

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 13-10-2020

Αριθμ.πρωτ.: 31101

Δ/νση : Οικονομικών Δημοτικών  
Τμήμα : Προσόδων και Ακίνητης  
Περιουσίας Ακίνητης  
Γραφείο : Περιουσίας  
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1  
Ταχ. Κωδ. : 50131 Κοζάνη  
Πληροφορίες : Γκλιάννα Αθηνά- Βρόντζου Σοφία  
Τηλέφωνο : 2461350319- 2461355133  
fax : 24610-34068  
E-mail : [gliana@kozanh.gr](mailto:gliana@kozanh.gr)-  
[vrontzou@kozanh.gr](mailto:vrontzou@kozanh.gr)

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η****Ο Δήμαρχος Κοζάνης**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το Π.Δ.270/81(ΦΕΚ Α 77 / 30-3-1981 ), παρ. 1 του άρθρου 1 σύμφωνα με το οποίο: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- 2) Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων." παρ. 1, άρθρο 192, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το Ν. 4555/2018(ΦΕΚ 133 Α/19-7-2018) παρ. 1 άρθρο 196 σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου γίνεται με δημοπρασία.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 75 (παρ. 1εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης"
- 4) Την αριθμ. Δ7/Α/οικ.12050/2223/23-5-2011 (ΦΕΚ 1227/Β'/14-06-2011) Υπ. Απόφαση «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.)», όπως ισχύει.
- 5) Τον Ν.4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/Α'/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση της οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει και ειδικά τα άρθρα 61, 64 Α, 66 και 67.
- 6) Το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α 5/17-1-2018) ΜΕΡΟΣ Β' «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», όπως ισχύει ,
- 7) Τις ρυθμίσεις της υπ' αριθμ. 19690/ 19.4.1995 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας, Έρευνας και Τεχνολογίας (Β'402) όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 19661/6.6.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης (Β'775),
- 8) Την αριθμ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14-02-2018 (Φ.Ε.Κ. 479/Β'/15-02-2018) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης της άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις».
- 9) Την υπ'αρ. 365/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα : « Έγκριση τροποποίησης ορίων λατομικής περιοχής Αλωνακίων και ανάκληση της αριθ. 70/2013 Α.Δ.Σ. Κοζάνης » με ΑΔΑ: 6ΞΡ8ΩΛΠ-ΚΩ0

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

- 10)** Το υπ' αρ. 13271/27-1-2020 έγγραφο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με θέμα την τροποποίηση των ορίων της Λατομικής Περιοχής Αλωνακίων και περιορισμός της έκτασης σε 246.429,50 τμ, με ΑΔΑ:Ψ5ΛΖ7ΛΨΦΗΑ
- 11)** Το ΦΕΚ με αρ. φύλλου 75 Τεύχος Β/ 19-2-2020, στο οποίο δημοσιεύτηκε η παραπάνω απόφαση 13271/27-1-2020 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κοζάνης
- 12)** Το υπ' αρ. 47658/9-4-2020 έγγραφο του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με θέμα απόφαση καθορισμού λατομικών χώρων στη Λατομική Περιοχή Αλωνακίων, με την οποία αποφασίστηκε η χωροθέτηση ενός λατομικού χώρου κατά τη χωροταξική κατανομή της εν λόγω λατομική περιοχή με ΑΔΑ:ΩΔ4Μ7ΛΨ-ΞΜ5
- 13)** Την υπ' αριθμ. 16724/22-6-2020 αίτηση της εταιρείας ΤΕΧΝΟΜΠΕΤΟΝ ΑΕ, που ζητά την εκμίσθωση του υπολοίπου τμήματος του ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου εντός λατομικής περιοχής κοινότητας Αλωνακίων, έκτασης εμβαδού 146.724,45 τ.μ (εντός του χερσολίβαδου υπ' αριθμ. 668 αγροκτήματος Αλωνακίων), έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ζ. Λαζόγκα.
- 14)** Την υπ' αρ. 264/2020 ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού λατομικού χώρου αδρανών υλικών, (υπόλοιπο όμορου ενιαίου τμήματος χωροθετηθέντος χώρου)
- 15)** Το γεγονός ότι στη δημοπρασία έχει δικαίωμα να λάβει μέρος αποκλειστικά ο εκμεταλλευτής του πρώην λατομικού χώρου Β, καθώς η έκταση των 146.724,42 τμ είναι το υπόλοιπο όμορο τμήμα του ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου των 246.429,50 τμ που προέκυψε με τη χωροθέτηση της τροποποιημένης λατομικής περιοχής κοινότητας Αλωνακίων (ως εκμεταλλευτής της όμορης έκτασης ΚΥΑ 19690/19-4-1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
- 16)** Αναφορικά με τη χωροθέτηση και το ιδιοκτησιακό, η έκταση εμπίπτει στο αρ. 793 (αριθμός εξ αναμορφώσεως) χερσολίβαδο και παραχωρήθηκε δυνάμει της αρ.πρωτ.30692/31-7-1967 (ΦΕΚ 543Β/31-8-1977) απόφασης Νομάρχης Κοζάνης, η οποία καταχωρήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο στον τόμο 203 με αριθμό 98. Το εν λόγω γεωτεμάχιο συμπεριλήφθηκε στον αναδασμό έτους 1973 και αντιστοιχεί στον αριθμό αναδασμού 668 (συνημμένος κτηματολογικός πίνακας). Δυνάμει της απόφασης Νομάρχης Κοζάνης με αρ. 2738/27-2-1987, γίνεται διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων αναδασμού 1973 από κοινά σε κοινοτικά (πίνακας 8, 9, 10, 11, 19, 20,21, 23). Ως εκ τούτου θα αναφερόμαστε πλέον στο 668 χερσολίβαδο.
- 17)** Την υπ' αρ. 392 /2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με ενσφράγιστες προσφορές, η εκμίσθωση ενός (1) δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών, έκτασης εμβαδού 146.724,42 τ.μ (εντός του τεμαχίου υπ' αριθμ. 668 αγροκτήματος Αλωνακίων), που αποτελεί υπόλοιπο τμήματος ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου εντός της λατομικής περιοχής Αλωνακίων, με τους ακόλουθους όρους:

**Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****1. Αντικείμενο δημοπρασίας**

**1.1** Την εκμίσθωση ενός (1) δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών, που αποτελεί υπόλοιπο τμήματος ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου και βρίσκεται εντός της λατομικής περιοχής στην κοινότητα Αλωνακίων Δ.Ε. Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης και όπως αυτή ορίζεται, σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Ζ. Λαζόγκα, από τις παρακάτω αξιμουθιακές συντεταγμένες που αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), καθώς και στο Κ.Φ.Χ. "ΚΟΖΑΝΗΣ" κλίμακας 1:1000 με  $\phi = 40^\circ 45'$  και  $\lambda = +0^\circ 15'$  (Σύστημα HATT):

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

ΕΓΣΑ '87		HATT 40° 15' -2° 15' Κ.Φ.Χ ΣΙΑΤΙΣΤΑ		HATT 40° 15' -2° 15' ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ		
A/A	X	Y	X	Y	X	Y
A1	303877,000	4460633,000	19263,004	2802,628	19266,338	2800,877
Γ2	303877,281	4460632,621	19263,296	2802,257	19266,629	2800,506
Γ1	303732,840	4460594,454	19120,000	2760,000	19123,340	2758,219
B8	303624,899	4460484,029	19015,267	2646,507	19018,605	2644,750
A11	303484,000	4460525,000	18873,254	2683,430	18876,591	2681,669
A12	303393,000	4460744,000	18776,027	2899,738	18779,358	2897,974
A13	303491,000	4460885,000	18869,954	3043,483	18873,281	3041,722
A14	303687,000	4460947,000	19064,101	3111,064	19067,425	3109,308
A15	303845,000	4460820,000	19225,669	2988,636	19228,997	2986,884
A1	303877,000	4460633,000	19263,004	2802,628	19266,338	2800,877

Το εμβαδό της ανωτέρω έκτασης είναι 146.724,42 τμ.

Ο λατομικός χώρος βρίσκεται στη θέση "Κερεμί Τεπέ" είναι κοινοτικός (δημοτικός) και αποτελεί τμήμα του 668 τεμαχίου της κτηματικής περιοχής κοινότητας Αλωνακίων ΔΕ Κοζάνης

**1.2** Για λατομεία αδρανών υλικών αντικείμενο της πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι το ελάχιστο προσφερόμενο συνολικό ετήσιο μίσθωμα ( άθροισμα πάγιου και αναλογικού μισθώματος). Το ετήσιο πάγιο προσφερόμενο μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου πάγιου μισθώματος (σε ευρώ ανά στρέμμα) επί την έκταση του λατομικού χώρου (σε στρέμματα). Το προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος (ποσοστού επί τοις εκατό) επί την καθοριζόμενη στην σχετική διακήρυξη τιμή πώλησης θραυστού υλικού επί την προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή.

