

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **1/11-1-2021**, **τακτικής**, μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ. **8/2021**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Έγκριση συνέχισης μίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.121,18 τ.μ. στην κτηματική περιοχή Σκήτης (από κληρονόμο λόγω θανάτου της μισθώτριας) και τροποποίηση του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων».

Στην Κοζάνη, σήμερα την 11<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55 ) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, μέσω τηλεδιάσκεψης, λήψη απόφασης ( Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β') και την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **198/07-01-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα τριάντα τέσσερα (34) ήτοι:

**Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι**

<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>	<b>Α/Α</b>	<b>Παρόντες</b>
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	24.	Μυροφορίδης Ιωάννης
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	25.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	26..	Σημανδράκος Ευάγγελος
4.	Μάρας Ζήσης	27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
5.	Βεντούλη Σουλτάνα	28.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
6.	Φλώρος Μάρκος	29.	Γκούμας Βασίλειος
7.	Δουγαλής Γεώργιος	30.	Φτάκας Γεώργιος
8.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	31.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
9.	Σιδηράς Αναστάσιος	32.	Κεχαγιάς Φώτιος
10.	Παφύλης Δημήτριος	33.	Στολτίδης Νόντας
11.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	34.	Δημαράκη Θεοδώρα
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης		

13.	Κουζιάκης Χαρίσιος		<b>Απόντες</b>
14.	Κουρού Κωνσταντίνος	1.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
15.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
16.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	3.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
17.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Καλαμπούκας Πάσχος
18.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	5.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	6.	Τεκέογλου Σταύρος
20.	Αμανατίδου Παρθένα	7.	Κύργιας Κων/νος
21.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος		
22.	Αθανασιάδης Πέτρος		
23.	Ευκολίδης Γεώργιος		
			<b>Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.</b>

**Πρόεδροι Κοινοτήτων:**

**Παρόντες:** 1)Καλαμπούκας Γ., Αγίας Παρασκευής, 2)Παπαδημητρίου Φ., Δρεπάνου, 3)Τσιφτσής Ι., Καρυδίτσας, 4)Ζυμάρας Κ., Κάτω Κώμης.

**Απόντες:** 1)Γρηγοριάδης Ι., Κοζάνης, 2)Ιγνατίδης Θ., Ρυμνίου, 3)Διαμαντίδης Αντ., Σκήτης, οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 7<sup>ο</sup> θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Κοεμτζόπουλο, ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ. 42/07-01-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Ακίνητης περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Δυνάμει του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων του συμβολαιογράφου Κοζάνης Ιωάννη Κιτσόπουλου, η Παναγιώτα Τζελίνη του Ηλία μίσθωσε από τον Δήμο Κοζάνης κατόπιν δημοπρασίας ,δημοτική έκταση εμβαδού 4.121,18 τ.μ τμήμα του υπ'αριθμ. 1α κοινόχρηστου χερσολείβαδου Οριστικής διανομής 1931 αγροκτήματος Σκήτης.

Η διάρκεια ορίσθηκε από 30 Δεκεμβρίου 2016 έως 29 Δεκεμβρίου 2041 με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα έτη και με μίσθωμα 42 ευρώ ετησίως αναπροσαρμοζόμενο 5% ετησίως μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης.

Με την αριθμ πρωτ. 38648/23-12-2020 αίτηση του ο κ. Βαχτσεβάνος Ιωάννης του Αντρέα μας αναφέρει τα κάτωθι:

«Δυνάμει του αριθμ 16367/30-12-2016 μισθωτήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κοζάνης Ιωάννη Κιτσόπουλο η μητέρα μου Παναγιώτα Τζελίνη του Ηλία και της Αγλαΐας ΑΦΜ 079981169 εκμίσθωσε από τον Δήμο Κοζάνης στις 30/12/2016 για 25 έτη δημοτική έκταση-χερσολίβαδο εμβαδού

