



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Από το με αριθμό 4/ 2020 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 13 / 2020

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Προέγκριση ή μη άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ)" της εταιρείας ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., που βρίσκεται επί των οδών Κασλά & Διονυσίου, στην πόλη της Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την 14^η Ιουλίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α') και τη με αριθμ. πρωτ. 20930/31.03.2020 εγκύκλιο αρ.40 του Υπ. ΕΣ. με (ΑΔΑ : 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 18450/10.07.2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Η Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 496/2019, ΑΔΑ:ΩΣΗΣΩΛΠ-ΖΔ6) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κουίμτζίδου Ελπίδα, Αντιπρόεδρος
2. Βασιλακόπουλος Βασίλειος
3. Μάρας Ζήσης
4. Βεντούλη Σουλτάνα
5. Δεσποτίδης Κων/νος
6. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
7. Φτάκας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος
2. Κουρού Κων/νος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/τ.Α'), πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και

ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Επίσης στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Α περιπ ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α') αναφέρεται ότι η αρμοδιότητα της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά τον προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου είναι της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στην εγκύκλιο με αριθμ. 51/66174/29.11.2006 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/τ.Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Το γραφείο έκδοσης αδειών καταστημάτων με το α.α. 1554/19.05.2020 υπηρεσιακό του σημείωμα μας διαβιβάζει τη με αριθμ. πρωτ 6396/02.03.2020 αίτηση της εταιρίας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», μαζί με το απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ)", που βρίσκεται επί των οδών Κασλά & Διονυσίου, στην πόλη της Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Ύστερα από τα παραπάνω, η Αντιπρόεδρος, πρότεινε, τη χορήγηση της ανωτέρω προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις και την ανωτέρω εισήγηση.

Στη συνέχεια, η Αντιπρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1 εδαφ. Α περιπ ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α΄).
2. Τις διατάξεις άρθρων 80 του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α΄)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της ΚΥΑ με αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/τ.Β΄)
4. Τη με αριθμ. πρωτ 6396/02.03.2020 αίτηση της εταιρίας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», με την οποία ζητά να της χορηγηθεί προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(6 Υπέρ και 1 Λευκό)**

Α. Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ & ΠΟΤΩΝ (ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ)" της εταιρίας «ΑΛΦΑ - ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου Β΄ 13 στην πόλη της Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

➤ Ο κ. Κων/νος Δεσποτίδης δήλωσε, ότι ψηφίζει λευκό

Β. Η παραπάνω προέγκριση :

- i. Δεν παρέχει δικαίωμα νόμιμης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος προ της χορήγησης οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας (άρθρο 80 παρ. 3 του Ν. 3463/2006)
- ii. Δεν αποτελεί έλεγχο νομιμότητας του καταστήματος κάτι που θα απαιτηθεί για την οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Γ. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται εντός τριών (3) μηνών με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο, εφόσον δεν υποβληθούν από τον ενδιαφερόμενο όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας (άρθρο 1 παρ. 3 της αριθμ. ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ.Β΄ 2496)

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

*Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 13 / 2020
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:*

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη



Η Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Μάρας Ζήσης
Βεντούλη Σουλτάνα
Δεσποτίδης Κων/νος
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
Φτάκας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 14 Ιουλίου 2020

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