

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **18/30-07-2020** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**222/2020**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Έγκριση ή μη απευθείας εκμίσθωσης, δημοτικής έκτασης, για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, εμβαδού 20.100 τμ, στη θέση "Πέρασμα" της κοινότητας Μαυροδενδρίου Δ.Ε. Δημ. Υψηλάντη, στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κοζάνης για έκδοση της σχετικής απόφασης απευθείας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης».

Στην Κοζάνη σήμερα, **30 Ιουλίου 2020**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 14:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. 19798/24-07-2020, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρθρ. 74 και 92 του Ν.4555/2018 και αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019) την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την Εγκ. 163/33282/29-05-2020, σύμφωνα με την οποία επισημαίνονται ότι για τη δια ζώσης σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου εφαρμογή έχουν οι εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 12 της Κ.Υ.Α. αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.30612/16-05-2020 (Β' 1869) και της παρ. 3 του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. αριθμ. Δ1α/Γ.Π. οικ. 32009/23-05-2020 (Β' 1704). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα μέλη (41) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι εννέα (29) ήτοι:

**Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα (Νούλα)	23.	Ευκολίδης Γεώργιος
2.	Μάρας Ζήσης	24.	Σημανδράκος Ευάγγελος
3.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	25.	Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
4.	Φλώρος Μάρκος	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
5.	Βεντούλη Σουλτάνα (Τάνια)	27.	Φτάκας Γεώργιος
6.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Κεχαγιάς Φώτιος
7.	Κουίμτζίδου Ελπίδα	29.	Τεκέογλου Σταύρος
8.	Παφύλης Δημήτριος (Τάκης)		
9.	Κυτίδης Κωνσταντίνος		<b>Απόντες</b>
10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	1.	Δουγαλής Γεώργιος
11.	Κουζιάκης Χαρίσιος	2.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης	3.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ

13.	Βαλαής Γεώργιος	4.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
14.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	5.	Κουρού Κωνσταντίνος
15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	6.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
16.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	7.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
17.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	8.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
18.	Αμανατίδου Παρθένα (Ματίνα)	9.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος	10.	Στολτίδης Νόντας
20.	Καλαμπούκας Πάσχος	11.	Δημαράκη Θεοδώρα
21.	Μυροφορίδης Ιωάννης	12.	Κύργιας Κων/νος
22.	Αθανασιάδης Πέτρος		
Ο Δ.Σ. κ. Δεσποτίδης Κων/νος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 17 <sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης			

### Πρόεδροι Κοινοτήτων

**Παρόντες:** 1)Ζυμάρης Κων/νος, Κάτω Κώμης, 2)Τσουτσιδης Γρηγόριος, Λιβερών, 3)Αντωνιάδης Χαράλαμπος, Νέας Νικόπολης

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών .

Η Πρόεδρος για το 6<sup>ο</sup> θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κων/νο Κυριακίδη ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με α.α. 2546/21-07-2020 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Πρωτογενή Τομέα της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης, η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ ζητά τη μίσθωση με απευθείας σύμβαση δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων.

Έχοντας υπόψη:

**Α)** Το Ν.4512/2018(ΦΕΚ 5/Α'/17-01-2018) ΜΕΡΟΣ Β' ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 55, 58 και 68), όπως ισχύει

**Β)** Την αριθ. ΔΑΠ/Α/φ.4.2/οικ.171313/428 /15-2-2018 (ΦΕΚ479 /Β'/15-2-2018) "Καθορισμός της διαδικασίας έγκρισης της άσκησης έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις" .

**Γ)** Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία με απευθείας σύμβαση εκμισθώνονται εκτάσεις των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ, σε όσους έχει χορηγηθεί η έγκριση διενέργειας

ερευνητικών εργασιών και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ( άρθρο 54 ν.4512/2018),

Δ) Το γεγονός ότι η άδεια εκμετάλλευσης έχει καταργηθεί και η συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης δημόσιων και δημοτικών εκτάσεων επέχει εφεξής θέση έγκρισης εκμετάλλευσης των εκτάσεων αυτών

Ε) Την υπ άρ .63592/7-5-2019 (ΑΔΑ :7552ΟΡ1Γ-43Π) έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών για τη διαπίστωση κοιτασμάτων φυσικών λίθων, στη συγκεκριμένη έκταση, του Γραφείου Φυσικών Πόρων Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας

ΣΤ) Το υπ' άρ. 17948/20-6-2019 έγγραφο της ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ προς την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ με τα οποία υποβλήθηκαν τα δεδομένα και τα αποτελέσματα των ερευνητικών εργασιών

Σας στέλνουμε τα παρακάτω:

