

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 27-10-2021

Αριθμ. πρωτ.: 29757

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών  
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας και  
: Κληροδοτημάτων  
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1  
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη  
Πληροφορίες : Γκλιάνια Αθηνά  
Τηλέφωνο : 24613-50319  
Fax : 24610-34068  
E-mail : gliana@kozanh.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης  
διακηρύττει ότι:

Ο Δήμος Κοζάνης επιθυμεί να μισθώσει για πέντε (5) χρόνια ακίνητο για τις ανάγκες του ΚΑΠΗ Κρόκου κοινότητας Κρόκου του Δήμου Κοζάνης. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των πέντε ετών, όπως επίσης μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της κοινότητας Κρόκου.
- Να είναι ισόγειο επιφάνειας τουλάχιστον 70 τ.μ.
- Να διαθέτει κουζίνα, W.C. και WC ΑΜΕΑ.
- Να έχει ευχερή και ανεμπόδιστη πρόσβαση για Α.με.Α. ή να επιδέχεται βελτίωση με την κατασκευή ράμπας αντίστοιχων προδιαγραφών.
- Η είσοδος-έξοδος του, να είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία.
- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προβλέπονται για τη χρήση για την οποία προορίζεται, όπως:
  - Πλήρη εγκατάσταση ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης.
  - Κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο (ψύξη-θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης.
  - Με τη συγκατάθεση του εκμισθωτή, αν κριθεί σκόπιμο στο μέλλον, θα πραγματοποιηθεί η διαμόρφωση και η διαμερισμάτωση των χώρων, τα οποία θα κατασκευαστούν με ευθύνη του Δήμου και θα βαρύνουν το ίδιο.
- Θα πρέπει επίσης:

- Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τη ζητούμενη χρήση.
- Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τη χρήση για την οποία προορίζεται, δηλαδή για χρήση συνάθροισης κοινού, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η διαδικασία για την αλλαγή χρήσης του ακινήτου είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη και θα πραγματοποιηθεί με δικές του δαπάνες.
- Να δηλωθεί από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- Να προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008, ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407 Β/9-4-2010, όπως ισχύουν.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι τη Τετάρτη 17 Νοεμβρίου 2021 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κα. Γκλιάννα Αθηνά ).

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Λάζαρος Μαλούτας