

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **24/23-08-2021**, τακτικής, μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**255/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυρίδωνα, για τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος Κλείτου».

Στην Κοζάνη, σήμερα την **23^η Αυγούστου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, μέσω τηλεδιάσκεψης, λήψη απόφασης (Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ και την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β') και την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **22542/19-08-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη τα τριάντα ένα (31) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	27.	Γκούμας Βασίλειος
3.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
4.	Δουγαλής Γεώργιος	29.	Φτάκας Γεώργιος
5.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	30.	Τεκέογλου Σταύρος
6.	Φλώρος Μάρκος	31.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
7.	Βεντούλη Σουλτάνα		
8.	Παφύλης Δημήτριος		
9.	Κουζιάκης Χαρίσιος		Απόντες
10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	1.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
11.	Βαλαής Γεώργιος	2.	Μάρας Ζήσης
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης	3.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	4.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
14.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	5.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
15.	Κουρού Κωνσταντίνος	6.	Μηλιώνης Πέτρος

16.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	7.	Κεχαγιάς Φώτιος
17.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	8.	Στολτίδης Νόντας
18.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	9.	Δημαράκη Θεοδώρα
19.	Αθανασιάδης Πέτρος	10.	Κύργιας Κων/νος
20.	Μυροφορίδης Ιωάννης		
21.	Αμανατίδου Παρθένα		
22.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος		
23.	Ευκολίδης Γεώργιος		
24.	Καλαμπούκας Πάσχος		Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
25.	Σημανδράκος Ευάγγελος		
<p>Ο Δ.Σ. Ι. Γρηγοριάδης προσήλθε στη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.</p> <p>Ο Δ.Σ. Αθ. Δερμιτζάκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 4^{ου} εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος.</p> <p>Οι Δ.Σ. 1) Ελ. Ιωαννίδης και 2) Π. Αθανασιάδης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος.</p>			

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Καλαμπούκας Γ.,Αγ.Παρασκευής, 2)Βαβλιάρας Α.,Αιανής ,3) Παπαδημητρίου Φ.,Δρεπάνου, 4)Ζυμάρας Κ., Κάτω Κώμης.

Αρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Γρηγοριάδης Ιωάννης, κλάδου ΤΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το παραπάνω 8^ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτριο Κοεμτζόπουλο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με α.α. 2805/27-07-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου ακίνητης περιουσίας, του τμήματος δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Κοζάνης, το οποίο έχει ως εξής:

Με το αρ. πρωτ. 39221/1-9-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, φ/α του οποίου επισυνάπτουμε, ο Δήμος Κοζάνης μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυριδωνα, για τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος Κλείτου. Η ως άνω μισθωτική σύμβαση λήγει στις 31 Αυγούστου 2021.

Λαμβάνοντας υπόψη και τα παρακάτω:

Τη θετική γνωμοδότηση της κοινότητας Κλείτου με την με αριθμό 1/2021 απόφαση συμβουλίου.

Την αρ. πρωτ. 20058/27-7-2021 υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το κοινοτικό κατάστημα Κλείτου , κ. Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυριδωνα, για παράταση της σύμβασης μίσθωσης για διάστημα πέντε ετών, δηλαδή από 1-9-2021 έως 31-8-2026. Αναφέρεται ότι το μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250€) μηνιαίως μέχρι την 1/1/2022, έτσι όπως ορίζεται στο

άρθρο 81 του Ν. 4764/2020 και να υπάρχει δυνατότητα αναπροσαρμογής έτσι όπως θα ορίζεται από το νόμο.

Την εξασφαλισμένη πίστωση στο Κ.Α. 10.6232 «Μισθώματα Κτιρίων» ποσού 1.000 € για το διάστημα από 1-9-2021 έως 31-12-2021.

Εισηγούμαστε την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του κοινοτικού καταστήματος Κλείτου, ιδιοκτησίας Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυριδώνα, για διάστημα πέντε ετών, δηλαδή από 1-9-2021 έως 31-8-2026, η οποία θα εξασφαλίσει τη στέγαση και την ομαλή λειτουργία του κοινοτικού καταστήματος Κλείτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2.Το αριθμ. 2805/27-07-2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.

3. το αρ. πρωτ. 39221/1-9-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης

4.Τη θετική γνωμοδότηση της κοινότητας Κλείτου με την με αριθμό 1/2021 απόφαση συμβουλίου.

5.Την αρ. πρωτ. 20058/27-7-2021 υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το κοινοτικό κατάστημα Κλείτου, κ. Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυριδώνα, για παράταση της σύμβασης μίσθωσης για διάστημα πέντε ετών, δηλαδή από 1-9-2021 έως 31-8-2026.

6. Την εξασφαλισμένη πίστωση στο Κ.Α. 10.6232 «Μισθώματα Κτιρίων» ποσού 1.000 € για το διάστημα από 1-9-2021 έως 31-12-2021.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 4764/2020 (ΦΕΚ 256 Α/23-12-2020) όπου αναφέρεται ότι τα μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1-1-2022.

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφάσιζει

Α. Εγκρίνει την εκ νέου παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος Κλείτου, ιδιοκτησίας Αμαραντίδη Χαράλαμπου του Σπυριδώνα, **για διάστημα πέντε ετών, από 1-9-2021 έως 31-8-2026**, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250€) μέχρι την 1/1/2022, έτσι όπως ορίζεται στο άρθρο 81 του Ν. 4764/2020 με δυνατότητα αναπροσαρμογής έτσι όπως θα ορίζεται από το νόμο.

Β. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **255/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	<i>A/A</i>	<i>Παρόντες Δ. Σ.</i>
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Σιδηράς Αναστάσιος
	3.	Δουγαλής Γεώργιος
	4.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Φλώρος Μάρκος
Κοζάνη 23 Αυγούστου 2021	6.	Βεντούλη Σουλτάνα
Η Πρόεδρος	7.	Παφύλης Δημήτριος
	8.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	9.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
	10.	Βαλαής Γεώργιος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	14.	Κουρού Κωνσταντίνος
	15.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	16.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	17.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
	18.	Αθανασιάδης Πέτρος
	19.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	20.	Αμανατίδου Παρθένα
	21.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
	22.	Ευκολίδης Γεώργιος
	23.	Καλαμπούκας Πάσχος
	24.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	25.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	26.	Γκούμας Βασίλειος
	27.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
	28.	Φτάκας Γεώργιος
	29.	Τεκέογλου Σταύρος
	30.	Γρηγοριάδης Ιωάννης