1. το αίτημα της εταιρίας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ για έγκριση απευθείας σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, εμβαδού 20.100 τμ, στη θέση Πέρασμα, κοινότητας Μαυροδενδρίου ΔΕ Δημ. Υψηλάντη, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
2. Την υπ' άρ. 63592/7-5-2019 έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών για τη διαπίστωση κοιτασμάτων φυσικών λίθων με ΑΔΑ :7552ΟΡ1Γ-43Π, στη συγκεκριμένη έκταση, του Γραφείου Φυσικών Πόρων Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας
3. Την υπ' άρ. 2180/9-1-2020 (ΑΔΑ:ΩΩΙΔΟΡ1Γ-ΗΜΩ) απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου λατομείου φυσικών λίθων.
4. Την υπ' άρ.ΥΠΕΝ/ΔΛΜΑΥ/34790/1123/29-4-2020 (ΑΔΑ:621Ο4653Π8-6ΤΕ) Απόφαση έγκρισης τεχνικής μελέτης για την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου λατομείου φυσικών λίθων
5. Τη θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου κοινότητας Μαυροδενδρίου ΔΕ Δημ. Υψηλάντη

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

- Για την έγκριση απευθείας σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, η οποία επέχει εφεξής θέση έγκρισης εκμετάλλευσης, εμβαδού

20.100 τμ, στη θέση "Πέρασμα" της κοινότητας Μαυροδενδρίου Δ.Ε. Δημ. Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ που της είχε χορηγηθεί έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών (σχετ. 2).

Τα όρια της έκτασης σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, της πολιτικού μηχανικού Μπαντή Αρετής σε κλίμακα 1:5000), στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα 1987 (ΕΓΣΑ 87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84), έχουν ως εξής:

Σημεία	ΕΓΣΑ 87		Wgs 84	
	X	Y	Πλάτος (Lat)	Μήκος (Lon)
A	310944,316	4468769,281	40.350680920629	21.775616653986
B	310865,017	4468822,976	40.351146347398	21.774667678029
Γ	310769,565	4468939,157	40.352170628223	21.773510112626
Δ	310697,551	4468871,765	40.351547618176	21.772682703167
E	310722,211	4468835,312	40.351225044536	21.772983670770
Z	310728,068	4468837,197	40.351243341540	21.773052029845
H	310733,768	4468833,932	40.351215240693	21.773120067234
Θ	310737,834	4468830,115	40.351181800163	21.773169041326
I	310743,819	4468823,214	40.351121031199	21.773241509183
K	310757,275	4468820,996	40.351104113403	21.773400498546
Λ	310761,467	4468823,753	40.351129882925	21.773449007824
M	310771,288	4468817,404	40.351074952336	21.773566448827
N	310796,139	4468810,838	40.351021473592	21.773860806827
Ξ	310799,481	4468787,604	40.350813069493	21.773907011400
O	310813,801	4468775,425	40.350706673777	21.774079115821
Π	310860,219	4468749,439	40.350483252360	21.774632991184
P	310886,520	4468711,172	40.350144714494	21.774953790533
Σ	310938,380	4468737,538	40.350393813879	21.775556200464
A	310944,316	4468769,281	40.350680920629	21.775616653986

- Και να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την έκδοση απόφασης έγκρισης απευθείας μίσθωσης της έκτασης στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ και στη συνέχεια την κατάρτιση και υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, η οποία επέχει θέση έγκρισης (άρ. 7 ν. 4442/2016), καθορίζοντας τους οικονομικούς όρους για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από

τα άρθρα 4, 5 και 6 της αριθ. ΔΑΠ/Α/φ.4.2/οικ.171313/428 /15-2-2018 (ΦΕΚ479 /Β'/15-2-2018).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κων/νου Κυριακίδη
2. Το με α.α. 2546/21-07-2020 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Πρωτογενή Τομέα της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κοζάνης.
3. το αίτημα της εταιρίας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ για έγκριση απευθείας σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, εμβαδού 20.100 τμ, στη θέση Πέρασμα, κοινότητας Μαυροδενδρίου ΔΕ Δημ. Υψηλάντη, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
4. Την υπ'άρ. 63592/7-5-2019 έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών για τη διαπίστωση κοιτασμάτων φυσικών λίθων με ΑΔΑ :7552ΟΡ1Γ-43Π, στη συγκεκριμένη έκταση, του Γραφείου Φυσικών Πόρων Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας
5. Την υπ'αρ. 2180/9-1-2020 (ΑΔΑ:ΩΩΙΔΟΡ1Γ-ΗΜΩ) απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου λατομείου φυσικών λίθων.
6. Την υπ'αρ.ΥΠΕΝ/ΔΛΜΑΥ/34790/1123/29-4-2020 (ΑΔΑ:621Ο4653Π8-6ΤΕ) Απόφαση έγκρισης τεχνικής μελέτης για την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου λατομείου φυσικών λίθων
7. Τη θετική γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου κοινότητας Μαυροδενδρίου ΔΕ Δημ. Υψηλάντη
8. Το Ν.4512/2018(ΦΕΚ 5/Α'/17-01-2018) ΜΕΡΟΣ Β' ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (άρθρα 55, 58 και 68), όπως ισχύει
9. Την αριθ. ΔΑΠ/Α/φ.4.2/οικ.171313/428 /15-2-2018 (ΦΕΚ479 /Β'/15-2-2018) "Καθορισμός της διαδικασίας έγκρισης της άσκησης έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις".
- 10.Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθεσία με απευθείας σύμβαση εκμίσθωνονται εκτάσεις των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ, σε όσους έχει χορηγηθεί η έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ( άρθρο 54 ν.4512/2018),
- 11.Το γεγονός ότι η άδεια εκμετάλλευσης έχει καταργηθεί και η συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης δημόσιων και δημοτικών εκτάσεων επέχει εφεξής θέση έγκρισης εκμετάλλευσης των εκτάσεων αυτών