## **2. Διάρκεια μίσθωσης**

**2.1** Η διάρκεια της μίσθωσης του λατομείου δεν θα μπορεί να υπερβαίνει αυτήν του υφισταμένου ήδη αδειοδοτηθέντος λατομικού χώρου Β.

**2.2** Ο λατομικός χώρος Β, μισθώθηκε με την υπ' αρ. 17651/22-11-1996 σύμβαση μίσθωσης, μετά από δημοπρασία, για 20 έτη, η οποία παρατάθηκε με την υπ' αρ. 13659/26-10-2016 σύμβαση για μια πενταετία, **δηλαδή μέχρι 22-11-2021.**

Σύμφωνα με το ν. 4512/2018 αρ.68 παρ. 5, συμβάσεις μίσθωσης, η διάρκεια των οποίων έχουν υπερβεί τα 20 έτη από τη συνομολόγηση της αρχικής μίσθωσης, μπορεί να παρατείνονται μονομερώς έως τη συμπλήρωση σαράντα (40) ετών από τη συνομολόγηση της αρχικής μίσθωσης, εφαρμοζόμενης περαιτέρω της παρ. 3 του άρθρου 45, **δηλαδή μέχρι 22-11-2036 .**

**2.3** Αν στο λατομείο υφίσταται ακόμη εκμεταλλεύσιμο κοίτασμα η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να παραταθεί και πέραν των σαράντα (40) ετών ανά δεκαετία, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη του κοιτάσματος του υπό εκμετάλλευση φυσικού λίθου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη σχετική τεχνική μελέτη και την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και πάντως όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών, συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

**2.4** Αιτήσεις για την παράταση ισχύος της σύμβασης μίσθωσης υποβάλλονται τουλάχιστον 24 μήνες πριν από τη λήξη της. (άρθρο 9, της ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Φ.Ε.Κ. 2304/Β'/18-06-2018 ΥΑ )

**3. Πάγιο μίσθωμα**

**3.1** Το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι μικρότερο του μισθώματος που υπολογίζεται και εξάγεται σύμφωνα με τον τύπο της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 45.

**3.2** Τιμή εκκίνησης του παγίου μισθώματος είναι αυτό που προκύπτει αν υπολογιστεί για λειτουργία του λατομείου από το 5<sup>ο</sup> έτος έως το 10<sup>ο</sup> έτος, καθότι ο εκμεταλλευτής δεν απαιτείται να κάνει κάποιες ιδιαίτερες εγκαταστάσεις ή να εγκαταστήσει ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, αφού ο χώρος είναι όμορος λειτουργούντος λατομείου και το λατομείο θα λειτουργήσει με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

**Τιμή εκκίνησης:**  $\Sigma 1\text{ΠΜ} = E1 \times \kappa \times \alpha \times \beta \times \gamma \times \delta \times \epsilon = 100 \times 10 \times 1.3 \times 1 \times 2 \times 1 \times 1 = 2.600,00 \text{ €}$

$\Sigma 2\text{ΠΜ} = E2 \times \Sigma 1\text{ΠΜ} / 200 = 2.600,00 \times 46,724 / 200 = 607,12 \text{ €}$

$\Sigma \text{ΠΜ} = \Sigma 1\text{ΠΜ} + \Sigma 2\text{ΠΜ} = 2600,00 + 607,12 = \mathbf{3.207,11 \text{ €}}$

**4. Αναλογικό μίσθωμα**

**4.1** Το αναλογικό μίσθωμα των λατομείων αδρανών υλικών δεν μπορεί να ορίζεται σε ποσοστό μικρότερο του πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης, είτε πρόκειται για απευθείας μισθώσεις είτε για μισθώσεις που συνάπτονται ύστερα από δημοπρασία.

