



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Από το με αριθμό **6/ 2020** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : **55 / 2020**

**Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί της με αριθμ. πρωτ. 8561/20.03.2020 αίτησης της εταιρείας «PV PARK Μ.Ι.Κ.Ε.», για έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης, Ε=12.125,97 τ.μ., τμήμα του υπ'αριθ. 798 χερσολίβαδου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Σήμερα την **27η Οκτωβρίου 2020**, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α') και τις με αριθμό 40/20930/31.03.2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) & 33282/29.05.2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 32012/23.10.2020 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 496/2019, ΑΔΑ:ΩΣΗΣΩΛΠ-ΖΔ6) και Απόφαση Δημάρχου 1242/2020, ΑΔΑ:66ΕΘΩΛΠ-730), βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος,
2. Κουίμτζιδου Ελπίδα
3. Βασιλακόπουλος Βασίλειος
4. Μάρας Ζήσης
5. Βεντούλη Σουλτάνα
6. Δεσποτίδης Κων/νος
7. Κουρού Κων/νος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Φτάκας Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. β περιπ βα του Ν. Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ τ. Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και

της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο τα θέματα καθορισμού χρήσεων γης,.

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 3562/08.10.2020 υπηρεσιακό/ενημερωτικό του σημείωμα, με θέμα «Καθορισμός χρήσης γης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 12.125,97 τ.μ. η οποία εμπίπτει στο 798 χερσολίβαδο της Κοινότητας Μαυροδενδρίου, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου» αναφέρει τα παρακάτω:

«...Σας διαβιβάζουμε φ/α του αρ. πρωτ. 8561/20-3-2020 αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία «PV PARK Μ.Ι.Κ.Ε.», που ζητά την εκμίσθωση έκτασης 12.125,97 τ.μ στην κοινότητα Μαυροδενδρίου, με μακροχρόνια μίσθωση 40 ετών για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' / 19.07.2018).

Η έκταση προς εκμίσθωση εμπίπτει στο αριθμ. 798 χερσολίβαδο - κοινοτικό Μαυροδενδρίου. Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το ως άνω χερσολίβαδο, της Αναμόρφωσης αγροκτήματος Μαυροδενδρίου έτους 1976, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 31039/2-12-1976 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 1504 Β/15-12-1976) η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κοζάνης στον τόμο 323 και αριθμό 80, στην κοινότητα Μαυροδενδρίου και νυν Δήμο Κοζάνης.

Σε απάντηση του αριθμ. 1139/6-4-2020 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το αριθμ 1498/14-5-2020 υπηρ. σημείωμα με το οποίο γνωμοδοτεί ότι δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης.

Με το αριθμ. 1135/6-4-2020 υπηρεσιακό μας σημείωμα, ζητήθηκε η έγκριση πρόσβασης από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, η οποία εγκρίνει την ύπαρξη πρόσβασης, με το αριθμ. 3392/28-9-2020 υπηρεσιακό σημείωμα.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με το αριθμ. 9254/6-4-2020 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους.

Θέτουμε υπόψη σας τις απόψεις των υπηρεσιών:

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 70844/24-4-2019 έγγραφό του, το Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γης, μας διαβιβάζει το αίτημα συνοδευόμενο από γνωμοδότηση της υπηρεσίας, το οποίο υποβλήθηκε αρχικά στη Δ/νση Πολιτικής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και αφορά έκταση μεγαλύτερου εμβαδού Ε= 12.546,3 τ.μ. στην οποία εμπίπτει και το αίτημα που υποβλήθηκε εκ νέου στο Δήμο Κοζάνης. Στο ανωτέρω έγγραφο αναφέρεται ότι η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός του αριθμ 798 τεμάχιο χερσολίβαδο κοινόχρηστο της Αναμόρφωσης αγροκτήματος Μαυροδενδρίου έτους 1976, η κυριότητα του οποίου μεταβιβάστηκε με την αριθμ. 31039/2-12-1976 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης στην πρώην κοινότητα Μαυροδενδρίου νυν Δήμο Κοζάνης.

2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 170440/20871/1449/10-4-2020 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω εκμίσθωση, υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση που κατά τη χρήση της έκτασης εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές

κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς».

3. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 75505/3-7-2020 έγγραφό της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας, Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού μας πληροφορούν ότι η εν λόγω έκταση, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές κατά τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986, όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 3937/2011. Επιπλέον από τα στοιχεία της Υπηρεσίας, προκύπτει ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Θα πρέπει επομένως για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης να τηρηθεί η διαδικασία καθορισμού της χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ-4/Α/11-1-85).

