



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 4/ 2020 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 14 / 2020

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της με αριθμ. πρωτ. 2687/30.01.2019 αίτησης του κ. Αλμασίδη Ιωάννη του Ανδρέα, για έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=16.600,00 τ.μ. της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την 14^η Ιουλίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α΄) και τη με αριθμ. πρωτ. 20930/31.03.2020 εγκύκλιο αρ.40 του Υπ. ΕΣ. με (ΑΔΑ : 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 18450/10.07.2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010).

Η Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 496/2019, ΑΔΑ:ΩΣΗΣΩΛΠ-ΖΔ6) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κουίμτζίδου Ελπίδα, Αντιπρόεδρος
2. Βασιλακόπουλος Βασίλειος
3. Μάρας Ζήσης
4. Βεντούλη Σουλτάνα
5. Δεσποτίδης Κων/νος
6. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
7. Φτάκας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος
2. Κουρού Κων/νος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ. 1 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 1927/12.06.2020 υπηρεσιακό /ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός χρήσης γης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 16.600,00 τ.μ, στην κτηματική περιοχή της

Κοινότητας Μαυροδενδρίου, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων» αναφέρει τα παρακάτω:

«...Σας διαβιβάζουμε φ/α της υπ' αριθμ. 2687/30-1-2019 αίτησης του Αλμασίδη Ιωάννη του Ανδρέα, που ζητά την μίσθωση στην κοινότητα Μαυροδενδρίου, έκτασης εμβαδού 16.600,00 τ.μ (εντός του χέρσου υπ' αριθμ. 798, τοπικής κοινότητας Μαυροδενδρίου), έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Φελεκίδη Γεωργίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας 100 βοοειδών.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' / 19.07.2018).

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ 798 χερσολείβαδο, Αναμόρφωσης αγροκτήματος έτους 1976 Μαυροδενδρίου, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 31039/2-12-1976 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 1504 Β/15-12-1976) στην τέως Κοινότητα Μαυροδενδρίου και νυν Δήμο Κοζάνης. Η ως άνω απόφαση μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Κοζάνης στον τόμο 323 και αριθμό 80 στις 23-12-1976.

Σε απάντηση του αριθμ. 406/5-2-2019 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το αριθμ. 601/20-2-2019 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση.

Με το αριθμ. 402/5-2-2019 υπηρεσιακό μας σημείωμα, ζητήθηκε η έγκριση πρόσβασης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, η οποία εγκρίνει την ύπαρξη πρόσβασης, με το αριθμ. 760/28-2-2019 υπηρεσιακό σημείωμα.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με το αριθμ. 9668/1-4-2019 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους.

Θέτουμε υπόψη σας τις απόψεις των υπηρεσιών:

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 60325/17-5-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού της Δ/σης Πολιτικής Γης, αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση εμβαδού 16.600,00 τ.μ, εμπίπτει εντός του αριθμ 798 τεμαχίου, το οποίο σύμφωνα με τα κυρωμένα στοιχεία της αναμόρφωσης αγροκτήματος Μαυροδενδρίου έτους 1976 φέρεται ως χερσολείβαδο κοινόχρηστο κοινότητας και ως εκ τούτου δεν ανήκει στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 177782/19264/1089/5-4-2019 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας συμφωνεί, υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση που κατά τη χρήση της έκτασης και την εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς"».

3. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 51412/9-4-2019 έγγραφό της, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού μας πληροφορούν ότι η εν λόγω έκταση, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές κατά τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986, όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 3937/2011. Δεδομένου του σκοπού της παραχώρησης θα πρέπει να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις, να τηρείται η ισχύουσα νομοθεσία που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και να ληφθούν όλες οι

απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης (στην περίπτωση που απαιτείται).

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜ/0345/10-4-2019 έγγραφό της, η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, συμφωνεί με την παραχώρηση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) Να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις μέτρα, για την προστασία του περιβάλλοντος ως συνέπεια της λειτουργίας της εν λόγω μονάδας.

β) Να τηρηθεί η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση των 600 μέτρων από τουριστικές εγκαταστάσεις (ν.4056/2012).

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 56114/11-4-2019 έγγραφό της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής μας ενημερώνει ότι δεν θίγεται η κτηνοτροφία της περιοχής. Γνώμη της υπηρεσίας μας είναι ότι η κτηνοτροφική μονάδα μπορεί να λειτουργήσει εξίσου αποτελεσματικά και σε μικρότερη έκταση. Συνεπώς προτείνουμε την εκμίσθωση έκτασης εμβαδού μέχρι 8.000 τ.μ.

6. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 173427/121379/1473/12-4-2019 έγγραφό της, η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης συμφωνεί, υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο ενδιαφερόμενος οφείλει, να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56,57,61 και 66 του Νόμου 3028/2002, για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29005/5-4-2019 έγγραφό της, η Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης, αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση για εκμίσθωση.

8. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 56114/31-5-2019 έγγραφό της, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, συναινεί στην εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, με την προϋπόθεση να πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

9. Στο από τον Ιανουάριο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αναστασιάδη, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας 40 βοοειδών, δηλώνεται ότι:

Το συγκεκριμένο ακίνητο με αριθμό τμήμα του 1 χέρσου εμβαδού 5.500,00 τ.μ., δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α107/31-7-2017), όπως σήμερα ισχύει και στον προσωρινό δασικό χάρτη ανήκει σε έκταση χαρακτηρισμένη ως Χ.Χ.

10. Με το υπ' αρ. υπηρ. 1909/11-6-2020, η κοινότητα Μαυροδενδρίου διαβιβάζει τη θετική γνωμοδότησή της (με αριθμό απόφασης 1/2020).

Με το άρθρο 73 του Ν. 3852 /2011, με το οποίο ορίζεται ότι: "Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωήςειδικότερα :Β Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: Θέματα καθορισμού χρήσεων γης....", παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, ως χώρος για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, η Αντιπρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 2687/30.01.2019 αίτησης του Κ. Αλασιδή Ιωάννη του Ανδρέα, για έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=16.600,00 τ.μ. της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών

εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου.

Στη συνέχεια, η Αντιπρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ι) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 2687/30.01.2019 αίτηση του Κ. Αλμασίδη Ιωάννη του Ανδρέα.
3. Τη με αριθμό 1/2020 θετική γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου.
4. Το με α.α. 1927/12.06.2020 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 2687/30.01.2019 αίτησης του κ. Αλμασίδη Ιωάννη του Ανδρέα, για έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=16.600,00 τ.μ. της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 14 / 2020

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Η Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Μάρας Ζήσης
Βεντούλη Σουλτάνα
Δεσποτίδης Κων/νος
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
Φτάκας Γεώργιος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 14 Ιουλίου 2020

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α'