**4.2** Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η τιμή πώλησης θραυστού υλικού στο δάπεδο του λατομείου, η οποία μπορεί να αναπροσαρμόζεται. Μέχρι την έκδοση της εν λόγω απόφασης ορίζεται η τιμή των 5 ευρώ ανά τόνο, ως τιμή πώλησης θραυστού υλικού λατομείου

**Β. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ****1. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ-ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**1.1** Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική με ενσφράγιστες προσφορές και θα διεξαχθεί την 2020 και ώρα από 10:00 μέχρι 10:30 στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αρχικά αποσφραγίζεται ο φάκελος των δικαιολογητικών και ελέγχεται αν ο συμμετέχων είναι έγκυρος και στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο φάκελος με την οικονομική προσφορά. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, με δυνατότητα παρουσίας του συμμετέχοντος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**1.2** Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

γ) επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) και (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**2.1** Η συμμετοχή στη δημοπρασία αφορά **αποκλειστικά τον εκμεταλλευτή του υπόλοιπου τμήματος (πρώην λατομικός χώρος Β) του ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου**, γιατί η έκταση των 146.724,42 τμ αποτελεί υπόλοιπο τμήματος ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου, σύμφωνα με τη νέα χωροθέτηση (σχετ. 12 ).

**2.2** Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου Κοζάνης γι' αυτό απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης

**3. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι:

α. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του συμμετέχοντος για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

**α.α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008,

**α.β)** δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών- μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003,

**α.γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

**α.δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002,

**α.ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005,

**α.στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011.

β. Αθέτηση των υποχρεώσεων του συμμετέχοντος όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του συμμετέχοντος.

ε. Το γεγονός ότι έχουν επιβληθεί στον συμμετέχοντα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του Κ.Μ.Λ.Ε., ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.

**4. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ**

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιαστεί είτε ο ίδιος είτε εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και να παραδώσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, εντός του προκαθορισμένου χρόνου σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει δύο υποφακέλους με τα παρακάτω:

**Υποφάκελος Α (δικαιολογητικά συμμετοχής):**

- i) Πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος και συγκεκριμένα αν προκειμένου περί φυσικών προσώπων, φ/α Αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου και προκειμένου περί νομικών προσώπων νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της,
- ii) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων 3.α και 3δ κεφαλαίου Β), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
- iii) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής
- iv) Φορολογική ενημερότητα και Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
- v) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- vi) Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την περ. 3ε του κεφαλαίου Β

**Υποφάκελος Β (οικονομική προσφορά)**

- vii) το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό επί τοις εκατό
- viii) το ύψος των επενδύσεων για μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις, με σύντομη περιγραφή του εξοπλισμού και ανάλυση των επενδύσεων ανά κατηγορία εξοπλισμού.
- iv) το προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ ανά στρέμμα
- x) Την αναμενόμενη ελάχιστη παραγωγή σε τόνους

Τα υπό ii), iii), iv), v) και vi) στοιχεία μπορούν να υποβληθούν και με υπεύθυνη δήλωση. Σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά μετά την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 1 του άρθρου 6 της υπ'αρ. αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ. 4.2/οικ. 175616/1918/2018 ΚΥΑ.

**II.** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αορίστου χρονικής ισχύος, ποσού ίσου με πενήντα (50) ευρώ ανά στρέμμα της προς εκμίσθωσης έκτασης. (παρ. 8 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018).

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

**III.** Στοιχεία, τα οποία να αποδεικνύουν ότι ο συμμετέχων είναι εκμεταλλευτής του υπολοίπου χωροθετηθέντος χώρου (πρώην λατομικός χώρος Β) .

**Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία.**

**Ο έλεγχος των δικαιολογητικών (Υποφάκελος Α) γίνεται πριν τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών.**

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική. Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές Επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα είτε από το Αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile", σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται από Έλληνα δικηγόρο, είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

## **5. ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει:

- α) Φωτοτυπία Αστυνομικής ταυτότητας
- β) Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας,

διαφορετικά δεν δικαιούται να συμμετέχει στη δημοπρασία ως εγγυητής και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως

## **6.ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1.Η προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας του λατομείου, δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον θεωρηθεί δικαιολογημένη.

2.Η υποβολή χρονοδιαγράμματος για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου, να είναι εντός των ορίων της προηγούμενης παραγράφου και δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την επίδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, το Δημοτικό Συμβούλιο προβαίνει στην άμεση καταγγελία της σύμβασης .

3.Μέχρι την προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή μόνο του παγίου μισθώματος. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής ο μισθωτής υποχρεούται και στην καταβολή και ετήσιου αναλογικού μισθώματος. Το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα προσδιορίζεται ως το γινόμενο του προσφερθέντος αναλογικού μισθώματος (ποσοστού) επί τις πωληθείσες ποσότητες επί την τιμή πώλησης στο δάπεδο του λατομείου. Το ελάχιστο οφειλόμενο αναλογικό μίσθωμα είναι το προκύπτον με βάση το προσφερθέν ποσοστό επί την ελάχιστη παραγωγή επί την συμβατική τιμή πώλησεως που καθορίζεται στην παρ. 7β του άρθρου 53 του Ν. 4512/2018, όπως κάθε φορά ισχύει και αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5.Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα της ίσιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου.

