

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **24/23-08-2021**, τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**254/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης για το ακίνητο στέγασης του Γ' ΚΑΠΗ Κοζάνης, ιδιοκτησίας Μαδίκια Δέσποινας επί της οδού Λέσβου 7 στην πόλη της Κοζάνης».

Στην Κοζάνη, σήμερα την **23^η Αυγούστου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, μέσω τηλεδιάσκεψης, λήψη απόφασης (Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β') και την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **22542/19-08-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	27.	Γκούμας Βασίλειος
3.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
4.	Δουγαλής Γεώργιος	29.	Φτάκας Γεώργιος
5.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	30.	Τεκέογλου Σταύρος
6.	Φλώρος Μάρκος	31.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
7.	Βεντούλη Σουλτάνα		
8.	Παφύλης Δημήτριος		
9.	Κουζιάκης Χαρίσιος		Απόντες
10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	1.	Κουίμτζίδου Ελπίδα
11.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Μάρας Ζήσης
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης	3.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
14.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	5.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος

15.	Κουρού Κωνσταντίνος	6.	Μηλιώνης Πέτρος
16.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	7.	Κεχαγιάς Φώτιος
17.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	8.	Στολτίδης Νόντας
18.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	9.	Δημαράκη Θεοδώρα
19.	Αθανασιάδης Πέτρος	10.	Κύργιας Κων/νος
20.	Μυροφορίδης Ιωάννης		
21.	Αμανατίδου Παρθένα		
22.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος		
23.	Ευκολίδης Γεώργιος		
24.	Καλαμπούκας Πάσχος		Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
25.	Σημανδράκος Ευάγγελος		

Ο Δ.Σ. Ι. Γρηγοριάδης προσήλθε στη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δ.Σ. Αθ. Δερμιτζάκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος.
Οι Δ.Σ. 1) Ελ. Ιωαννίδης και 2) Π. Αθανασιάδης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Καλαμπούκας Γ.,Αγ.Παρασκευής, 2)Βαβλιάρης Α.,Αιανής ,3) Παπαδημητρίου Φ.,Δρεπάνου, 4)Ζυμάρης Κ., Κάτω Κώμης.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Γρηγοριάδης Ιωάννης, κλάδου ΤΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το παραπάνω 7^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Κοεμτζόπουλο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με α.α. 2779/22-07-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου ακίνητης περιουσίας, του τμήματος δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Κοζάνης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 21742/19-7-2019 συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μίσθωσης ακινήτου φ/α της οποίας επισυνάπτουμε, ο Δήμος Κοζάνης παράτεινε την μίσθωση ακινήτου εμβαδού 106,73 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Λέσβου 7 (Ο.Τ.225) στην Πόλη της Κοζάνης , ιδιοκτησίας Μαδίκας Δέσποινα για την στέγαση του Γ'Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κοζάνης μέχρι 31-8-2021. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 408,00€

Η Υπηρεσία έχει ξεκινήσει την διαδικασία διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ'Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κοζάνης

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

Την με αριθμ πρωτ. 19456/21-7-2019 υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για παράταση της σύμβασης μίσθωσης της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λέσβου 7 κ. Μαδίκας Δέσποινας για την στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Κοζάνης για το διάστημα από

1/9/2021 έως και 31/8/2022 με το ίδιο μίσθωμα. Επίσης αναφέρεται επιπλέον να επιτραπεί η υπεκμίσθωση επ' αυτού .

Υπάρχει εξασφαλισμένη πίστωση στον Κ.Α 15.6232.0001 ποσού 1632,00€

Εισηγούμαστε στο Δημ. Συμβούλιο να λάβει απόφαση για την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το Γ. Κ.Α.Π.Η Δήμου Κοζάνης επί της οδού Λέσβου 7 ιδιοκτησίας Μαδίκα Δέσποινα από 1/9/2021 – 31/8/2022 στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασιών της δημοπρασίας, με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 408€.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2.Το αριθμ. 2779/22-07-2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.

3.Το υπ' αριθμ. 21742/19-7-2019 συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μίσθωσης ακινήτου

4. Την με αριθμ πρωτ. 19456/21-7-2019 υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για παράταση της σύμβασης μίσθωσης της ιδιοκτήτριας του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Λέσβου 7 κ. Μαδίκα Δέσποινας για την στέγαση του Γ' ΚΑΠΗ Κοζάνης για το διάστημα από 1/9/2021 έως και 31/8/2022 με το ίδιο μίσθωμα. (408,00€)

5. Την εξασφαλισμένη πίστωση στον Κ.Α 15.6232.0001 ποσού 1.632,00€

6. Το γεγονός ότι η Υπηρεσία έχει ξεκινήσει την διαδικασία διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ'Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κοζάνης

7. Τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 4764/2020 (ΦΕΚ 256 Α/23-12-2020) όπου αναφέρεται ότι τα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2022.

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει την εκ νέου παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζεται το Γ. Κ.Α.Π.Η Δήμου Κοζάνης επί της οδού Λέσβου 7, ιδιοκτησίας Μαδίκα Δέσποινας, για το διάστημα από **1/9/2021 – 31/8/2022** με μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 408€, στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Γ' Κ.Α.Π.Η του Δήμου Κοζάνης.

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **254/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Σιδηράς Αναστάσιος

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
	3.	Δουγαλής Γεώργιος
	4.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Φλώρος Μάρκος
Κοζάνη 23 Αυγούστου 2021	6.	Βεντούλη Σουλτάνα
Η Πρόεδρος	7.	Παφύλης Δημήτριος
	8.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	9.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
	10.	Βαλαής Γεώργιος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	14.	Κουρού Κωνσταντίνος
	15.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	16.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	17.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
	18.	Αθανασιάδης Πέτρος
	19.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	20.	Αμανατίδου Παρθένα
	21.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	22.	Ευκολίδης Γεώργιος
	23.	Καλαμπούκας Πάσχος
	24.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	25.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	26.	Γκούμας Βασίλειος
	27.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	28.	Φτάκας Γεώργιος
	29.	Τεκέογλου Σταύρος
	30.	Γρηγοριάδης Ιωάννης