



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 5/2021 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 103 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.212,61 τ.μ. εντός του χερσολίβαδου με αριθμ. 838, αναμόρφωσης 1962 της Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Σήμερα την **02η Μαρτίου 2021**, ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 426 με αριθμ. πρωτ. 77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 4489/25.02.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Βεντούλη Σουλτάνα
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 02.03.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «...Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 02-03-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020 δηλώνω ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται με τηλεδιάσκεψη...»

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 710/23.02.2021 υπηρεσιακό /ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 5.212,61 τ.μ., εντός του αριθμ. 838 γεωτεμάχιο κοινότητας Ακρινής Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας», αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 5.212,61 τ.μ., εντός του αριθμ. 838 γεωτεμάχιο κοινότητας Ακρινής Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Η πλειοδοτική δημοπρασία, διενεργήθηκε την Τρίτη 23 Φεβρουαρίου 2021, ώρα 10:00 με 10:30 και πλειοδότησε ο Μουρατίδης Κωνσταντίνος του Μιχαήλ, με ΑΔΤ ΑΜ 848166 και ΑΦΜ 163880724 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, στο ποσό των έντεκα ευρώ (11,00€) το στρέμμα, δηλαδή πενήντα επτά ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (57,34€) ετησίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο εγγυητής στην εν λόγω διαδικασία είναι ο κ. Μουρατίδης Χαράλαμπος του Μιχαήλ, με ΑΔΤ ΑΚ 980632 και ΑΦΜ 163864933 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.....»

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**



Στη Κοζάνη σήμερα 23 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 12:00 μ.μ., συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 41/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαλούτας Λάζαρος ως πρόεδρος
2. Βεντούλη Σουλτάνα
3. Βαλαής Γεώργιος

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' / 19.07.2018)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981).
3. Την με αριθμ. 44/2020 (ΑΔΑ:ΨΧ4ΘΩΛΠ-Δ0Β) Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .
4. Την με αριθμ. 342/2020 (ΑΔΑ:ΩΚΥΟΩΛΠ-ΥΗΒ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την με αριθμ. 600/2020 (ΑΔΑ:Ω6ΗΚΩΛΠ-9Δ4) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την αρ. πρωτ. 2788/8-2-2021 (ΑΔΑ:9ΦΖ1ΩΛΠ-6ΦΣ) Αναλυτική διακήρυξη.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α.Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	<p>ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ κιν. 6981619632 ΑΔΤ ΑΜ 848166 ΑΦΜ 163880724, ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p>	<p>1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>2. Φορολογική ενημερότητα</p> <p>3. Ασφαλιστική ενημερότητα</p> <p>4. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ότι δεν έχει στην κατοχή του έκταση κατάλληλη για σταβλικές εγκαταστάσεις.</p> <p>5. Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας</p> <p>6. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα τρία (143€) ευρώ, και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <p>1. μετρητών ή</p> <p>2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή</p> <p>3. εγγυητικής επιστολής</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>



	<p>Εγγυητής ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ κιν. 6986535862</p>	<p>αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.</p> <p><u>Εγγυητής</u> α. Αντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας ή Διαβατήριο β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</p> <p>ΑΔΤ ΑΚ 980632 ΑΦΜ 163864933, ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p>	<p>ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ</p>
--	--	---	----------------------------

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι γίνεται δεκτός ο παρακάτω ένα συμμετέχοντας.

ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των έντεκα ευρώ (11,00€) το στρέμμα, δηλαδή πενήντα επτά ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (57,34€) ετησίως.

Α/Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ/ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	11,00

Με την τελευταία προσφορά του κ. Μουρατίδη Κωνσταντίνου του Μιχαήλ, στο ποσό των έντεκα ευρώ (11,00€) το στρέμμα, δηλαδή πενήντα επτά ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (57,34€) ετησίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6% και την υπογραφή από τον εγγυητή κ. Μουρατίδη Χαράλαμπο του Μιχαήλ, η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

.....
 Τελευταίος πλειοδότης
ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

.....
 Εγγυητής
ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

<p>Ο Πρόεδρος (Τ.Υ) Μαλούτας Λάζαρος</p>	<p>Τα Μέλη Τ.Υ) Βεντούλη Σουλτάνα (Τ.Υ) Βαλαής Γεώργιος...»</p>
--	--

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 23ης Φεβρουαρίου 2021 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α' / 08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Το από 23.02.2021 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 710/23.02.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 23 Φεβρουαρίου 2021 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.212,61 τ.μ. εντός του χερσολίβαδου με αριθμ. 838, αναμόρφωσης 1962 της Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

Β. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 23η Φεβρουαρίου 2021 για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=5.212,61 τ.μ. εντός του χερσολίβαδου με αριθμ. 838, αναμόρφωσης 1962 της Κοινότητας Ακρινής του Δήμου Κοζάνης, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, στον κ. Μουρατίδη Κων/νο του Μιχαήλ (ΑΦΜ 163880724), στο ποσό των πενήντα επτά ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (57,34) ετησίως, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Μουρατίδης Χαράλαμπος του Μιχαήλ (ΑΦΜ 163864933).

Γ. Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Ε. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.



Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **103 / 2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Κυριακίδης Κων/νος
Φλώρος Μάρκος
Βεντούλη Σουλτάνα
Κυτίδης Κων/νος
Βαλαής Γεώργιος
Κουζιάκης Χαρίσιος
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
Γκούμας Βασίλειος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 02 Μαρτίου 2021

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