4.Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης, τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών καθώς και τις εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**7.ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

1. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία των ενστάσεων, εκδίδει απόφαση το αρμόδιο όργανο (Οικονομική Επιτροπή) για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη.
2. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υποβληθεί προσφορά ή δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτή επαναλαμβάνεται υποχρεωτικώς στην ημερομηνία που καθορίζεται στην δημοσιευθείσα διακήρυξη.
3. Σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εκδίδεται απόφαση έγκρισης της παραγράφου 1 στην οποία απαραίτητως να περιλαμβάνονται:
  - α. Τα στοιχεία του αναδειχθέντος πλειοδότη και της προσφοράς
  - β. οι παρακάτω όροι :
    - εντός έξι μηνών από την έγκριση του αποτελέσματος να υποβληθούν τα δικαιολογητικά ii), iii), iv), v) και vi) του κεφαλαίου Β4
    - ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης και τις τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από το ΙΓΜΕ και εργαστηριακών εξετάσεων του Κεντρικού Εργαστηρίου Δημοσίων Έργων (ΚΕΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
    - ο πλειοδότης οφείλει, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ ακολουθεί η κατάθεση προς έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης.
    - . ο πλειοδότης οφείλει να συμμορφώνεται αμελλητί στις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών για συμπληρώσεις και διορθώσεις των σχετικών φακέλων προς έγκριση των πιο πάνω μελετών.
    - σε περίπτωση παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των 24 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κατά το οποίο δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης των σχετικών μελετών, ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η ως άνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του και
    - γ. να υποβληθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου εντός της καθοριζόμενης στη διακήρυξη προθεσμία.
4. Ο πλειοδότης οφείλει να υποβάλει μέσα στις προθεσμίες τα στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση έγκρισης . Αν προκύψει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητά του, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχει κατατεθεί.
5. Στη συνέχεια ο πλειοδότης οφείλει να αποστείλει αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 τα απαραίτητα δικαιολογητικά της παρ. 4 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/2018 (ΦΕΚ Β'479) καθώς και το παράβολο του άρθρου 6 (600 €) της ίδιας κοινής υπουργικής απόφασης, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση έγκρισης της μίσθωσης. Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Κοζάνης . Τα δικαιολογητικά είναι τα παρακάτω:
  - α. Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το σύνολο του χωροθετηθέντος λατομικού χώρου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
  - β. Έγκριση Τεχνικής μελέτης για το σύνολο του χωροθετηθέντος λατομικού χώρου, του άρθρου 64 Α του ν. 4442/2016
  - γ. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, που ισούται με το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και ελαχίστου αναλογικού μισθώματος) και αναπροσαρμόζεται, ανά πενταετία, εάν απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 4512/2018.
  - δ. Φωτοτυπία εγγυητικής επιστολής για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων
  - ε. Παράβολο των 600,00 ευρώ που προβλέπεται για τη χορήγηση της παρούσας έγκρισης
  - στ. Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με 5% του ύψους της επένδυσης της προσφοράς, αορίστου χρονικής ισχύος,
6. Στη συνέχεια θα εκδοθεί απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της μίσθωσης και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης (παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 της υπ' αρ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/2018 (ΦΕΚ Β'479) ΚΥΑ.
7. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταθέσει τα ανωτέρω στοιχεία εντός της εικοσιτετράμηνης προθεσμίας ή της τυχόν παράτασής της ή δεν προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία των είκοσι ημερών για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφασή του κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο από κάθε



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

δικαίωμά του που απορρέει από την δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στην δημοπρασία που έχει κατατεθεί.

8. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης καταθέσει όσα αναφέρονται στη παράγραφο 5. επιστρέφεται η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία που έχει κατατεθεί.

### **Γ. ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ – ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της διακήρυξης που συμπληρώνονται με τους όρους της αποφάσεως εγκρίσεως της μισθώσεως και τα μισθώματα (πάγια και αναλογικά) και την ελαχίστη ετήσια παραγωγή της προσφοράς.

