



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Νίκης 1
 : 50131, Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάνα Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613 50319
FAX : 2461034068
E-mail : gliana@kozanh.gr

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:

Να διατηρηθεί ως:

Κοζάνη: 29-10-2021

Αρ. Πρωτ.: 29866

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στην πρόσκληση του Δήμου Κοζάνης για τη διενέργεια φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση πέντε (5) ακινήτων για τις ανάγκες της πράξης: «Δράσεις κοινωνικής φροντίδας και προστασίας Ρομά-Επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης», εκδήλωσαν ενδιαφέρον τέσσερις (4) ιδιοκτήτες ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών τεσσάρων (4) οικογενειών και συγκεκριμένα για την μία οικογένεια με δύο μέλη, για τις δύο οικογένειες με τρία μέλη και για τη μία οικογένεια με τέσσερα μέλη. Για τη δεύτερη οικογένεια με τέσσερα μέλη, δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και ως εκ τούτου,

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ό τ ι :

Εκτίθεται σε επανάληψη η φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου για τις ανάγκες της πράξης: «Δράσεις κοινωνικής φροντίδας και προστασίας Ρομά-Επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης».

Η εν λόγω δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της με αρ. Πρωτ. 22238/17-8-2021(ΑΔΑ:68ΩΩΩΛΠ-Τ2Σ) διακήρυξης του Δημάρχου Κοζάνης.

Στόχος της πράξης είναι η ανεύρεση οικημάτων για να κατοικήσουν Ρομά, αποφεύγοντας τη δημιουργία πρόχειρων οικισμών που δεν εξασφαλίζουν συνθήκες αξιοπρεπούς διαβίωσης και υγιεινής.

Κωδικός Πρόσκλησης:

Έντυπο: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3^η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

Οι «Δράσεις Κοινωνικής Φροντίδας και προστασίας Ρομά/επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης», έχουν χρονική περίοδο υλοποίησης από 01/01/2021 έως 31/12/2023, υλοποιούνται με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) και Εθνικών Πόρων, μέσω του Άξονα Προτεραιότητας 10: «Πρωώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης (ΕΚΤ)», του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης
2. Η οικογένεια που θα στεγαστεί στο εν λόγω ακίνητο είναι με τέσσερα μέλη. Τα εμβαδά των κατοικιών προς μίσθωση σύμφωνα με το αριθμό μελών της οικογένειας αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΥΠΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)
1	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ	18	35
2	ΔΥΟ ΜΕΛΗ	36	53
3	ΤΡΙΑ ΜΕΛΗ	54	71
4	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΕΛΗ	72	89
5	ΠΕΝΤΕ ΜΕΛΗ	90	107
6	ΕΞΙ ΜΕΛΗ	108	125
7	ΕΠΤΑ ΜΕΛΗ	126	150

Ύστερα από αιτιολόγηση του δικαιούχου όπου θα τεκμηριώνεται η μη διαθεσιμότητα προς ενοικίαση ακινήτου αντίστοιχου του εμβαδού του συγκεκριμένου τύπου νοικοκυριού σύμφωνα με τον πίνακα ανωτέρω, δύναται να υπάρχει διαφοροποίηση μόνο ως προς το μέγιστο εμβαδό του.

3. Να διαθέτει προαιρετικά μικρό αύλειο χώρο.
4. Να διαθέτει οικοδομική άδεια στην οποία να αναφέρεται ότι πρόκειται για οικία.
5. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές να έχουν ενταχθεί στους σχετικούς νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων.
6. Να δηλωθεί από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
7. Να υπάρχει η δυνατότητα θέρμανσης της οικίας.
8. Να διαθέτει τις βασικές υπηρεσίες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, φυσικό και επαρκή αερισμό, αποχέτευση.
9. Να έχει εύκολη πρόσβαση σε Δημόσιες Υπηρεσίες, σχολεία, εκκλησίες κτλ.
10. Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία,

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσης τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου και έως 31/12/2023, με δυνατότητα παράτασης με έγγραφη συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών.

Ισχύουν όσα αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την 5 Νοεμβρίου 2021 έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1, Τ.Κ. 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Λάζαρος Μαλούτας