

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **1/11-1-2021**, **τακτικής**, μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ. **11/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Εξέταση αιτήσεων των α) Οπτικά Δαδαμόγιας Ο.Ε. και β) Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε. για μείωση ενοικίων δημοτικών καταστημάτων που μισθώνουν».

Στην Κοζάνη, σήμερα την 11^η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, μέσω τηλεδιάσκεψης, λήψη απόφασης (Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β') και την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **198/07-01-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα τριάντα τέσσερα (34) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	24.	Μυροφορίδης Ιωάννης
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	25.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	26..	Σημανδράκος Ευάγγελος
4.	Μάρας Ζήσης	27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
5.	Βεντούλη Σουλτάνα	28.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
6.	Φλώρος Μάρκος	29.	Γκούμας Βασίλειος
7.	Δουγαλής Γεώργιος	30.	Φτάκας Γεώργιος
8.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	31.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
9.	Σιδηράς Αναστάσιος	32.	Κεχαγιάς Φώτιος
10.	Παφύλης Δημήτριος	33.	Στολτίδης Νόντας
11.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	34.	Δημαράκη Θεοδώρα
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης		
13.	Κουζιάκης Χαρίσιος		Απόντες

14.	Κουρού Κωνσταντίνος	1.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
15.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
16.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	3.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
17.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Καλαμπούκας Πάσχος
18.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	5.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	6.	Τεκέογλου Σταύρος
20.	Αμανατίδου Παρθένα	7.	Κύργιας Κων/νος
21.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος		
22.	Αθανασιάδης Πέτρος		
23.	Ευκολίδης Γεώργιος		
			Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Καλαμπούκας Γ., Αγίας Παρασκευής, 2)Παπαδημητρίου Φ., Δρεπάνου, 3)Τσιφτσής Ι., Καρυδίτσας, 4)Ζυμάρας Κ., Κάτω Κώμης.

Απόντες: 1)Γρηγοριάδης Ι., Κοζάνης, 2)Ιγνατίδης Θ., Ρυμνίου, 3)Διαμαντίδης Αντ., Σκήτης, οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 10ο θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Κοεμτζόπουλο, ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ. 48/07-01-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Ακίνητης περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 468/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , εγκρίθηκε η μείωση του ενοικίου κατά 20% στα μισθώματα δημοτικών καταστημάτων του Δήμου Κοζάνης για τρία χρόνια και συγκεκριμένα από 01-09-2010 έως 31-08-2013.

Με την αριθμ. 344/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 468/2010 ΑΔΣ από 1/9/2013-31/8/2014.

Με την 545/2014 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2014-31/8/2015.

Με την 376/2015 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2015-31/8/2016.

Με την 466/2016 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2016-31/8/2017.

Με την 719/2017 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2017-31/8/2018.

Με την 793/2018 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2018-31/8/2019.

Με την 630/2019 ΑΔΣ εγκρίνεται η ανανέωση της μείωσης του ενοικίου του μισθώματος 20% από 1/9/2019-31/8/2020.

Οι ανωτέρω ανανεώσεις μείωσης μισθωμάτων έγιναν κατόπιν αιτήσεων των εκμισθωτών:

1) Της Ομόρρυθμης Εταιρείας “ Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε ” μισθώτριας Δημ. Καταστήματος επί οδού Τσιμηνάκη 2

2) Της Ομόρρυθμης Εταιρείας “ Οπτικά Δαδαμόγιας Ο.Ε ” μισθώτριας Δημ. Καταστήματος επί οδού Κομπανίας 6 .

Με τις κάτωθι αιτήσεις τους οι προαναφερόμενοι αιτούνται εκ νέου να συνεχισθεί η μείωση του ενοικίου κατά 20% για ένα έτος από 1/9/2020 - 31/8/2021.

Με τη αριθμ. Πρωτ.38503/22-12-2020 αίτηση της η Ομόρρυθμη Εταιρεία “ Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε ”

Με τη αριθμ. Πρωτ 38650 / 23-12-2020 αίτηση της η Ομόρρυθμη Εταιρεία “ Οπτικά Δαδαμόγιας Ο.Ε ”

Σύμφωνα με την παρ 4 άρθρο 9 του Ν.4071/2012(ΦΕΚ 85/σ/11-4-2012 “ Ρυθμίσεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ) ” “4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων”.

Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν και το γεγονός την μείωση της αγοραστικής κίνησης και το γεγονός ότι οι αιτούντες είναι συνεπείς ως προς τις οικονομικές υποχρεώσεις στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου προτείνουμε την ανανέωση της μείωσης του ενοικίου 20% από 1/9/2020 έως 31/8/2021.

Παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Τις αιτήσεις των: α) Οπτικά Δαδαμόγιας Ο.Ε (38650/23-12-2020), β) Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε (38503/22-12-2020) .
2. Το αριθμ. 48/7-1-2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα Δημοτικών Προσόδων και περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας.
3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
4. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μάρκου Φλώρου.

Ύστερα από ψηφοφορία με e-mail, ομόφωνα

Αποφάσιζ ει

Α. Αποδέχεται τις αιτήσεις των :

1) Οπτικά Δαδαμόγιας Ο.Ε. μισθώτριας Δημοτικού καταστήματος επί της οδού Κομπανίας 6

2) Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε. μισθώτριας Δημοτικού καταστήματος επί της οδού Τσιμηνάκη 2.

Β. Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης μισθώματος, σε ποσοστό 20%, όπως αυτό καθορίστηκε με την αριθμ. 468/2010 Α.Δ.Σ., και παρατάθηκε με τις αριθμ. 545/2014, 376/2015, 466/2016., 719/2017 , 793/2018 και 630/2019 Α.Δ.Σ των δύο δημοτικών καταστημάτων που μισθώνουν οι α) Δαδαμόγιας Ο.Ε. και β) Ζιάμπρας Παναγιώτης & Υιός Ο.Ε για ένα ακόμη έτος, ήτοι από **1/9/2020 έως 31/8/2021.**

Γ. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **11/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Κουίμτζίδου Ελπίδα
	3.	Μάρας Ζήσης
	4.	Βεντούλη Σουλτάνα
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Φλώρος Μάρκος
Κοζάνη 11 Ιανουαρίου 2021	6.	Δουγαλής Γεώργιος
Η Πρόεδρος	7.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
	8.	Σιδηράς Αναστάσιος
	9.	Παφύλης Δημήτριος
	10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	13.	Κουρού Κωνσταντίνος
	14.	Βαλαής Γεώργιος
	15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	16.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	17.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	19.	Αμανατίδου Παρθένα
	20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	21.	Αθανασιάδης Πέτρος

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
	22.	Ευκολίδης Γεώργιος
	23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	24.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	27.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
	28.	Γκούμας Βασίλειος
	29.	Φτάκας Γεώργιος
	30.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	31.	Κεχαγιάς Φώτιος
	32.	Στολτίδης Νόντας
	33.	Δημαράκη Θεοδώρα