#### **1. Εγκατάσταση μισθωτή.**

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στον λατομικό χώρο, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του χώρου, από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης. Για το λόγο αυτό μπορεί να συγκροτηθεί, με απόφαση του Δημάρχου, τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους του Δήμου Κοζάνης, του Δασαρχείου ή και άλλης αρμόδιας υπηρεσίας, κατά περίπτωση.

2. Πριν από την παράδοση του χώρου πραγματοποιείται από τον μισθωτή οριοθέτησή του με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε. και υποβάλλονται σχεδιάγραμμα και τεύχη υπολογισμού της οριοθέτησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης, με κοινοποίηση στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Μετά την υποβολή των τευχών οριοθέτησης συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Δήμου ή την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 1 και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

4. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου, ο μισθωτής οφείλει να αναγγείλει στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία την έναρξη των εργασιών. Η αναγγελία πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται για την έναρξη των εργασιών η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται, εκτός αν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, ο Δήμαρχος θεωρήσει δικαιολογημένη τη μη έναρξη των εργασιών εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται απόφαση, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία για την έναρξη των εργασιών.

#### **2. Έλεγχος πραγματοποίησης των επενδύσεων**

1. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και εφόσον ο μισθωτής ενημερώσει ότι την έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, για το σύνολο του χωροθετηθέντος λατομικού χώρου, διενεργείται έλεγχος, από τριμελή επιτροπή τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου Κοζάνης που ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις που αναφέρονται στην προσφορά, την συναφθείσα σύμβαση και την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και εάν το λατομείο είναι σε πλήρη παραγωγική δραστηριότητα.

2. Σε περίπτωση διαπίστωσης από την επιτροπή της παρ. 1 ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιστρέφεται σ' αυτόν η εγγυητική επιστολή της του τέταρτου εδαφίου της παρ. 5στ του κεφαλαίου Β.7 της παρούσης.

3. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του τέταρτου εδαφίου της παρ. 5στ του κεφαλαίου Β.7 της παρούσης .

β. τάσσεται προθεσμία έξι μηνών για την συμμόρφωσή του.

Σε περίπτωση που παρέλθει και αυτή η προθεσμία άπρακτη, η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**3.Υπολογισμός μισθωμάτων.**

1. Ο μισθωτής του λατομείου υποχρεούται να καταβάλει ετήσιο μίσθωμα, το οποίο αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του παγίου μισθώματος γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού μέχρι το τέλος Μαρτίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους.
2. Η υποχρέωση καταβολής του παγίου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
3. Το ετήσιο πάγιο μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Επιστροφή παγίου μισθώματος δεν χωρεί.
4. Το πάγιο μίσθωμα προκύπτει από το γινόμενο της προσφερόμενης τιμής ανά στρέμμα επί την έκταση του λατομείου
- 5.α.Το αναλογικό μίσθωμα του λατομείου, προκύπτει από το γινόμενο του προσφερθέντος ποσοστού επί της τιμολογηθείσα αξία πώλησης, που υποβάλλει ο μισθωτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες-τιμές) σε συνδυασμό με τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος ή με άλλη πρόσφορη μέθοδο, εφόσον κριθεί αναγκαίο, όπως έλεγχο των βιβλίων της επιχείρησης.
- β. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα (άθροισμα παγίου και αναλογικού μισθώματος) δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από το ελάχιστο συμβατικό ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα προσδιοριστεί στη δημοπρασία.. Αν από τον υπολογισμό του συνολικού ετήσιου μισθώματος προκύπτει ποσό μικρότερο από το ανωτέρω ελάχιστο, τότε βεβαιώνεται το ελάχιστο ετήσιο συμβατικό μίσθωμα.
- 6.Αν υπάρξουν δαπάνες για έργα υποδομής συμψηφίζονται με το αναλογικό μίσθωμα, μετά την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διαδικασίες της παρ. 10 του άρθρου 48 του ν. 4512/2018. Μέχρι την έκδοση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού των προς συμψηφισμό δαπανών, τα μισθώματα βεβαιώνονται κανονικά.