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜ/0399/21-4-2020 έγγραφό της, η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση της σχετικής δραστηριότητας (φωτοβολταϊκό πάρκο), με την προϋπόθεση, ότι θα τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες εκ του νόμου διαδικασίες για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 48030/7-5-2020 έγγραφό της, η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής μας γνωρίζουν ότι δεν έχουν πρόσβαση στα στοιχεία του ΟΠΕΚΕΠΕ και συνεπώς επιφυλάσσονται στην προώθηση της διαδικασίας και θέτουν την προϋπόθεση να μην θίγονται τα δικαιώματα βόσκησης των κτηνοτρόφων της περιοχής στην παρούσα φάση, αλλά και μετά την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης.

6. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 171966/117306/1161/24-4-2020 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης, μας γνωρίζουν ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, στην επιφάνειά της δεν υπάρχουν επιφανειακές ενδείξεις παρουσίας προϊστορικών, κλασικών και βυζαντινών αρχαιοτήτων. Ωστόσο στο άμεσο περιβάλλον της και σε κοντινή απόσταση, υπάρχει εντοπισμένη αρχαιολογική θέση που προστατεύεται από τον Αρχαιολογικό Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Η υπηρεσία μας έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και το αποτέλεσμα της αυτοψίας υπαλλήλου μας, δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την εκμίσθωση για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου με του ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και από την αφαίρεση του φυτικού, θα γίνουν υπό την άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου και ειδικευμένου εργάτη με αποδεδειγμένη εμπειρία σε επίβλεψη έργων, που θα προσλάβει για το σκοπό αυτό ο φορέας του έργου και θα καλύψει τη δαπάνη τους. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων οι εκσκαφικές εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδότησεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Τη δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002, θα αναλάβει ο φορέας του έργου.
2. Σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας

κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56, 57, 61 και 66 του ίδιου Νόμου.

7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 47852/1-6-2020 έγγραφό της, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, συναινεί στην εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, με την προϋπόθεση να πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

8. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 541 ΑΠΑ 26787/19-5-2020 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης, αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση για εκμίσθωση, με την επιφύλαξη των τυχόν δικαιωμάτων του δημοσίου για έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΝ 1539/1938.

9. Στο από τον Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαλούτα Ιωάννη, αναφέρεται ότι η έκταση υπό τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α8) εμβαδού 12.125,97 τ.μ. αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ), σύμφωνα με τα στοιχεία του Προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6 ΠΚΣΟΡ1Γ-ΠΕΧ) (τεύχος Δ' - ΦΕΚ 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

10. Με το υπ' αρ. υπηρ. 2661/30-7-2020, η κοινότητα Μαυροδενδρίου, διαβιβάζει την αριθμ. 5/2020 απόφαση τοπικού συμβουλίου γνωμοδοτώντας αρνητικά για την εν λόγω εκμίσθωση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Με το άρθρο 73 του Ν. 3852 /2011, με το οποίο ορίζεται ότι: "Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ....ειδικότερα : ....Β Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: Θέματα καθορισμού χρήσεων γης....", παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, ως χώρος ως χώρος εγκατάστασης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 19,984 ΜWp σύμφωνα με τη συνημμένη τεχνική έκθεση της εταιρείας που κατέθεσε το αίτημα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Για το ανωτέρω θέμα το μέλος κ. Δεσποτίδης Κων/νος απέστειλε τις απόψεις του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στις 27.10.2020, οι οποίες έχουν ως εξής :

«.....Αγαπητοί συνάδελφοι

Σχετικά με τα θέματα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της 27/10/2020 και συγκεκριμένα για αυτά που αφορούν σε εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση Φ/Β πάρκων (Θέματα από 4 μέχρι 19), τοποθετούμαι ως εξής:

Από τη συνεδρίαση της 19/3/2020 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και σε κάθε επόμενη συνεδρίαση τόσο της Επιτροπής όσο και του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την εξέταση μαζικών αιτήσεων εκμίσθωσης μεγάλων δημοτικών ή δημόσιων εκτάσεων για την εγκατάσταση Φ/Β πάρκων, είχα εκφράσει την αντίθεσή μου για τον τρόπο με τον οποίο προωθούνται, εξετάζονται και εγκρίνονται αυτές.

Συγκεκριμένα είχα ζητήσει να γίνει «.....χαρτογράφηση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων και την μελλοντική μέγιστη δυνατότητα εγκατάστασης ανάλογων μονάδων ανά Δημοτική Ενότητα (κυρίως Δ. Υψηλάντη και Ελλησπόντου), ώστε να είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε αν πρέπει ή όχι να προχωρήσουμε σε ανάλογες εγκρίσεις. Αυτή τη στιγμή δεν έχουμε εικόνα πόσες εγκαταστάσεις ΑΠΕ αντέχει το περιβάλλον της περιοχής μας. Αυτή τη τακτική της «σαλαμοποίησης», με την έγκριση κάθε φορά και μιας μεμονωμένης εγκατάστασης χωρίς, ως Δήμος και Περιφέρεια, να



έχουμε την δυνατότητα να βλέπουμε τη μεγάλη εικόνα της ποσότητας και το μέγεθος των εγκαταστάσεων ΑΠΕ που «αντέχει» κάθε Δημοτική Ενότητα, πρέπει να σταματήσει!»