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

### **Αποφασίζει**

**Α. Εγκρίνει την** απευθείας σύμβαση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για την εκμετάλλευση λατομείου φυσικών λίθων, η οποία επέχει εφεξής θέση έγκρισης εκμετάλλευσης, εμβαδού 20.100 τμ, στη θέση "Πέρασμα" της κοινότητας Μαυροδενδρίου Δ.Ε. Δημ. Υψηλάντη του Δήμου Κοζάνης στην

εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ που της είχε χορηγηθεί έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών (σχετ. 2).

Τα όρια της έκτασης σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, της πολιτικού μηχανικού Μπαντή Αρετής σε κλίμακα 1:5000), στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα 1987 (ΕΓΣΑ 87) και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84), έχουν ως εξής:

Σημεία	ΕΓΣΑ 87		Wgs 84	
	X	Y	Πλάτος (Lat)	Μήκος (Lon)
A	310944,316	4468769,281	40.350680920629	21.775616653986
B	310865,017	4468822,976	40.351146347398	21.774667678029
Γ	310769,565	4468939,157	40.352170628223	21.773510112626
Δ	310697,551	4468871,765	40.351547618176	21.772682703167
E	310722,211	4468835,312	40.351225044536	21.772983670770
Z	310728,068	4468837,197	40.351243341540	21.773052029845
H	310733,768	4468833,932	40.351215240693	21.773120067234
Θ	310737,834	4468830,115	40.351181800163	21.773169041326
I	310743,819	4468823,214	40.351121031199	21.773241509183
K	310757,275	4468820,996	40.351104113403	21.773400498546
Λ	310761,467	4468823,753	40.351129882925	21.773449007824
M	310771,288	4468817,404	40.351074952336	21.773566448827
N	310796,139	4468810,838	40.351021473592	21.773860806827
Ξ	310799,481	4468787,604	40.350813069493	21.773907011400
O	310813,801	4468775,425	40.350706673777	21.774079115821
Π	310860,219	4468749,439	40.350483252360	21.774632991184
P	310886,520	4468711,172	40.350144714494	21.774953790533
Σ	310938,380	4468737,538	40.350393813879	21.775556200464
A	310944,316	4468769,281	40.350680920629	21.775616653986

**Β. Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Κοζάνης κ. Λάζαρο Μαλούτα για την έκδοση απόφασης έγκρισης απευθείας μίσθωσης της έκτασης στην εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΕΠΕ και στη συνέχεια την κατάρτιση και υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, η οποία επέχει θέση έγκρισης (άρ. 7 ν. 4442/2016), καθορίζοντας τους οικονομικούς όρους για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τα άρθρα 4, 5 και 6 της αριθ. ΔΑΠ/Α/φ.4.2/οικ.171313/428 /15-2-2018 (ΦΕΚ479 /Β'15-2-2018).

**Γ. Αναθέτει** στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **222/2020**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Α/Α**

**Παρόντες Δ. Σ.**

1. Μάρας Ζήσης

**ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Κοζάνη 30 Ιουλίου 2020  
Η Πρόεδρος**

**Τουμπουλίδου Παρθένα**

**A/A**

**Παρόντες Δ. Σ.**

2. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Βεντούλη Σουλτάνα (Τάνια)
5. Σιδηράς Αναστάσιος
6. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
7. Παφύλης Δημήτριος (Τάκης)
8. Κυτίδης Κωνσταντίνος
9. Ιωαννίδης Ελευθέριος
10. Κουζιάκης Χαρίσιος
11. Ιωαννίδης Ιωάννης
12. Βαλαής Γεώργιος
13. Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
14. Γρηγοριάδης Ιωάννης
15. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
16. Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
17. Αμανατίδου Παρθένα (Ματίνα)
18. Ραφαηλίδης Αναστάσιος
19. Καλαμπούκας Πάσχος
20. Μυροφορίδης Ιωάννης
21. Αθανασιάδης Πέτρος
22. Ευκολίδης Γεώργιος
23. Σημανδράκος Ευάγγελος
24. Γκούμας Βασίλειος (Λάκης)
25. Αλεξανδρίδης Σάββας
26. Φτάκας Γεώργιος
27. Κεχαγιάς Φώτιος
28. Τεκέογλου Σταύρος