**4.Τροποποίηση Συμβάσεων μίσθωσης**

1. Αν κατά την πρόοδο της εκμετάλλευσης διαπιστωθεί από τον ίδιο τον εκμεταλλευτή ότι δεν υφίστανται πλέον κατάλληλα πετρώματα για την παραγωγή της συγκεκριμένης κατηγορίας ορυκτού, για την οποία έγινε η μίσθωση, αλλά υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης άλλης κατηγορίας ορυκτών, τότε ύστερα από αίτησή του στην αρμόδια αρχή είναι δυνατή η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.
2. Η σύμβαση μίσθωσης γίνεται για ενιαία έκταση και μπορεί να τροποποιείται ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.
3. Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 5 της κοινής υπουργικής απόφασης ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/ οικ. 171313/428/14.2.2018 (ΦΕΚ Β'479).

**5.Εκμετάλλευση**

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί σε ορθολογική εκμετάλλευση του λατομικού χώρου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και να εφαρμόζει την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη
2. Σε περίπτωση αργίας του λατομείου με υπαιτιότητα του, μετά την έναρξη της παραγωγικής δραστηριότητας, για δύο συνεχόμενα έτη ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και καταπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου.
3. Αν κατά τις εργασίες ανακαλυφθούν αρχαία, ο εκμεταλλευτής είναι υποχρεωμένος να διακόψει τις εργασίες και να το δηλώσει στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.
4. Ο εκμεταλλευτής λατομείου υποχρεούται να υποβάλλει για κάθε ημερολογιακό έτος και μέχρι τις 30 Απριλίου του επομένου έτους, δελτίο δραστηριότητας ή Δήλωση απραξίας. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται το ακριβές περιεχόμενο των δελτίων δραστηριότητας καθώς και τα στοιχεία που οι κατά

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το δελτίο δραστηριότητας ή η δήλωση απραξίας υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην αρμόδια υπηρεσία για την τήρηση των συγκεντρωτικών στοιχείων της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προβλέπεται στην παρ. 7, το δελτίο δραστηριότητας ή η δήλωση απραξίας υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα, ένα στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ένα στην ανωτέρω Γενική Διεύθυνση του Υπουργείου.

5. Ο εκμεταλλευτής λατομείου υποχρεούται να υποβάλλει στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για κάθε ημερολογιακό έτος και μέχρι τις 30 Απριλίου του επόμενου έτους, τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που πληροί τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας και είναι υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. 3 του άρθρου 58 το Ν. 4512/2018 .

6. Ο εκμεταλλευτής λατομείου, σε κάθε περίπτωση οριστικής διακοπής της εκμετάλλευσης, πέραν των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4512/2018, υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του λατομείου τυχόν προϊόντα, τα πάσης φύσεως υλικά και απορρίμματα, που μπορεί να ρυπαίνουν το περιβάλλον και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**6.Μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων**

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018, μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Για το σκοπό αυτό, ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:

ί) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα των περιπτώσεων στ.α και στ.δ της παρ. 2 του άρθρου 4), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.

ii) Δημοτική, Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

iii) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

iv) Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την περ. στ.ε της παρ. 2 του άρθρου 4.

v) Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.

β) Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης.

3. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.

4. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου φορέα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

**7.Κυρώσεις- Καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης**

1. Σε περίπτωση παραβάσεως όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν επιβληθεί άλλες κυρώσεις ή

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

πρόστιμα για την ίδια παράβαση, επιβάλλεται η κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

3. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία καταγγέλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η σύμβαση μίσθωσης.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και στις εξής περιπτώσεις:

α) αν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης μίσθωσης,

β) αν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ή αν αυτά μετά την άσκησή τους απορρίφθηκαν,

5. Σε περίπτωση παραβάσεων όρων της σύμβασης για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της, ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

6. Η σχετική απόφαση για καταγγελία της σύμβασης, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στο μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.

6. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

**8. Παραίτηση μισθωτή**

1. Ο μισθωτής του λατομείου μπορεί να παραιτείται, είτε πριν από την έναρξη εργασιών είτε μετά, και η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού διαπιστωθεί η συμμόρφωση του εκμεταλλευτή προς τους περιβαλλοντικούς όρους, τους όρους της Τεχνικής Μελέτης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.

Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.

2. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκαν, επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές και εκδίδεται η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής της παραίτησης.

3. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση και δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του λατομικού χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Φ.Ε.Κ. 2304/Β'/18-06-2018 ΥΑ).

