

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **12/09-06-2020** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**169/2020**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενη κοινόχρηστη έκταση εμβαδού 11.711,54 τ.μ. ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας στην κοινότητα Πετρανών».

Στην Κοζάνη σήμερα, **9 Ιουνίου 2020**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. 13933/05-06-2020, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρθρ. 74 και 92 του Ν.4555/2018 και αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019) την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την Εγκ. 163/33282/29-05-2020, σύμφωνα με την οποία επισημαίνονται ότι για τη δια ζώσης σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου εφαρμογή έχουν οι εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-05-2020 (Β' 1869) και της παρ. 3 του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1704). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα μέλη (41) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)	23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
2.	Μάρας Ζήσης	24.	Αθανασιάδης Πέτρος
3.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
4.	Φλώρος Μάρκος	26.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
5.	Βεντούλη Σουλτάνα (Τάνια)	27.	Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
6.	Παφύλης Δημήτριος (Τάκης)	28.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
7.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	29.	Αλεξανδρίδης Σάββας
8.	Κυτίδης Κωνσταντίνος	30.	Φτάκας Γεώργιος
9.	Δουγαλής Γεώργιος	31.	Κεχαγιάς Φώτιος
10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	32.	Στολτίδης Νόντας
11.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	33.	Δημαράκη Θεοδώρα
12.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		
13.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		
14.	Κουζιάκης Χαρίσιος		Απόντες

15.	Ιωαννίδης Ιωάννης	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
16.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Σιδηράς Αναστάσιος
17.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	3.	Αμανατίδου Παρθένα (Ματίνα)
18.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	4.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
19.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος	5.	Κουρού Κωνσταντίνος
20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	6.	Μηλιώνης Πέτρος
21.	Ευκολίδης Γεώργιος	7.	Τεκέογλου Σταύρος
22.	Καλαμπούκας Πάσχος	8.	Κύργιας Κων/νος
Ύστερα από πρόταση της Προέδρου με τη συναίνεση του Δημάρχου το 9 ^ο θέμα συζητήθηκε πριν το 1 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.			

Πρόεδροι Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Αθανασίου Αθανάσιος, Πετρανών

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το παραπάνω 24^ο θέμα έδωσε τον λόγο στον κ. Κοεμτζόπουλο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη το αριθμ. 1689/29-5-2020 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε φ/α του αριθμ. πρωτ. 46466/30-4-2020 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία, στα πλαίσια καθορισμού χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, για ενεργειακή χρήση _ φωτοβολταϊκά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985.

Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Απρίλιος 2020) στο ως άνω έγγραφο του Αγρ. Τοπογράφου Μηχ/κου Κων/νου Ζ. Λαζόγκα απεικονίζεται έκταση 11.711,54 τ.μ τμήμα του υπ' αριθμ. 1400ιγ γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Υπουργείου Γεωργίας στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Πετρανών (συμπληρωματική Διανομή 1989) Δ.Ε Κοζάνης Δήμου Κοζάνης, Π.Ε Κοζάνης Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας .

Στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιορισθεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε

του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Σύμφωνα με την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε στη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ή μη, περί καθορισμού χρήσης της κοινόχρηστης έκτασης ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας εμβαδού 11711,54 τ.μ στην κοινότητα Πετρανών για ενεργειακή χρήση-φωτοβολταϊκά έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στο από τον Απρίλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου τοπογράφου Μηχ/κου Κωνσταντίνου Ζ. Λαζόγκα.

Ο Δήμαρχος κ. Λάζαρος Μαλούτας στη συνέχεια πρότεινε να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο θετικά, με την προϋπόθεση ότι από την εγκατάσταση των Φωτοβολταϊκών στις συγκεκριμένες εκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα δεν θίγονται υφιστάμενες χρήσεις (π.χ. κτηνοτροφία).

Ο Δ.Σ. κ. Δεσποτίδης Κ., ανέφερε τα εξής:

Ψηφίζω Λευκό. Ήδη σε προηγούμενη ψηφοφορία με αντίστοιχο θέμα είχα επισημάνει τα εξής: Κατ' αρχάς δεν είμαι αντίθετος με τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ, είτε είναι Φ/Β είτε ΑΣΠΗΕ (Αιολικά).

Όμως είναι γνωστό, ότι κάθε περιοχή και συγκεκριμένα κάθε Δημοτική Ενότητα έχει περιβαλλοντικά μια συγκεκριμένη Φέρουσα Ικανότητα η οποία δεν μπορεί και δεν πρέπει να παραβιάζεται!

