

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **22/21-09-2020** τακτικής, **διά περιφοράς**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**270/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

«Έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης εμβαδού **162.243,13 τ.μ.** τμήμα του υπ' αριθμ. 6 χερσολίβαδου της κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου. Ανάκληση αριθμ. 256/2020 Α.Δ.Σ.»

Στην Κοζάνη, σήμερα την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 έως 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, **διά περιφοράς**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ ( ΦΕΚ 55 / τ.Α/11-3-20.....) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55 ) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ** λήψη απόφασης ( Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **27674/17-09-2020** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη έχουν απαντήσει τα τριάντα οκτώ (38) ήτοι:

**Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	26.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	27.	Καλαμπούκας Πάσχος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	28.	Μυροφορίδης Ιωάννης
4.	Παφύλης Δημήτριος	29.	Ευκολίδης Γεώργιος
5.	Μάρας Ζήσης	30.	Σημανδράκος Ευάγγελος
6.	Βεντούλη Σουλτάνα	31.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
7.	Σιδηράς Αναστάσιος	32.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
8.	Φλώρος Μάρκος	33.	Φτάκας Γεώργιος
9.	Δουγαλής Γεώργιος	34.	Μηλιώνης Πέτρος
10.	Κυτίδης Κωνσταντίνος	35.	Αλεξανδρίδης Σάββας
11.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	36.	Γκούμας Βασίλειος
12.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	37.	Κεχαγιάς Φώτιος
13.	Ιωαννίδης Ιωάννης	38.	Τεκέογλου Σταύρος
14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης		
15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης		

16.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		
17.	Κουζιάκης Χαρίσιος		
18.	Κουρού Κωνσταντίνος		
19.	Βαλαής Γεώργιος		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
20.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		
21.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	1.	Στολτίδης Νόντας
22.	Αμανατίδου Παρθένα	2.	Δημαράκη Θεοδώρα
23.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	3.	Κύργιας Κων/νος
24.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης		<b>Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση και ψηφοφορία, αν και κλήθηκαν νόμιμα.</b>
25.	Αθανασιάδης Πέτρος		

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

#### **Πρόεδροι Κοινοτήτων:**

**Παρόντες:** Παπαδημητρίου Φώτιος, Δρεπάνου

**Απόντες:** 1)Σπανίδης Αιμίλιος, Μαυροδενδρίου, 2)Νατσιόπουλος Ιωάννης, Κοίλων, 3)Δεμιρτζίδης Βασίλειος, Σιδερών, οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην δια περιφοράς συνεδρίαση και ψηφοφορία, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Δημήτριος Κοεμτζόπουλος για το 8<sup>ο</sup> θέμα εισηγήθηκε τα εξής:

Σε συνέχεια

- 1) του αιτήματος 21916/22-7-2019 της εταιρείας με την επωνυμία « ECOSOLAR M.I.K.E”
- 2) της απόφασης 41/2020. της Επιτροπής Ποιότητας που καθόρισε τους όρους χρήσης
- 3) Του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α΄ 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α΄ 19.07.2018).

#### **Εισηγούμαστε**

Την ανάκληση της προηγούμενης απόφασης (Α.Δ.Σ. 256/2020) και λήψη νέας απόφασης για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης **Ε= 162.243,13** τ.μ τμήμα του υπ΄ αριθ. 419 Δ χερσολίβαδου της Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου, για 25 χρόνια, με δημοπρασία.

Οι όροι της εκμίσθωσης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

·  
·

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με α.α. 3117/08-09-2020 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου ακίνητης περιουσίας του τμήματος Δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε φ/α του αρ. πρωτ. 21916/22-7-2019 αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία «ECOSOLAR M.I.K.E.», που ζητά την εκμίσθωση έκτασης **162.243,13** τ.μ στην κοινότητα Σιδερών, με μακροχρόνια μίσθωση 40 ετών για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ριζόπουλου Φώτιου.

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' 19.07.2018).