**9. Παράδοση του μισθίου**

1. Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης, ο εκμεταλλευτής του λατομείου δικαιούται να αποκομίσει από τον πρώην λατομικό χώρο, υλικά τα οποία έχουν εξορυχθεί κατά τη διάρκεια της νόμιμης περιόδου λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

Επίσης, ο εκμεταλλευτής καλείται, με ειδική πρόσκληση του Δημάρχου, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τον κινητό εξοπλισμό, να αποξηλώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον επιτροπής παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου χωρίς αποζημίωση εφόσον κριθούν χρήσιμες, άλλως ο εκμεταλλευτής οφείλει να τις κατεδαφίσει και να απομακρύνει τα προϊόντα κατεδάφισης αδαπάνως για το Δήμο.

Σε περίπτωση που ο εκμεταλλευτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες μέσα στις τασσόμενες προθεσμίες, διατάσσεται η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κατάσχεση του κινητού εξοπλισμού, ο οποίος εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των τελευταίων εδαφίων της παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4512/2018.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

2. Η επιτροπή παραλαβής οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση, με την διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 17 ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.
3. Περί της παράδοσης και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον εκμεταλλευτή και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΜΛΕ και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.
4. Σε περίπτωση άρνησης του εκμεταλλευτή να παραδώσει το μίσθιο ή μη εμφάνισης του, το πρωτόκολλο υπογράφεται μόνο από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.
5. Σε περίπτωση συνέχισης της εκμετάλλευσης μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, επιβάλλονται κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 59 του ν. 4512/2018.

**10. Προστασία Νομής και Κυριότητας:**

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προφυλάσσει με δικές του δαπάνες τον χώρο του μίσθιου λατομείου με τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ' αυτό, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να ασκεί κάθε νόμιμο ένδικο μέσον, ειδοποιώντας αμέσως το Δήμο Κοζάνης για κάθε προσβολή των δικαιωμάτων του Δήμου στο μίσθιο λατομείο, εκ μέρους οποιουδήποτε τρίτου. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, επιφυλασσόμενων των αστικών και ποινικών ευθυνών του μισθωτή έναντι του Δήμου για κάθε ζημία του τελευταίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση του μισθίου, όπως και λόγω επιγενομένης μερικής ή ολικής εκκικήσεως αυτού, όπως και αν κάποιος τρίτος διαταράσσει ή αποβάλλει τον μισθωτή από την κατοχή του μισθίου και των εγκαταστάσεων που υπάρχουν μέσα σ' αυτό. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή εάν για λόγους δημόσιας ωφέλειας (όπως αναδάσωση, τουρισμός, αρχαιολογικές έρευνες κ.λ.π.) παρακωλυθεί η εκμετάλλευση του μίσθιου λατομείου από τον μισθωτή.

**11. Εποπτεία και Έλεγχος**

Η εκμετάλλευση του λατομείου τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας . Το Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος ασκεί τον έλεγχο του λατομείου, ελέγχει την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Μ.Λ.Ε. για την εκμετάλλευση του λατομείου και τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας των προϊόντων με σα στο λατομικό χώρο.

**12. Διατάξεις που διέπουν τη σύμβαση**

Η εφαρμογή της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α'/17-01-2018) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα ΜΕΡΟΣ Β του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α': «ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.», όπως ισχύει., από την αριθμ. ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14-02-2018 (Φ.Ε.Κ. 479/Β'/15-02-2018) ΚΥΑ «Καθορισμός διαδικασίας έγκρισης της άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις», από την αριθμ. ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05-06-2018 (Φ.Ε.Κ. 2304/Β'/18-06-2018) ΥΑ. «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων » και από την υπ' αριθμ. 19690/19.4.1995 ΚΥΑ (ΦΕΚΒ'402) όπως ισχύει.

**13. Δημοσίευση Διακήρυξης – Έξοδα – Πληροφορίες**

Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, στη κοινότητα Αλωνάκιων και θα διατίθενται ηλεκτρονικά σε ηλεκτρονική μορφή μέσω διαδικτύου ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) και της ιστοσελίδας του Δήμου ([www.kozanh.gr](http://www.kozanh.gr))

Τα έξοδα της δημοσίευσης καθώς και τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από το ΙΓΜΕ και εργαστηριακών εξετάσεων του ΚΕΔΕ και οι δαπάνες της συμβολαιογραφικής πράξης βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΩΝΑΚΙΩΝ

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), αρμόδιος υπάλληλος η κ. Γκλιάνα Αθηνά, τηλέφωνο : 2461350319 και στην κ. Βρόντζου Σοφία, τηλέφωνο 2461355133 .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΜΑΛΟΥΤΑΣ