

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7/09-03-2020** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ. **81/2020**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Εξέταση ενστάσεων με αρ.πρωτ. 3/02-01-2019 (Κυπριτίδου Ε.), & 5/03-01-2019 (Κυπριτίδου Ε. κ.λ.π.) κατά της 609/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης».

Στην Κοζάνη σήμερα, 09 Μαρτίου 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. 6787/05-03-2020, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρθρ. 74 και 92 του Ν.4555/2018). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα μέλη (41) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα επτά (37) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	24.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	25.	Καλαμπούκας Πάσχος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	26.	Σημανδράκος Ευάγγελος
4.	Παφύλης Δημήτριος	27.	Γκούμας Βασίλειος
5.	Μάρας Ζήσης	28.	Αλεξανδρίδης Σάββας
6.	Βεντούλη Σουλτάνα	29.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
7.	Σιδηράς Αναστάσιος	30.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
8.	Φλώρος Μάρκος	31.	Φτάκας Γεώργιος
9.	Δουγαλής Γεώργιος	32.	Μηλιώνης Πέτρος
10.	Κυτίδης Κωνσταντίνος	33.	Κεχαγιάς Φώτιος
11.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	34.	Τεκέογλου Σταύρος
12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	35.	Στολτίδης Νόντας
13.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	36.	Δημαράκη Θεοδώρα
14.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	37.	Κύργιας Κων/νος
15.	Κουζιάκης Χαρίσιος		
16.	Κουρού Κωνσταντίνος		Απόντες
17.	Βαλαής Γεώργιος	1.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
18.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	2.	Ιωαννίδης Ιωάννης
19.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	3.	Μυροφορίδης Ιωάννης
20.	Αμανατίδου Παρθένα	4.	Ευκολίδης Γεώργιος
21.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος		
22.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης		Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν

			και κλήθηκαν νόμιμα
23.	Αθανασιάδης Πέτρος		
Ο Δ.Σ. Στολιτίδης Ν., αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος.			

Πρόεδροι Κοινοτήτων

Παρόντες: : 1)Καλαμπούκας Γεώργιος, Αγίας Παρασκευής, 2)Βαβλιάρας Αστέριος, Αιανής, 3)Καζαντσίδης Θεοχάρης, Ακρινής, 4) Παπαδημητρίου Φώτιος, Δρεπάνου, 5) Δημητριάδης Σάββας, Καπνοχωρίου, 6) Ζυμάρας Κων/νος, Κάτω Κώμης 7)Τότσκας Αντώνιος, Κερασέας, 8)Κορκοτίδης Κωνσταντίνος, Κλείτου, 9)Γρηγοριάδης Ιωάννης, Κοζάνης, 10)Πουταχίδης Ζήνων, Οινόης, 11)Πηλιανίδης Γεώργιος, Ποντοκώμης, 12)Σταμκοπούλου Ευαγγελία, Ροδιανής,13)Χατζαβερίδης Γεώργιος, Χαραυγής, 14)Κουμπούρας Βασίλειος, Χρωμίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 1^ο θέμα έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Παρθένα Αμανατίδου η οποία αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Α. Το αριθμ. 2/02-07-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου το οποίο έχει ως εξής:

Η Επιτροπή Σχεδίου κατά τη συνεδρίασή της στις 02-07-2019 και παρουσία των μελών της (πλην των Ι. Δεληγιάννη, Ε. Κουϊμτζίδου και Ι. Μαρκέτου) εξέτασε το παρακάτω θέμα:

«ΘΕΜΑ 1^ο

Τις με αρ.πρωτ. 3/02-01-2019 (Κυπριτίδου Ε.), & 5/03-01-2019 (Κυπριτίδου Ε. κ.λ.π.) αίτηση- ένσταση κατά της 609/2018 απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης με την οποία γνωμοδοτούσε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ.225 και συγκεκριμένα την δημιουργία 5μετρου πεζόδρομου σε τμήμα του παλαιού καταργηθέντος δρόμου.

Η επιτροπή παίρνοντας υπόψη τις παραπάνω αιτήσεις- ενστάσεις με τη συνημμένη πρόταση για «ανταλλαγή» ιδιοκτησιών μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της ιδιοκτησίας Δ. Χαριτωνίδα

Εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι η ενοποίηση δύο οικοπέδων διαφορετικών ιδιοκτητών δεν μπορεί να υλοποιηθεί και εμμένει στην προηγούμενη εισήγησή της η οποία είναι σύμφωνη με την 609/2018 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης»

Β. Την αριθμ. 40/2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία έχει ως εξής:

«...Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Η Δ/νση Πολεοδομίας & ΠΕ του Δήμου με το με α.α 2420/17.07.2019 υπηρεσιακό της σημείωμα με θέμα "Τροποποιήσεις σχεδίου" αναφέρει τα παρακάτω :

«...Σας διαβιβάζουμε τις με αρ.πρωτ.3/02-01-2019 & 5/03-01-2019 αιτήσεις-ενστάσεις κατά της 609/2018 απόφασης του Δ.Σ.Κοζάνης που αφορά σε πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ.225 καθώς και το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας, για ενέργειές σας.....»

Στο με αριθμ. 2/02.07.2019 Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης αναφέρονται τα εξής:

«...ΘΕΜΑ 1^ο

Τις με αρ.πρωτ. 3/02-01-2019 (Κυπριτίδου Ε.), & 5/03-01-2019 (Κυπριτίδου Ε. κ.λ.π.) αίτηση- ένσταση κατά της 609/2018 απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης με την οποία γνωμοδοτούσε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ.225 και συγκεκριμένα την δημιουργία 5μετρου πεζόδρομου σε τμήμα του παλαιού καταργηθέντος δρόμου.