Η έκταση προς εκμίσθωση εμπίπτει στο αριθμ. 419Δ χερσολείβαδο – κοινοτικό Σιδερών. Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το ως άνω χερσολείβαδο, Σ.Δ. έτους 1985 αγροκτήματος Σιδερών, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 44185/26-1-1962 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 61 Β/21-2-1962) η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κοζάνης στον τόμο 203 και αριθμό 96 στην κοινότητα Σιδερών και νυν Δήμο Κοζάνης.

Σε απάντηση του αριθμ. 3294/1-10-2019 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/σης Πολ. Σχεδ. – Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το αριθμ. 3294/7-2-2020 έγγραφο, ότι δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης.

Με το αριθμ. 3291/1-10-2019 υπηρεσιακό μας σημείωμα, ζητήθηκε η έγκριση πρόσβασης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, η οποία εγκρίνει την ύπαρξη πρόσβασης, με το αριθμ. 4274/31-12-2019 υπηρεσιακό σημείωμα.

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με το αριθμ. 53/2-1-2020 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους.

Θέτουμε υπόψη σας τις απόψεις των υπηρεσιών:

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5365/25-2-2020 έγγραφό του, το Τμήμα Εποικισμού Αναδάσμου της Δ/σης Πολιτικής Γης, αναφέρει ότι η εν λόγω έκταση εμβαδού **162.243,13** τ.μ, εμπίπτει εντός του αριθμ 419δ τεμάχιο, το οποίο σύμφωνα με τα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία Συμπληρωματικής Διανομής αγρ/τος Σιδερών Ν. Κοζάνης έτους 1985 φέρεται ως «χερσολίβαδο κοινοτικό» και ως εκ τούτου δεν ανήκει στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 8067/772/25/15-1-2020 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω εκμίσθωση, υπό τον όρο ότι «σε περίπτωση που κατά τη χρήση της έκτασης εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς».

3. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14249/5-2-2020 έγγραφό της, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοικ. Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού μας πληροφορούν ότι η εν λόγω έκταση, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές κατά τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986, όπως αυτές ορίζονται στο Ν. 3937/2011. Επιπλέον από τα στοιχεία της Υπηρεσίας, προκύπτει ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Θα πρέπει επομένως για την

παραχώρηση της εν λόγω έκτασης να τηρηθεί η διαδικασία καθορισμού της χρήσης γης σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ-4/Α/11-1-85).

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΜ/0014/14-2-2020 έγγραφό της, η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας, δεν έχει αντίρρηση για τη χωροθέτηση της σχετικής δραστηριότητας (φωτοβολταϊκό πάρκο), με την προϋπόθεση, ότι θα τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες εκ του νόμου διαδικασίες για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 721/28-1-2020 έγγραφό της, η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής συναινεί με επιφύλαξη στην προώθηση της διαδικασίας και με την προϋπόθεση να μην θίγονται τα δικαιώματα βόσκησης των κτηνοτρόφων της περιοχής στην παρούσα φάση, αλλά και μετά την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης.

6. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5155/3890/32/21-1-2020 έγγραφό της, η Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την για την εκμίσθωση για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου με τους όρους που αναφέρονται παρακάτω. Κατά την αυτοψία της Υπηρεσίας εντοπίστηκε στην επιφάνεια του νοτίου τμήματος και συγκεκριμένα στην έκταση με ενδεικτικές συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ' 87 στα σημεία Α: Χ= 304980 και Υ=4472337, Β: Χ=305012 και Υ= 4472430, Γ: Χ=305236 και Υ= 4472340, Δ: Χ= 305228 και Υ=4472186, διασπορά αρχαιολογικού υλικού και συγκεκριμένα κεραμική προϊστορικών και ιστορικών χρόνων. Τα παραπάνω ευρήματα δηλώνουν την ύπαρξη αρχαιοτήτων που προστατεύονται από τον Αρχαιολογικό Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και από την αφαίρεση του φυτικού, θα γίνουν υπό την άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου και ειδικευμένου εργάτη με αποδεδειγμένη εμπειρία σε επίβλεψη έργων, που θα προσλάβει για το σκοπό αυτό ο φορέας του έργου και θα καλύψει τη δαπάνη τους. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων αυτές θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδοτήσεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Όσον αφορά στην έκταση με ενδεικτικές συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ' 87 στα σημεία Α: Χ= 304980 και Υ=4472337, Β: Χ=305012 και Υ= 4472430, Γ: Χ=305236 και Υ= 4472340, Δ: Χ= 305228 και Υ=4472186, όπου εντοπίζεται αρχαιολογικός χώρος των προϊστορικών και ιστορικών χρόνων, πριν από οποιαδήποτε εργασία να προηγηθούν δοκιμαστικές τομές στο χώρο προκειμένου να διαπιστωθεί το είδος και η κατάσταση της διατήρησης των αρχαιοτήτων και να γνωμοδοτήσουμε αρμοδίως. Η διάνοιξη των δοκιμαστικών τομών θα γίνει με μικρό εκσκαφικό μηχάνημα, με δαπάνη του ενδιαφερόμενου και κατά περίπτωση χειρονακτικά, υπό την άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου και ειδικευμένου εργάτη με αποδεδειγμένη εμπειρία σε επίβλεψη έργων, που θα προσλάβει για το σκοπό αυτό ο φορέας του έργου και θα καλύψει τη δαπάνη τους. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως 10 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων αυτές θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδοτήσεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Τη δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002, θα αναλάβει ο φορέας του έργου.

3. Σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να διακόψει οποιαδήποτε εργασία και να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά μας, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56, 57, 61 και 66 του ίδιου Νόμου.
7. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1573/3-2-2020 έγγραφό της, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Κοζάνης, του τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου, συναινεί στην εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης, με την προϋπόθεση να πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
8. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 540 ΑΠΑ 2020 έγγραφό της, η Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών περιουσιών - Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης, αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία το αγροτεμάχιο προς παραχώρηση για εκμίσθωση, με την επιφύλαξη των τυχόν δικαιωμάτων του δημοσίου για έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΑΝ 1539/1938.
9. Στο από τον Ιούνιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Ριζόπουλου, αναφέρεται ότι το τμήμα, (Ε = **162.243,13** τ.μ.) αποτελεί δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει (κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού Δασικού Χάρτη ΧΧ), σύμφωνα με τα στοιχεία του Προσωρινού Δασικού Χάρτη (αριθμ. 203739/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6 ΠΚΣΟΡ1Γ-ΠΕΧ) (τεύχος Δ' – ΦΕΚ 50/14-02-2018) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας.  
Λαμβάνοντας υπόψη, όσα αναφέρονται παραπάνω καθώς και την υπ αριθμ.41/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας ζωής.  
Εισηγούμεστε την Ανάκληση της προηγούμενης απόφασης ( Α.Δ.Σ 256/2020) και λήψη νέας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 162.243,13 τ.μ τμήμα του υπ' αριθμ. 419Δ χερσόλιβαδου της κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου για 25 χρόνια, με δημοπρασία.  
Οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή .  
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ακολούθησε η ψηφοφορία και οι τοποθετήσεις μέσω email οι οποίες έχουν ως εξής:

Οι Δ.Σ. Ιωαννίδης Ε., Βαλαής Γ., Δεσποτίδης Κ., Κουτσοσίμος Ε. και Κουζιάκης Χ., ψήφισαν ΚΑΤΑ με τις εξής επισημάνσεις

Θέματα 1 έως 8:

Καταρχήν εκφράζουμε την διαφωνία μας με την διαδικασία που επέλεξε η Δημοτική Αρχή να ψηφίσει, με δια περιφοράς και όχι δια ζώσης συνεδρίαση, για ένα τόσο σοβαρό ζήτημα, την παραχώρηση δημοτικών εκτάσεων. Επειδή όμως πιστεύουμε ότι η αποχή από την ψηφοφορία δεν είναι λύση και επιπλέον επιθυμούμε να καταγραφεί η θέση μας, καταψηφίζουμε τα θέματα από το 1 έως το 8.

Και καταθέτουμε το σκεπτικό μας

- Δεν έχει προηγηθεί η ανάλογη για την περίπτωση διαβούλευση με την τοπική κοινωνία, ούτε έχει δρομολογηθεί εκ μέρους της δημοτικής αρχής ένας σχεδιασμός για την αξιοποίηση των δημοτικών εκτάσεων, με αποτέλεσμα τις αντιδράσεις τοπικών κοινοτήτων.
- Οι μεγάλες επενδύσεις σε ΑΠΕ παρουσιάζονται ως μονόδρομος για την περιοχή, χωρίς να υπάρχει ουσιαστική βούληση για προώθηση επενδύσεων μικρής κλίμακας με την συμμετοχή τοπικών φορέων και πολιτών που θα μεγιστοποιήσουν το όφελος για τις τοπικές κοινωνίες.

- Στο MasterPlan της κυβέρνησης προβλέπονται μεγάλης έκτασης επενδύσεις σε Φ/Β, χωρίς να έχει προηγηθεί ο αναγκαίος χωροταξικός σχεδιασμός. Έτσι δρομολογείται ένας υπερσυγκεντρωτισμός Φ/Β επενδύσεων και αναδεικνύονται σοβαρά χωροταξικά προβλήματα.

Εμείς είμαστε υπέρ των επενδύσεων σε ΑΠΕ, πλην όμως πρέπει να έχει προηγηθεί η σωστή χωροταξική προετοιμασία με στόχο την αρμονική συνύπαρξη με άλλες οικονομικές δραστηριότητες και διεκδικούμε, όχι απλά αντισταθμιστικά οφέλη, αλλά συμμετοχή των πολιτών ως μέρος αυτών των επενδύσεων.

**Ως συμπέρασμα της παραπάνω επιχειρηματολογίας καταψηφίζουμε τα θέματα από το 1 έως το 8.**

Για τα υπόλοιπα θέματα ψηφίζουμε θετικά

Οι Δ.Σ. Γρηγοριάδης Ι., Πουτακίδης Αρ., Δερμιτζάκης Αθ., ψήφισαν ΚΑΤΑ.

Η Δ.Σ. Κουίμτζίδου Ελπίδα ψήφισε υπέρ με την εξής επισήμανση:

Κατόπιν της πρωινής τηλεδιάσκεψης, η οποία ήταν προαιρετική, εξέφρασα στην τοποθέτησή μου, ότι κατόπιν της επιτόπιας αυτοψίας, στα ακίνητα, κατά την άποψή μου, η έκταση που περιγράφεται κατά θέση και όρια στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, βρίσκεται στο λόφο του Αγίου Μηνά ( όπου υπάρχει εκκλησάκι αφιερωμένο στον Άγιο) δεν θα πρέπει να εκμισθωθεί, καθώς βρίσκεται απέναντι από σταβλικές εγκαταστάσεις και εκεί βόσκουν οι κτηνοτρόφοι τα ζώα τους. Η τοποθέτηση λοιπόν φ/β στην τοποθεσία εκείνη δημιουργεί πρόβλημα. Δυστυχώς τα όσα είπα δεν λήφθηκαν υπόψη και δεν διαχωρίστηκε καμία απολύτως τοποθεσία. Για το λόγο αυτό, όσον αφορά τις εκτάσεις του Μαυροδενδρίου και με δεδομένο ότι δεν έχει αλλάξει η άποψη της Τοπικής Κοινότητας, εμμένω στην προηγούμενη απόφασή μου και στα τέσσερα (4) πρώτα θέματα της ημερήσιας διάταξης, αν και υπό προϋποθέσεις τις οποίες διατύπωσα για τα αντισταθμιστικά οφέλη (δωρεάν ρεύμα στους κατοίκους και θέσεις εργασίας) και την επένδυση ενός μέρους των εσόδων του στην τοπική κοινότητα και την μη εκμίσθωση της έκτασης που αναφέρεται στο 4ο θέμα θα μπορούσα να ψηφίσω θετικά.

Στα λοιπά θέματα των εκμισθώσεων με δεδομένη τη συναίνεση των Τοπικών Κοινοτήτων ψηφίζω θετικά.

Στα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης ψηφίζω θετικά, όπως και στα εκτός ημερήσιας διάταξης συμφωνώ να συζητηθούν

Ο Δ.Σ. Κεχαγιάς Φώτιος ψήφισε θετικά αλλά η ψήφος του δεν λαμβάνεται υπόψη διότι ψήφισε με sms εκπρόθεσμα.

Ο Δ.Σ. Τεκέογλου Σταύρος, ψήφισε αρνητικά, αλλά η ψήφος του δεν λαμβάνεται υπόψη διότι ψήφισε με sms εκπρόθεσμα.

Υπέρ της εκμίσθωσης της εν λόγω έκτασης ψήφισαν 28 δημοτικοί σύμβουλοι.

Στη συνέχεια

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου

2.Το αρ. πρωτ. 9406/07-04-2020 αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «ECOSOLAR Μ.Ι.Κ.Ε», που ζητά την εκμίσθωση έκτασης **162.243,13 τ.μ** στην κοινότητα Σιδερών, με μακροχρόνια μίσθωση 40 ετών για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού σταθμού, έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ριζόπουλου Φώτιου.

3.Το με αριθμό 2628/28-07-2020 υπηρεσιακό σημείωμα του Προέδρου της Κοινότητας Σιδερών με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά.

4.Το με α.α. 3113/04-09-2020 υπηρεσιακό/ενημερωτικό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας, του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης

6.Την αριθμ.41/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής.

7.Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του « Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων «(ΦΕΚ 114/τ.Α/08.06.2006)» και του ΠΔ 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,  
Ύστερα από ψηφοφορία με email, κατά πλειοψηφία

### Αποφασίζει

- 1. Εγκρίνει** την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, εμβαδού **162.243,13 τ.μ.** τμήμα του υπ'αριθμ. 419Δ χερσολίβαδου της κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού πάρκου, για 25 χρόνια, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 άρθρο 192 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/ 19.07.2018) και του ΠΔ 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 2. Ανακαλεί** την αριθμ. 256/2020 Απόφασή του.
- 3. Παραπέμπει** το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης.
- 4. Αναθέτει** στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **270/2020**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
<b>ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ</b>	2.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	3.	Παφύλης Δημήτριος
	4.	Μάρας Ζήσης
<b>Ακριβές Απόσπασμα</b>	5.	Βεντούλη Σουλτάνα
<b>Κοζάνη 21 Σεπτεμβρίου 2020</b>	6.	Σιδηράς Αναστάσιος
<b>Η Πρόεδρος</b>	7.	Φλώρος Μάρκος
	8.	Δουγαλής Γεώργιος
	9.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
	10.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
<b>Τουμπουλίδου Παρθένα</b>	11.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
	12.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	14.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	15.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	16.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	17.	Κουρού Κωνσταντίνος
	18.	Βαλαής Γεώργιος
	19.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ

	<b>A/A</b>	<b>Παρόντες Δ. Σ.</b>
	20.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	21.	Αμανατίδου Παρθένα
	22.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	23.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
	24.	Αθανασιάδης Πέτρος
	25.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	26.	Καλαμπούκας Πάσχος
	27.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	28.	Ευκολίδης Γεώργιος
	29.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	30.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
	31.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	32.	Φτάκας Γεώργιος
	33.	Μηλιώνης Πέτρος
	34.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	35.	Γκούμας Βασίλειος
	36.	Κεχαγιάς Φώτιος
	37.	Τεκέογλου Σταύρος