



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 10/2021 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 305 / 2021 **Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Έγκριση ή μη υποβολής πρότασης με τίτλο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3389/2005.

Σήμερα την **18η Μαΐου 2021**, ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 426 με αριθμ. πρωτ. 77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 12277/14.05.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 18.05.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «...Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 18-05-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020 δηλώνω

ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται με τηλεδιάσκεψη».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. η του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης.

Το Γραφείο Δημάρχου στο από 14.05.2021 υπηρεσιακό /ενημερωτικό σημείωμα του με θέμα «Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005», αναφέρει τα παρακάτω :

«..Σας διαβιβάζουμε συνημμένα εισήγηση του Δημάρχου και συνοπτική περιγραφή της πρότασης του Δήμου Κοζάνης για την υπαγωγή του έργου: «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» στις διατάξεις του Ν.3389/2005για έγκριση υποβολής από την Οικονομική Επιτροπή.

Το αντικείμενο σύμπραξης της συγκεκριμένης πρότασης αφορά:

- την υλοποίηση εργασιών κατασκευής των κτιριακών υποδομών και την προμήθεια του απαραίτητου για την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού και,
- την παροχή απαραίτητων υπηρεσιών συντήρησης (κτιρίων, εξοπλισμού και εξωτερικού χώρου), ασφάλειας και καθαριότητας κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης λειτουργίας...»

«...Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3389/2005 (ΣΔΙΤ)

Η απολιγνιτοποίηση εξαγγέλθηκε ήδη από τον πρώτο μήνα της τρέχουσας δημοτικής περιόδου. Αντιμετωπίσαμε την πρόκληση αυτή με ρεαλισμό, υπευθυνότητα, ευρύ διάλογο με όλους τους κοινωνικούς εταίρους χωρίς να κλείνουμε τα μάτια στις εξελίξεις. Εισηγηθήκαμε μια ολοκληρωμένη πρόταση η οποία έτυχε ευρείας αποδοχής στο Δημοτικό Συμβούλιο και αυτή την πρόταση εργαζόμαστε συστηματικά, ώστε να την υλοποιήσουμε.

Στόχος είναι η μετάβαση σε ένα νέο μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, που θα εδράζεται σε πρωτοπόμενες πολιτικές εξοικονόμησης ενέργειας, προστασίας του περιβάλλοντος, αντιμετώπισης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και προώθησης της παραγωγής και χρήσης ηλεκτρικής

ενέργειας από ΑΠΕ. Ένα αναπτυξιακό μοντέλο, που θα συνδυάζει την περιβαλλοντική αειφορία με την οικολογία, την καινοτομία και την έρευνα, την επιχειρηματικότητα και την κυκλική οικονομία, δημιουργώντας ένα ευνοϊκό επιχειρηματικό περιβάλλον, ικανό να προσελκύσει επενδύσεις συμβάλλοντας στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας της περιοχής.

Η νέα ενεργειακή ταυτότητα της περιοχής μας θα πρέπει να είναι άμεσα συνυφασμένη με την ενεργειακή κουλτούρα της, που αναπτύχθηκε όλα αυτά τα χρόνια αλλά και με την ανάγκη για μετεξέλιξη και προσαρμογή στην μεταλιγνιτική εποχή μέσω νέων έργων αειφορικού χαρακτήρα. Ήδη αυτή την περίοδο βρίσκεται σε φάση προετοιμασίας ή υλοποίησης μια σειρά πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση εφαρμογής αυτού του σχεδιασμού :