Η επιτροπή παίρνοντας υπόψη τις παραπάνω αιτήσεις- ενστάσεις με τη συνημμένη πρόταση για «ανταλλαγή» ιδιοκτησιών μεταξύ του Δήμου Κοζάνης και της ιδιοκτησίας Δ. Χαριτωνίδη

Εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων για το λόγο ότι η ενοποίηση δύο οικοπέδων διαφορετικών ιδιοκτητών δεν μπορεί να υλοποιηθεί και εμμένει στην προηγούμενη εισήγησή της η οποία είναι σύμφωνη με την 609/2018 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης.»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των με αρ. πρωτ. 3/02.01.2019 και 5/03.01.2019 αιτήσεων - ενστάσεων του κ. Χαριτωνίδη Δημητρίου, κατά της με αριθμ. 609/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ii) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Το με α.α. 2420/17.07.2019 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου Κοζάνης.
3. Το με αριθμό 2/02.07.2019 (θέμα 1^ο) Πρακτικό της Επιτροπής Σχεδίου του Δήμου Κοζάνης.
4. Τις με αρ. πρωτ. 3/02.01.2019 και 5/03.01.2019 αιτήσεις - ενστάσεις της κ. Κυπριτίδου Ελ.
5. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την απόρριψη των με αρ. πρωτ. 3/02.01.2019 και 5/03.01.2019 αιτήσεων - ενστάσεων της κ. Κυπριτίδου Ε., κατά της με αριθμ. 609/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της...».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ανέφερε ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε η ενιστάμενη κ. Κυπριτίδου Ελ. αλλά δεν παρίσταται.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κ. Παρθένας Αμανατίδου.
2. Τις αρ.πρωτ. 3/02-01-2019 (Κυπριτίδου Ε.), & 5/03-01-2019 (Κυπριτίδου Ε. κ.λ.π.) αιτήσεις - ενστάσεις κατά της 609/2018 απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης.
3. Την αριθμ. 30/2019 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την αριθμ. 609/2018 Α.Δ.Σ. με την οποία γνωμοδότησε ως εξής::
«... Γνωμοδοτεί θετικά για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 225 και συγκεκριμένα:

1. Την δημιουργία 5μετρου πεζόδρομου σε τμήμα του παλαιού καταργηθέντος δρόμου.

Η πρόταση τροποποίησης σαφώς και δεν εντάσσεται σε ευρύτερη μελέτη ανάπλασης. Είναι μια σημειακή τροποποίηση που αντιμετωπίζει τα θέματα που προέκυψαν για την υφιστάμενη οικοδομή (οικοδ. Άδεια 6/79) και σε σχέση με τις με αρ.πρωτ.73096/08, 1641/09 & 1156/2017 αιτήσεις αλλά και την υφιστάμενη ρυμοτομία. Κρίθηκε απαραίτητη η δημιουργία πεζοδρομίου για την εξασφάλιση προσώπου επί κοινόχρηστης έκτασης της οικοδομής που κατασκευάστηκε με την 6/79 οικοδομική άδεια και έχει ανοίγματα προς αυτόν (παλαιό δρόμο).

2. Το εναπομείναν τμήμα πλάτους 1,00μ. σε συνέχεια του οικοπέδου συνιδιοκτησίας του αιτούντος θα προσκυρωθεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται χώρος για το υφιστάμενο κλιμακοστάσιο που σε διαφορετική περίπτωση θα παρέμενε εντός κοινοχρήστου χώρου.

3. Το εναπομείναν τμήμα πλάτους 4,00μ. σε συνέχεια του οικοπέδου του Δ. Χαριτωνίδη θα προσκυρωθεί προς τακτοποίηση της μη άρτιας ιδιοκτησίας του...».

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

A. Απορρίπτει τις ενστάσεις (με αρ.πρωτ. 3/02-01-2019 (Κυπριτίδου Ε.), & 5/03-01-2019 (Κυπριτίδου Ε. κ.λ.π.) για το λόγο ότι η ενοποίηση δύο οικοπέδων διαφορετικών ιδιοκτητών δεν μπορεί να υλοποιηθεί και **εμμένει** στην προηγούμενη απόφασή του με αριθμό **609/2018**.

B. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **81/2020**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Κοζάνη 09 Μαρτίου 2020
Η Πρόεδρος**

Τουμπουλίδου Παρθένα

A/A

Παρόντες Δ. Σ.

1. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
2. Κουίμτζίδου Ελπίδα
3. Παφύλης Δημήτριος
4. Μάρας Ζήσης
5. Βεντούλη Σουλτάνα
6. Σιδηράς Αναστάσιος
7. Φλώρος Μάρκος
8. Δουγαλής Γεώργιος
9. Κυτίδης Κωνσταντίνος
10. Βασιλακόπουλος Βασίλειος
11. Πουτακίδης Αριστοτέλης
12. Γρηγοριάδης Ιωάννης
13. Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
14. Κουζιάκης Χαρίσιος
15. Κουρού Κωνσταντίνος
16. Βαλαής Γεώργιος
17. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
18. Μιχαηλίδης Κυριάκος
19. Αμανατίδου Παρθένα
20. Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
21. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
22. Αθανασιάδης Πέτρος
23. Ραφαηλίδης Αναστάσιος

Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
24.	Καλαμπούκας Πάσχος
25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
26.	Γκούμας Βασίλειος
27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
28.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
29.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
30.	Φτάκας Γεώργιος
31.	Μηλιώνης Πέτρος
32.	Κεχαγιάς Φώτιος
33.	Τεκέογλου Σταύρος
34.	Στολτίδης Νόντας
35.	Δημαράκη Θεοδώρα
36.	Κύργιας Κων/νος