

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1/11-1-2021, τακτικής, μέσω Τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.9/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του νηπιαγωγείου κοινότητας Ρυμνίου στον Πολιτιστικό σύλλογο Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου».

Στην Κοζάνη, σήμερα την 11^η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, μέσω τηλεδιάσκεψης, λήψη απόφασης (Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β') και την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **198/07-01-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα τριάντα τέσσερα (34) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	24.	Μυροφορίδης Ιωάννης
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	25.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	26..	Σημανδράκος Ευάγγελος
4.	Μάρας Ζήσης	27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
5.	Βεντούλη Σουλτάνα	28.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
6.	Φλώρος Μάρκος	29.	Γκούμας Βασίλειος
7.	Δουγαλής Γεώργιος	30.	Φτάκας Γεώργιος
8.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	31.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
9.	Σιδηράς Αναστάσιος	32.	Κεχαγιάς Φώτιος
10.	Παφύλης Δημήτριος	33.	Στολτίδης Νόντας
11.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	34.	Δημαράκη Θεοδώρα
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης		
13.	Κουζιάκης Χαρίσιος		Απόντες
14.	Κουρού Κωνσταντίνος	1.	Κυτίδης Κωνσταντίνος

15.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
16.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	3.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
17.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Καλαμπούκας Πάσχος
18.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	5.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	6.	Τεκέογλου Σταύρος
20.	Αμανατίδου Παρθένα	7.	Κύργιας Κων/νος
21.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος		
22.	Αθανασιάδης Πέτρος		
23.	Ευκολίδης Γεώργιος		
			Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Καλαμπούκας Γ., Αγίας Παρασκευής, 2)Παπαδημητρίου Φ., Δρεπάνου, 3)Τσιφτσής Ι., Καρυδίτσας, 4)Ζυμάρας Κ., Κάτω Κώμης.

Απόντες: 1)Γρηγοριάδης Ι., Κοζάνης, 2)Ιγνατίδης Θ., Ρυμνίου, 3)Διαμαντίδης Αντ., Σκήτης, οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 8^ο θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Κοεμτζόπουλο, ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ. 41/07-01-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Ακίνητης περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Με το αρ. πρωτ. 38733/24-12-2020 αίτημα, ο πολιτιστικός σύλλογος Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου ζητά την παραχώρηση του χώρου του νηπιαγωγείου της Κοινότητας Ρυμνίου για την στέγαση του, στα πλαίσια της απόδοσης ΑΦΜ.

Με το με αριθμ 25/5-1-2021 Υπηρεσιακό σημείωμα ο πρόεδρος της Κοινότητας Ρυμνίου γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω παραχώρηση κατά χρήση του νηπιαγωγείου, με τις νόμιμες προϋποθέσεις και εφ' όσον το κτίριο θα συντηρείται και θα γίνεται ανάληψη υποχρεώσεων για τυχόν φθορές από πλευράς του συλλόγου.

Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία κοινότητας Ρυμνίου νυν Δήμου Κοζάνης δυνάμει του αριθμ. 12268/19 Δεκεμβρίου 1996 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Γεωργίου Πάλλα. Το κτίριο ανεγέρθηκε με την αριθμ άδεια οικοδομής 738 /1996 (Πολιτιστικό Κέντρο _ νηπιαγωγείο) . Εμπίπτει στο αριθμ 49 οικόπεδο διανομής 1973 συνοικισμού Ρυμνίου .

Το εμβαδό του κτιρίου – νηπιαγωγείου προς παραχώρηση χρήσης είναι εμβαδού 50,60 τ.μ και βρίσκεται δυτικά του οικοπέδου σύμφωνα με την συνημμένη κάτοψη .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τα ακόλουθα :

- 1) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 “ Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» αναφέρεται ότι «Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα , που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής η προάγει τα τοπικά συμφέροντα».
- 2) Την αριθμ. πρωτ. 38733/24-12-2020 αίτηση του πολιτιστικού συλλόγου Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου.
- 3) Το αριθμ 25/5-1-2021 Υπηρεσιακό σημείωμα του Προέδρου της Κοινότητα Ρυμνίου που γνωμοδοτεί θετικά.
- 4) Από το σχέδιο του καταστατικού του συλλόγου φαίνεται ότι ο Σύλλογος ασκεί κοινωφελή δράση.

Εισηγούμαστε να ληφθεί σχετική απόφαση για την δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης του με την επισήμανση ότι :

- 1 Ο Σύλλογος θα αναλάβει την φροντίδα καθαριότητας του χώρου, το κόστος των λειτουργικών εξόδων.
2. Θα έχει την ευθύνη της προστασίας και της συντήρησης του ακινήτου .
3. Σε περίπτωση που ο Δήμος για τις ανάγκες της λειτουργίας του χρειάζεται το εν λόγω κτίριο, με έγγραφη ενημέρωση προς τον Σύλλογο να είναι εφικτή η αποδέσμευση του εντός 3 μηνών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Το αριθμ. 7/01-01-2021 παραπάνω υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.
3. Το αριθμ. πρωτ. 38733/24-12-2020 αίτημα του πολιτιστικού συλλόγου Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου.
4. Το αριθμ 25/5-1-2021 Υπηρεσιακό σημείωμα του προέδρου της Κοινότητας Ρυμνίου με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω παραχώρηση κατά χρήση του νηπιαγωγείου , με τις νόμιμες προϋποθέσεις και εφ όσον το κτίριο θα συντηρείται και θα γίνεται ανάληψη υποχρεώσεων για τυχόν φθορές από πλευράς του συλλόγου.
5. Το σχέδιο του καταστατικού του συλλόγου όπου φαίνεται ότι ο Σύλλογος ασκεί κοινωφελή δράση.
6. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 “ Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» αναφέρεται ότι «Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής η προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Ύστερα από ψηφοφορία με email, ομόφωνα

Αποφασίζει

A. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του νηπιαγωγείου κοινότητας Ρυμνίου στον Πολιτιστικό σύλλογο Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου με την επισήμανση ότι :

1 Ο Σύλλογος θα αναλάβει την φροντίδα καθαριότητας του χώρου, το κόστος των λειτουργικών εξόδων.

2. Θα έχει την ευθύνη της προστασίας και της συντήρησης του ακινήτου .

3. Σε περίπτωση που ο Δήμος για τις ανάγκες της λειτουργίας του χρειάζεται το εν λόγω κτίριο, με έγγραφη ενημέρωση προς τον Σύλλογο να είναι εφικτή η αποδέσμευση του εντός 3 μηνών.

B. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **9/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	<i>A/A</i>	<i>Παρόντες Δ. Σ.</i>
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Κουίμτζίδου Ελπίδα
	3.	Μάρας Ζήσης
	4.	Βεντούλη Σουλτάνα
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Φλώρος Μάρκος
Κοζάνη 11 Ιανουαρίου 2021	6.	Δουγαλής Γεώργιος
Η Πρόεδρος	7.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
	8.	Σιδηράς Αναστάσιος
	9.	Παφύλης Δημήτριος
	10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	13.	Κουρού Κωνσταντίνος
	14.	Βαλαής Γεώργιος
	15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	16.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	17.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	19.	Αμανατίδου Παρθένα
	20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	21.	Αθανασιάδης Πέτρος
	22.	Ευκολίδης Γεώργιος

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
	23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	24.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	27.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
	28.	Γκούμας Βασίλειος
	29.	Φτάκας Γεώργιος
	30.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	31.	Κεχαγιάς Φώτιος
	32.	Στολτίδης Νόντας
	33.	Δημαράκη Θεοδώρα