Θεωρώ ότι, με δεδομένο το γεγονός ότι Δήμος και Περιφέρεια δεν έχουν την πλήρη εικόνα των αιτημάτων εγκαταστάσεων ΑΠΕ στην περιοχή, πρέπει να απαιτήσουν εγγράφως από τη ΡΑΕ τη χαρτογράφηση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων και την μελλοντική μέγιστη δυνατότητα εγκατάστασης ανάλογων μονάδων ανά Δημοτική Ενότητα, ώστε να είμαστε σε θέση να αξιολογήσουμε αν πρέπει η όχι να προχωρήσουμε σε ανάλογες εγκρίσεις. Αυτή τη στιγμή δεν έχουμε εικόνα πόσες εγκαταστάσεις ΑΠΕ αντέχει το περιβάλλον της περιοχής μας. Αυτή τη τακτική της «σαλαμοποίησης», με την έγκριση κάθε φορά και μιας μεμονωμένης εγκατάστασης χωρίς, ως Δήμος και Περιφέρεια, να έχουμε την δυνατότητα να βλέπουμε τη μεγάλη εικόνα της ποσότητας και το μέγεθος των εγκαταστάσεων ΑΠΕ που «αντέχει» κάθε Δημοτική Ενότητα, πρέπει να σταματήσει! Με βάσει αυτό το σκεπτικό η ψήφος μου είναι : λευκό.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων και του Προέδρου της Κοινότητας Πετρανών, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985, την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 και τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. όπως αναφέρονται στην εισήγηση.
3. Το αριθμ. 1689/29-5-2020 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας, του Δήμου Κοζάνης.
4. Το αριθμ. πρωτ. 46466/30-4-2020 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία, στα πλαίσια καθορισμού χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση στην Τ.Κ. Πετρανών της Δ.Ε Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, για ενεργειακή χρήση – φωτοβολταϊκά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985.
5. Την πρόταση του Δημάρχου Κοζάνης, ύστερα από ψηφοφορία, κατά πλειοψηφία (Οι Δ.Σ. Δεσποτίδης Κ., Γρηγοριάδης Ι. και Κουτσοσίμος Εμμ. ψήφισαν Λευκό).

Αποφάσισε

Α. Γνωμοδοτεί θετικά περί καθορισμού χρήσης των κοινόχρηστων εκτάσεων ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας εμβαδού εμβαδού 11.711,54 τ.μ. στην κοινότητα Πετρανών για ενεργειακή χρήση- φωτοβολταϊκά, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στο από τον Απρίλιο 2020 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλ. Αγρονόμου τοπογράφου Μηχ/κου Κωνσταντίνου Ζ. Λαζόγκα, **με την προϋπόθεση** ότι από την εγκατάσταση των Φωτοβολταϊκών στις συγκεκριμένες εκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα **δεν θίγονται υφιστάμενες χρήσεις** (π.χ. κτηνοτροφία κ.λπ.) .

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **169/2020**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ**

Ακριβές Απόσπασμα

Α/Α

Παρόντες Δ. Σ.

1. Μάρας Ζήσης
2. Βασιλακόπουλος Βασίλειος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Βεντούλη Σουλτάνα (Τάνια)
5. Παφύλης Δημήτριος (Τάκης)

Κοζάνη 9 Ιουνίου 2020
Η Πρόεδρος

Τουμπουλίδου Παρθένα

Α/Α

Παρόντες Δ. Σ.

6. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
7. Κυτίδης Κωνσταντίνος
8. Δουγαλής Γεώργιος
9. Ιωαννίδης Ελευθέριος
10. Γρηγοριάδης Ιωάννης
11. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
12. Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
13. Κουζιάκης Χαρίσιος
14. Ιωαννίδης Ιωάννης
15. Βαλαής Γεώργιος
16. Μιχαηλίδης Κυριάκος
17. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
18. Ραφαηλίδης Αναστάσιος
19. Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
20. Ευκολίδης Γεώργιος
21. Καλαμπούκας Πάσχος
22. Μυροφορίδης Ιωάννης
23. Αθανασιάδης Πέτρος
24. Σημανδράκος Ευάγγελος
25. Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
26. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
27. Δερμιτζάκης Αθανάσιος
28. Αλεξανδρίδης Σάββας
29. Φτάκας Γεώργιος
30. Κεχαγιάς Φώτιος
31. Στολτίδης Νόντας
32. Δημαράκη Θεοδώρα