

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **26/20-09-2021**, τακτικής, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**289/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας»

Στην Κοζάνη, σήμερα την 20^η **Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, για τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ, την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β'), την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') και την 59η εγκύκλιο ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021, του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **25686/16-09-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη παραβρέθηκαν δια ζώσης τα είκοσι οκτώ (28) και συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης τα εννέα, σύνολο τριάντα επτά (37) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	26.	Σημανδράκος Ευάγγελος
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	27.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
3.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Μηλιώνης Πέτρος
4.	Δουγαλής Γεώργιος	29.	Φτάκας Γεώργιος
5.	Φλώρος Μάρκος	30.	Αλεξανδρίδης Σάββας
6.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	31.	Γκούμας Βασίλειος
7.	Μάρας Ζήσης	32.	Κεχαγιάς Φώτιος
8.	Κυτίδης Κωνσταντίνος	33.	Τεκέογλου Σταύρος
9.	Παφύλης Δημήτριος	34.	Στολτίδης Νόντας
10.	Κουζιάκης Χαρίσιος	35.	Βεντούλη Σουλτάνα

11.	Δεσποτιδής Κωνσταντίνος	36.	Αθανασιάδης Πέτρος
12.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	37.	Ευκολίδης Γεώργιος
13.	Βαλαής Γεώργιος		
14.	Ιωαννίδης Ιωάννης		
15.	Πουτακίδης Αριστοτέλης		
16.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		Απόντες
17.	Κουρού Κωνσταντίνος	1.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
18.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	2.	Δημαράκη Θεοδώρα
19.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	3.	Κύργιας Κων/νος
20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	4.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
21.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης		
22.	Μυροφορίδης Ιωάννης		
23.	Αμανατίδου Παρθένα		
24.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος		Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
25.	Καλαμπούκας Πάσχος		

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Παπαδημητρίου Φ., Δρεπάνου, 2)Ευσταθιάδης Θεοχάρης, Αλωνακίων, 3)Σπανίδης Αιμ. Μαυροδενδρίου.

Αρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 18ο θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δημήτρη Κοεμτζόπου15ο, ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ. 3451/15-9-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο έχει ως εξής:

Ο Δήμος Κοζάνης με την αριθμ. πρωτ. 37854/30-12-2020 παράταση σύμβασης μίσθωσης, μίσθωσε τέσσερα διαμερίσματα του Γ' ορόφου (Δ' ορόφου κατά ΓΟΚ), σε οικοδομή που βρίσκεται στην πόλη της Κοζάνης, εμβαδού συνολικού 304,38 τ.μ. (διαμέρισμα Δ13 εμβαδού 84,08 τ.μ., διαμέρισμα Δ16 εμβαδού 108,99 τ.μ., διαμέρισμα Δ17 εμβαδού 27,23 τ.μ. και διαμέρισμα Δ18 εμβαδού 84,08 τ.μ.) ιδιοκτησίας Πολύκαρπου Ασλανίδη του Στυλιανού και της Ασλανίδου Ευρώπης συζ. Πολύκαρπου Ασλανίδη για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας. Η ως άνω σύμβαση παρατάθηκε μέχρι την 31-12-2021.

Ο Ασλανίδης Παύλος του Πολύκαρπου, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των προαναφερόμενων εκμισθωτών, δυνάμει του αριθμ. 15128/21-1-2014 πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Κοζάνης Κιτσόπουλο Σωκ. Ιωάννη, με το αρ. πρωτ. 24043/6-9-2021 έγγραφο, γνωστοποιεί στο Δήμο Κοζάνης, προ τετραμήνου (4μήνο) από τη λήξη της μίσθωσης, ότι κατά την 31^η-12-2021, ημερομηνία στην οποία λήγει αυτοδικαίως η εν λόγω μίσθωση, θα πρέπει να αποχωρήσει ο Δήμος από τα ως άνω περιγραφόμενα μίσθια διαμερίσματα και να του αποδοθεί η κατοχή και η

χρήση τους, καθόσον σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατή η παράταση ή ανανέωση της μίσθωσής τους, λόγω του γεγονότος ότι έχει ήδη συμφωνηθεί η πώληση τους.

Με το αριθμ. 3431/15-9-2021 υπηρ. σημείωμα το τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, μας ενημερώνει για τα παραπάνω και ζητά να προβούμε στις απαιτούμενες ενέργειες για τη μίσθωση ακινήτου/ων, για τη στέγαση της δομής. Η δαπάνη θα καλυφθεί από χρηματοδότηση από το «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτική Μακεδονία 2014-2020», Άξονας Προτεραιότητας 10: «Προώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης (ΕΚΤ)», πράξη που αφορά στη «Λειτουργία δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Λειτουργία Ξενώνων φιλοξενίας».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης περί έγκρισης διενέργειας φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας ακινήτου ή ακινήτων εμβαδού έως 450 τ.μ., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Άρθρο 194 Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981). «αρχικά πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατόπιν μειοδοτική, φανερά δημοπρασία, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, που θα συσταθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο και θα αποτελείται από δύο μέλη αυτού, του ενός οριζόμενου ως Προέδρου αυτής και ενός μηχανικού του Δήμου Κοζάνης, οριζόμενου υπό του Δημάρχου».

Το εν λόγω ακίνητο/τα πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης και το εμβαδόν τους να είναι έως 450 τ.μ.
2. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και θέρμανσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νόμιμο και να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4067/2012 «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Να δηλωθούν από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
4. Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 26 του ΝΟΚ και του «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».
5. Να διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία, καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσης τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Οι όροι της διακήρυξης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Το αριθμ. 3451/15-9-2021 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τμήμα δημοτικών προσόδων και ακίνητης περιουσίας, γραφείο ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.

3.Το (Άρθρο 194 Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α/1981), περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

4. Την αριθμ. 37854/30-12-2020 παράταση σύμβασης μίσθωσης

5. Αριθμ. πρωτ. 24043/6-9-2021 έγγραφο του κ Ασλανίδη

Ύστερα από ονομαστική ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφασίζει

1. Εγκρίνει την διενέργεια φανεράς μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας ακινήτου ή ακινήτων εμβαδού έως 450 τ.μ. **«για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας»**, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Άρθρο 194 Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981). «αρχικά πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατόπιν μειοδοτική, φανερά δημοπρασία, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας, οι όροι της οποίας θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή».

2. Ορίζει ως Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας τους παρακάτω Δημοτικούς Συμβούλους :

α) Τζουμερκιώτη Γρηγόριο, ως Πρόεδρο

β) Παφύλη Δημήτριο, ως μέλος

και ενός μηχανικού του Δήμου Κοζάνης, που θα ορισθεί από το Δήμαρχο Κοζάνης.

3.Εγκρίνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το συγκεκριμένο θέμα.

4. Αναθέτει στο Δήμαρχο Κοζάνης την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **289/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

		<i>A/A</i>	<i>Παρόντες Δ. Σ.</i>
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.		1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ		2.	Σιδηράς Αναστάσιος
		3.	Δουγαλής Γεώργιος
		4.	Φλώρος Μάρκος
Ακριβές Απόσπασμα		5.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
Κοζάνη 20 Σεπτεμβρίου 2021		6.	Μάρας Ζήσης
Η Πρόεδρος		7.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
		8.	Παφύλης Δημήτριος
		9.	Κουζιάκης Χαρίσιος
		10.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
Τουμπουλίδου Παρθένα		11.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
		12.	Βαλαής Γεώργιος

		A/A	Παρόντες Δ. Σ.
		13.	Ιωαννίδης Ιωάννης
		14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
		15.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
		16.	Κουρού Κωνσταντίνος
		17.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
		18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
		19.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
		20.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
		21.	Μυροφορίδης Ιωάννης
		22.	Αμανατίδου Παρθένα
		23.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
		24.	Καλαμπούκας Πάσχος
		25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
		26.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
		27.	Μηλιώνης Πέτρος
		28.	Φτάκας Γεώργιος
		29.	Αλεξανδρίδης Σάββας
		30.	Γκούμας Βασίλειος
		31.	Κεχαγιάς Φώτιος
		32.	Τεκέογλου Σταύρος
		33.	Στολτίδης Νόντας
		34.	Βεντούλη Σουλτάνα
		35.	Αθανασιάδης Πέτρος
		36.	Ευκολίδης Γεώργιος