Δεν έγινε τίποτε από τα παραπάνω! Αντί αυτού συνεχίζουν Δήμος και Δημόσιο να εκμισθώνουν μεμονωμένες μεγάλες εκτάσεις για Φ/Β πάρκα και εάν σε αυτές τις εκτάσεις προστεθούν και αυτές εντός των ορυχείων όπου σχεδιάζει η ΔΕΗ τα 2 GW, η συνολική εικόνα παίρνει εφιαλτικές διαστάσεις για τη περιοχή.

Έχουμε επανειλημμένα τοποθετηθεί σε ανύποπτο χρόνο, ότι είμαστε σαφώς υπέρ των επενδύσεων σε ΑΠΕ (πολύ πριν των όψιμων υποστηρικτών τους), όχι όμως χωρίς να έχει προηγηθεί η σωστή χωροταξική προετοιμασία με στόχο την αρμονική συνύπαρξη με άλλες χρήσεις και οικονομικές δραστηριότητες. Επίσης διεκδικούμε ως απολύτως αναγκαία τη συμμετοχή των πολιτών, ως μέρος αυτών των επενδύσεων στο πλαίσιο των Ενεργειακών Κοινοτήτων και όχι απλά αντισταθμιστικά οφέλη.

Έχουμε ήδη προτείνει και στο Δ.Σ. μια σειρά μέτρων για να μπει μια τάξη σε ανάλογες περιπτώσεις αιτήσεων, ώστε να μη χαθεί τελείως ο έλεγχος:

1. Χαρτογράφηση όλων των εκτάσεων οι οποίες έχουν εκμισθωθεί ή πρόκειται να εκμισθωθούν από Δήμο και Δημόσιο καθώς και δημιουργία ενός Παρατηρητηρίου από το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, ώστε να έχουμε πλήρη εικόνα ανά Δημοτική Ενότητα.
2. Εκπόνηση μελέτης σε συνεργασία με τη ΡΑΕ για τη φέρουσα ικανότητα και τον κορεσμό της περιοχής ανά Δ.Ε. και τις επιπτώσεις από την μαζική εγκ/ση Φ/Β.
3. Εκπόνηση, στο πλαίσιο της Δίκαιης Μετάβασης της περιοχής μας με διαδικασίες ανάλογες αυτών που θα προβλέπονται στο Σχέδιο Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης, Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων για όλες τις Δ.Ε. του Δήμου και τον καθορισμό χρήσεων γης.
4. Μετά τα παραπάνω για την εγκατάσταση Φ/Β πάρκων, προτεραιότητα να δοθεί σε Ενεργειακές Κοινότητες του Δήμου και των Δ.Ε. με την συμμετοχή των κατοίκων
5. Πάγωμα οποιασδήποτε εκμίσθωσης μεγάλων εκτάσεων, μέχρι να έχουμε τα αποτελέσματα των παραπάνω σημείων ....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 8561/20.03.2020 αίτησης της εταιρείας «PV PARK Μ.Ι.Κ.Ε.», για έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης, Ε=12.125,97 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 798 χερσολίβαδου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου και κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ τ. Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄)
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 8561/20.03.2020 αίτηση της εταιρείας «PV PARK Μ.Ι.Κ.Ε.»



3. Τη με αριθμό 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου «περί μη συναίνεσης».
4. Το με α.α. 3561/08.10.2020 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**(7 υπέρ, και 2 κατά)**

**Α.** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την αποδοχή της αριθμ. πρωτ. 8561/20.03.2020 αίτησης της εταιρείας «PV PARK Μ.Ι.Κ.Ε.», για έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης, Ε=12.125,97 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 798 χερσολίβαδου της Κοινότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

- Το μέλος κ. Δεσποτίδης Κων/νος, ψήφισε Αρνητικά (Μικρή εγκατάσταση Φ/Β).
- Το μέλος κ. Κουίμτζίδου Ελπίδα δήλωσε ότι θα τοποθετεί κατά τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Β.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

*Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 55 / 2020*

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα  
Βασιλακόπουλος Βασίλειος  
Μάρας Ζήσης  
Βεντούλη Σουλτάνα  
Δεσποτίδης Κων/νος  
Κουρού Κων/νος  
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης  
Φτάκας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 27 Οκτωβρίου 2020

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