4.121,18 τ.μ στην κτηματική περιοχή της Σκήτης Κοζάνης προς 42,00 ευρώ το έτος για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Επειδή η μητέρα μου απεβίωσε στις 17/8/2020 και συνεπώς με βάση το άρθρο 8 του άνωθεν μισθωτηρίου συμβολαίου έχω νόμιμο δικαίωμα ως νόμιμος κληρονόμος να συνεχιστεί ή άνωθεν μίσθωση στο όνομα μου καθότι τυγχάνω και γω κτηνοτρόφος. Ζήτη να συνεχιστεί ή άνωθεν μίσθωση στο όνομα μου»

Προσκόμισε επίσης Ληξιαρχική πράξη θανάτου της Τζελίνη Παναγιώτας καθώς και Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών .

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την με αριθμ 8 παράγραφο του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων του συμβολαιογράφου Κοζάνης Ιωάννη Κιτσόπουλου που αναφέρει τα εξής»

«Σε περίπτωση θανάτου της μισθώτριας , η μίσθωση συνεχίζεται από το σύζυγο και τα τέκνο αυτής , οι οποίοι και υποχρεούνται από κοινού στη μισθωτική σχέση .

Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός (4) τεσσάρων μηνών από τον θάνατο της μισθώτριας , υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούληση τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών . Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση» .

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την συνέχιση της μίσθωσης από τον κ. Βαχτσεβάνο Ιωάννη του Αντρέα υιό της αποβιώσασας Τζελίνη Παναγιώτας και την τροποποίηση του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου ως προς τον όνομα του μισθωτή και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο προαναφερόμενο συμβόλαιο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το αριθμ. 29/05-01-2021 παραπάνω υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.
3. Το αριθμ 16367/30-12-2016 συμβόλαιο εκμίσθωσης .
4. Την με αριθμ 8 παράγραφο του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων του συμβολαιογράφου Κοζάνης Ιωάννη Κιτσόπουλου.

Ύστερα από ψηφοφορία με email , ομόφωνα

## **Αποφασίζει**

### **A. Εγκρίνει**

α) Την συνέχιση της μίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.121,18 τ.μ, τμήμα του υπ'αριθμ. 1α κοινόχρηστου χερσολείβαδου Οριστικής διανομής

1931 αγροκτήματος Σκήτης, από τον κ. Βαχτσεβάνο Ιωάννη του Αντρέα υιό της αποβιώσασας Τζελίνη Παναγιώτας.

β) Την τροποποίηση του αριθμ 16367/30-12-2016 συμβολαίου, ως προς το όνομα του μισθωτή και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο προαναφερόμενο συμβόλαιο.

**Β. Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Κοζάνης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **8/2021**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</b>	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
<b>ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ</b>	2.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	3.	Μάρας Ζήσης
	4.	Βεντούλη Σουλτάνα
<b>Ακριβές Απόσπασμα</b>	5.	Φλώρος Μάρκος
<b>Κοζάνη 11 Ιανουαρίου 2021</b>	6.	Δουγαλής Γεώργιος
<b>Η Πρόεδρος</b>	7.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
	8.	Σιδηράς Αναστάσιος
	9.	Παφύλης Δημήτριος
	10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
<b>Τουμπουλίδου Παρθένα</b>	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	13.	Κουρού Κωνσταντίνος
	14.	Βαλαής Γεώργιος
	15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	16.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	17.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	19.	Αμανατίδου Παρθένα
	20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	21.	Αθανασιάδης Πέτρος
	22.	Ευκολίδης Γεώργιος
	23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	24.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	27.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
	28.	Γκούμας Βασίλειος
	29.	Φτάκας Γεώργιος
	30.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	31.	Κεχαγιάς Φώτιος

	<i><b>A/A</b></i>	<i><b>Παρόντες Δ. Σ.</b></i>
	32.	Στολτίδης Νόντας
	33.	Δημαράκη Θεοδώρα