- Προετοιμάσαμε και υποβάλλουμε μια ολοκληρωμένη πρόταση προς υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ ύψους περίπου 100 εκατομμυρίων ευρώ.
- Υλοποιούμε το Στρατηγικό μας Σχέδιο «Κοζάνη - Έξυπνη Πόλη» σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας
- Αναθέσαμε και εκπονείται αυτήν την περίοδο το στρατηγικό σχέδιο αστικής ανάπτυξης, ενός εργαλείου άντλησης πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης
- Ολοκληρώνεται το επόμενο δίμηνο η μελέτη σκοπιμότητας για την ίδρυση νέου Νοσοκομείου στον κόμβο της Εγνατίας οδού
- Υποβάλλαμε και αναμένουμε την έγκριση των όρων σύνδεσης από τον ΔΕΔΔΗΕ για τα φωτοβολταϊκά των 7 ισχύος MW που μέσω του μηχανισμού virtual net metering θα μηδενίσει το ανθρακικό αποτύπωμα του Δήμου και την κατανάλωση ηλεκτρικού
- Αναθέσαμε την τροποποίηση του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας του ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. ώστε αυτό να μπορέσει να λειτουργήσει σαν ένα Επιχειρηματικό Πάρκο Καινοτόμων Επιχειρήσεων στον τομέα της ενέργειας και των τεχνολογιών αιχμής, επικαιροποιούμε την περιβαλλοντική του αδειοδότηση ενώ είναι σε εξέλιξη η μετεγκατάσταση των ρομά που είναι στο χώρο του ΒΙΟΠΑ εδώ και μια βετία.
- Συνδιαμορφώσαμε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για το μέλλον των έργων Τηλεθέρμανσης στη Δυτική Μακεδονία και σπεύδουμε να το υλοποιήσουμε
- Πρωταγωνιστούμε στην υλοποίηση του Πάρκου Κυκλικής Οικονομίας από την ΔΙΑΔΥΜΑ ΑΕ.
- Υλοποιούμε δεκάδες μικρότερες πρωτοβουλίες/παρεμβάσεις στους τομείς του ΕΣΠΑ, της ηλεκτροκίνησης, της κυκλικής οικονομίας, της ανάπτυξης του πρωτογενή τομέα, στην προσέλκυση επενδύσεων κ.α.

Στην προσπάθεια λοιπόν να αξιοποιήσουμε κάθε πρόσφορο χρηματοδοτικό εργαλείο διαφάνηκε η δυνατότητα αξιοποίησης του εργαλείου των ΣΔΙΤ για την χρηματοδότηση αναγκαίων έργων που συμβάλουν στην αλλαγή του αναπτυξιακού χαρακτήρα της περιοχής, αλλά και άλλων αναγκαίων υποδομών του Δήμου.

Ένα από τα σημαντικά πλεονεκτήματα που παρουσιάζει ο συγκεκριμένος τρόπος υλοποίησης έργων είναι ότι μπορεί να αντλήσει χρηματοδοτήσεις από πολλές και διαφορετικές πηγές : νέο ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, ΠΔΕ, Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, Πράσινο Ταμείο, χρηματοδότηση από ΕΤΕπ.

Η πρόταση λοιπόν που διαμορφώσαμε και καταθέτουμε κινείται σε τρεις άξονες :

1. Ανάπτυξη ενός Εθνικού Πόλου Καινοτομίας και Αειφορίας με έμφαση στις ενεργειακές εφαρμογές, στην παραγωγή και χρήση ΑΠΕ, στοχεύοντας στον επαναπροσδιορισμό του χαρακτήρα του Δήμου.
2. την συμπλήρωση-ολοκλήρωση των εκπαιδευτικών υποδομών
3. την ενίσχυση των υποδομών αθλητισμού

Ο πρώτος άξονας περιλαμβάνει:

- Το Βιοκλιματικό Πάρκο,
- Το Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας (ΚΔΤ),
- Το Κτήριο Γειτονιάς,
- Την ενεργειακή αναβάθμιση του Χώρου Στάθμευσης,
- Την Ενεργειακή Κατασκήνωση,
- Το Ζωντανό Εργαστήριο Κυκλικής Οικονομίας.

Ο δεύτερος άξονας περιλαμβάνει :

- Το Συγκρότημα ΕΠΤΑΛ,
- Το ΙΕΚ,
- Το Ειδικό Νηπιαγωγείο / Δημοτικό,
- Το 14ο Νηπιαγωγείο,
- Το 9ο Νηπιαγωγείο
- Το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο / Λύκειο.

Ο τρίτος άξονας αφορά :

- το Κλειστό Γυμναστήριο στο 6ο Γυμνάσιο,
- το Κλειστό Γυμναστήριο στο 3ο Λυκείου/ 4ο & 8ο Γυμνάσιο,
- το Συγκρότημα κλειστής κολυμβητικής δεξαμενής στην ