



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό **5/2021** πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 107 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=48.372,74 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 455 χερσολίβαδου της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, συνολικής ισχύος 1,9998 MW.

Σήμερα την **02η Μαρτίου 2021**, ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 426 με αριθμ. πρωτ. 77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 4489/25.02.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Βεντούλη Σουλτάνα
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 02.03.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «...Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 02-03-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020 δηλώνω ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται με τηλεδιάσκεψη...»

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 737/24.02.2021 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 48.372,74 τ.μ. τμήμα του αριθμ. 455 χερσολείβαδο κοινότητας Αλωνακίων Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,998 MW», αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 48.372,74 τ.μ. τμήμα του αριθμ. 455 χερσολείβαδο κοινότητας Αλωνακίων Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1,998 MW. Η πλειοδοτική δημοπρασία, διενεργήθηκε τη Τετάρτη 24 Φεβρουαρίου 2021, ώρα 9:00 με 9:30 και πλειοδότησε η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», με ΑΦΜ 094247696 Δ.Ο.Υ. ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Τσιλιβίτη - Θεοφάνους Ευαγγελία με ΑΔΤ ΑΟ148934 και ΑΦΜ 074666525 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, στο ποσό των ενενήντα ευρώ (90€) το στρέμμα, δηλαδή για τα 48.372,74 τ.μ. ή 48,37274 στρέμματα, τέσσερις χιλιάδες τριακόσια πενήντα τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (4.353,55€) ετησίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Με την υπογραφή από την εγγυήτρια εταιρεία με την επωνυμία ΟΡΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με ΑΦΜ 999384600 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Τσιλιβίτη - Θεοφάνους Ευαγγελία με ΑΔΤ ΑΟ148934 και ΑΦΜ 074666525 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**

Στη Κοζάνη σήμερα 24-2-2021 και ώρα 10:00 συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης1) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμ. 41/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται:

1. Μαλούτας Λάζαρος ως πρόεδρος
2. Βεντούλη Σουλτάνα
3. Βαλαής Γεώργιος

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' / 19.07.2018)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Την με αριθμ. 326/2020 (ΑΔΑ: ΨΞΣΞΩΛΠ-ΦΜ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την με αριθμ. 30/2021 (ΑΔΑ: Ε7Λ7ΩΛΠ-1Β7) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την αρ. πρωτ. 2975/10-2-2021 (ΑΔΑ: Ω2ΝΤΩΛΠ-2ΣΜ) Αναλυτική διακήρυξη.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α.Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.  Τηλ. Επ  Α.Φ.Μ. 998675558 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ	1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί. 4. Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της. 5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον	ΝΑΙ  ΝΑΙ ΝΑΙ  ΝΑΙ  ΝΑΙ



	<p>της διαδικασία για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης.</p> <p>6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.</p> <p>7. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.</p> <p>8. Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία η οποία ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων είκοσι τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (3.023,30€), το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζομένου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <p>α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή</p> <p>β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>	
	<p>Εγγυητής ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ Τηλ.Επ. 6942423199 ΑΦΜ 112315679 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p>	<p><u>Εγγυητής</u></p> <p>1) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.</p> <p>2) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>
2	<p>Ελληνικές Τουριστικές - Ξενοδοχειακές - Εμπορικές - Ναυτιλιακές - Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με διακριτικό τίτλο</p>	<p>1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>2. Φορολογική ενημερότητα</p> <p>3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.</p> <p>4. Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>



<p>«ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε»</p> <p>Τηλ. Επ. 2310566453</p> <p>Α.Φ.Μ. 094247696 Δ.Ο.Υ. ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ</p>	<p>νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της.</p> <p>5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται η δέσμευση προσκόμισης πιστοποιητικών αρμόδιας αρχής, τα οποία να έχουν εκδοθεί το τελευταίο τετράμηνο και να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, ούτε σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κινηθεί εναντίον της διαδικασίας για την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ή διορισμού εκκαθαριστή ή βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης, σε περίπτωση που ο συμμετέχων ανακηρυχθεί πλειοδότης και προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών σε σώμα.</p> <p>6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.</p> <p>7. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.</p> <p>8. Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία η οποία ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων είκοσι τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (3.023,30€), το οποίο ισούται με ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών (25) της μισθώσεως που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <p>9. α. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή</p> <p>10. β. εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού ιδρύματος.</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>
<p>Εγγυητής ΟΡΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Τηλ.Επ. 231050116</p>	<p><u>Εγγυητής</u></p> <p>1. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.</p>	<p>ΝΑΙ</p>





	ΑΦΜ 999384600 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	2. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης. 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας, την ισχύ του καταστατικού της και τον ορισμό του εκπροσώπου της. 4. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.	ΝΑΙ  ΝΑΙ  ΝΑΙ
--	---------------------------------	--	---------------------------

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών, ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι:

Γίνονται δεκτές οι παρακάτω συμμετέχουσες εταιρείες:

Α. ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε.

Β. Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.»

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή καλεί τις ως άνω εταιρείες, να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), που έχει καθοριστεί στο ποσό των εικοσιπέντε ευρώ (25€) το στρέμμα, δηλαδή χίλια διακόσια εννιά ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (1209,32€) ετησίως.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 25 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 26 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 27 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 29 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 30 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 32 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 33 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 35 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 36 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 38 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 39 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 40 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 41 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 43 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 44 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 47 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 48 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 50 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 51 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 60 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 61 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 70 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε., προσέφερε το ποσό των 71 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», προσέφερε το ποσό των 90 ευρώ ανά στρέμμα.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΦΟΙ Π. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ Ο.Ε. αποσύρθηκε από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Με την προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία Ελληνικές Τουριστικές-Ξενοδοχειακές-Εμπορικές-Ναυτιλιακές-Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.», με ΑΦΜ 094247696 Δ.Ο.Υ. ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Τσιλιβίτη - Θεοφάνους Ευαγγελία με ΑΔΤ ΑΟ148934 και ΑΦΜ 074666525 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, στο ποσό των ενενήντα ευρώ (90€) το στρέμμα, δηλαδή για τα 48.372,74 τ.μ. ή 48,37274 στρέμματα, τέσσερις χιλιάδες τριακόσια πενήντα τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (4.353,55€) ετησίως, πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Με την υπογραφή από την εγγυήτρια εταιρεία με την επωνυμία ΟΡΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με ΑΦΜ 999384600 Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Τσιλιβίτη - Θεοφάνους Ευαγγελία με ΑΔΤ ΑΟ148934 και ΑΦΜ 074666525 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.



Για την εταιρεία

Τελευταίος πλειοδότης

Για την εταιρεία

Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
(Τ.Υ)	Τ.Υ)
Μαλούτας Λάζαρος	Βεντούλη Σουλτάνα (Τ.Υ) Βαλαής Γεώργιος...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 24ης Φεβρουαρίου 2021 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α' / 08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσις πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Το από 24.02.2021 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 737/24.02.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(8 Υπέρ και 1 Κατά)

**Α.** Εγκρίνει το από 24 Φεβρουαρίου 2021 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=48.372,74 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 455 χερσολίβαδου της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση



φωτοβολταϊκού πάρκου, συνολικής ισχύος 1,9998 MW, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

- Ο κ.Κουζιάκης Χαρίσιος, δήλωσε ότι δεν εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας αφού έχει δηλώσει τη διαφωνία του σχετικά με την απόφαση της Δημοτικής Αρχής για εκμίσθωση των συγκεκριμένων εκτάσεων καθώς και με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας αφού θεωρεί ότι θίγονται τα συμφέροντα του Δήμου Κοζάνης και των πολιτών του. Η μη έγκριση του πρακτικού εκ μέρους του δεν έχει σχέση με τη διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας από την επιτροπή. Η διαδικασία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το τυπικό και τους κανόνες που ισχύουν. Θεωρεί ότι σύμφωνα με την τιμή που δόθηκε από τους ενδιαφερόμενους θα πρέπει να αναθεωρηθεί η απόφαση έγκρισης όρων διακήρυξης για όσα τμήματα δεν έχουν ακόμη δημοπρατηθεί.

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 24η Φεβρουαρίου 2021, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης Ε=48.372,74 τ.μ., τμήμα του υπ' αριθ. 455 χερσολίβαδου της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, συνολικής ισχύος 1,9998 MW, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης στην εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Τουριστικές - Ξενοδοχειακές - Εμπορικές - Ναυτιλιακές - Επιχειρήσεις Πόρτο Σκιώνη Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΣΚΙΩΝΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ 094247696)» στο ποσό των ενενήντα (90,00) ευρώ το στρέμμα, δηλαδή τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (4.353,55) ετησίως, της οποίας εγγυήτρια είναι η εταιρεία «ΟΡΙΩΝ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (ΑΦΜ 999384600)»

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **107 / 2021**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
(Τ.Υ)  
Μαλούτας Λάζαρος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**  
(Τ.Υ)  
Κυριακίδης Κων/νος  
Φλώρος Μάρκος  
Βεντούλη Σουλτάνα  
Κυτίδης Κων/νος  
Βαλαής Γεώργιος  
Κουζιάκης Χαρίσιος  
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης  
Γκούμας Βασίλειος



**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**  
Κοζάνη, 02 Μαρτίου 2021  
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