	3.	Δημόπουλος Παναγιώτης
4.	Δημητριάδης Αχιλλέας	4.	Λαβαντσιώτης Γεώργιος
5.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	5.	Βακουφσή Ραφαέλα Βασιλική
6.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	6.	Δημάκου Θεοδώρα
7.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή	7.	Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
8.	Αθανασιάδου Χρυσούλα	8.	Γκούμας Βασίλειος
9.	Πλεξίδας Νικόλαος	9.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
10.	Ιωαννίδης Παρασκευάς	10.	Κανάβας Ιωάννης
11.	Φούκας Χαρίσιος	11.	Χαριτίδης Χαρίλαος
12.	Τασοπούλου Ελένη	12.	Σιδηράς Αναστάσιος
13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	13.	Μαλούτας Λάζαρος
14.	Βακουφτσή Κωνσταντίνος	14.	Γκουτζηκώστας Γεώργιος
15.	Δινοπούλου Βαία	15.	Τσιρέκας Αστέριος
16.	Λιάκος Ευθύμιος	16.	Κύργιας Κωνσταντίνος
17.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος		
18.	Τουμπουλίδου Παρθένα		
19.	Καραπάτσιος Ευάγγελος		
20.	Κουίμτζιδου Ελπίδα		
21.	Κυτίδης Κωνσταντίνος		Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.
22.	Δουγαλής Γεώργιος		
23.	Δεληγιάννης Ιωάννης		
24.	Χατζαβερίδης Γεώργιος		

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων**Παρόντες:****Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων****Παρόντες:.****Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων****Παρόντες:** 1) Τότσκας Α., Τ.Κ. Κερασέας

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αντώνη Κύρινα. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Ελευθέριος Ιωαννίδης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το παραπάνω 4^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Βαλαή ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με α.α. 2695/9-8-2019 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε φ/α του αρ. πρωτ. 21922/22-7-2019 αιτήματος της εταιρείας Φ. Ριζόπουλος ΜΕΠΕ, με το οποίο ζητά τη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την έκταση εμβαδού 15.385,31 τ.μ., η οποία εμπίπτει στο αριθμ. 1 χερσολείβαδο Νέας Νικόπολης, ιδιοκτησίας Υπουργείου Γεωργίας, έτσι όπως απεικονίζεται στο από το Μάρτιο του 2019 προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Ριζόπουλου, στα πλαίσια του καθορισμού χρήσης γης για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.

Το ως άνω αίτημα συνοδεύεται από το αριθμ. πρωτ. 102526/19-7-2019 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία, στα πλαίσια καθορισμού χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Νέας Νικόπολης της Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985.

Στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιορισθεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που

τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Σύμφωνα με την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε στη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ή μη, περί καθορισμού χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας εμβαδού 15.385,31 τ.μ. στην κοινότητα Νέας Νικόπολης για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Ριζόπουλου.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Το αριθ. 2695/9-8-2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ακίνητης περιουσίας

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

A. Γνωμοδοτεί θετικά περί καθορισμού χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας εμβαδού 15.385,31 τ.μ. στην κοινότητα Νέας Νικόπολης για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Ριζόπουλου.

B. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **484/2019**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΝΑΣ

A/A	Παρόντες Δ. Σ.
1.	Ιωαννίδης Ιωάννης
2.	Βαλαής Γεώργιος
3.	Δημητριάδης Αχιλλέας
4.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
5.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
6.	Τσικριτζή – Φτάκα Φανή
7.	Αθανασιάδου Χρυσούλα
8.	Πλεξίδας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα

Κοζάνη 21-08-2019

Ο Πρόεδρος

Αντώνης Κύρινας

9. Ιωαννίδης Παρασκευάς
10. Φούκας Χαρίσιος
11. Τασοπούλου Ελένη
12. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
13. Βακουφτσής Κωνσταντίνος
14. Δινοπούλου Βάια
15. Λιάκος Ευθύμιος
16. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
17. Τουμπουλίδου Παρθένα
18. Καραπάτσιος Ευάγγελος
19. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
20. Κυτίδης Κωνσταντίνος
21. Δουγαλής Γεώργιος
22. Δεληγιάννης Ιωάννης
23. Χατζαβερίδης Γεώργιος