

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 16-11-2020

Αριθμ. πρωτ.: 34723

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας και
: Κληροδοτημάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάνια Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613-50319
Fax : 24610-34068
E-mail : gliana@kozanh.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Κοζάνης επιθυμεί να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο για τις ανάγκες του ΚΑΠΗ Κρόκου κοινότητας Κρόκου του Δήμου Κοζάνης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των πέντε ετών, όπως επίσης μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της κοινότητας Κρόκου.
- Να είναι ισόγειο επιφάνειας τουλάχιστον 70 τ.μ.
- Να διαθέτει κουζίνα, W.C. και WC ΑΜΕΑ.
- Να έχει ευχερή και ανεμπόδιστη πρόσβαση για Α.με.Α. ή να επιδέχεται βελτίωση με την κατασκευή ράμπας αντίστοιχων προδιαγραφών.
- Η είσοδος-έξοδος του, να είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία.
- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προβλέπονται για τη χρήση για την οποία προορίζεται, όπως:
 - Πλήρη εγκατάσταση ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης.
 - Κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο (ψύξη-θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης.
 - Με τη συγκατάθεση του εκμισθωτή, αν κριθεί σκόπιμο στο μέλλον, θα πραγματοποιηθεί η διαμόρφωση και η διαμερισμάτωση των χώρων, τα οποία θα κατασκευαστούν με ευθύνη του Δήμου και θα βαρύνουν το ίδιο.
- Θα πρέπει επίσης:

- Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τη ζητούμενη χρήση.
- Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή για χρήση συνάθροισης κοινού, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η διαδικασία για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη και θα πραγματοποιηθεί με δικές του δαπάνες.
- Να δηλωθεί από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- Να προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008, ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407 Β/9-4-2010, όπως ισχύουν.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι τη Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κα. Γκλιάννα Αθηνά).

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Λάζαρος Μαλούτας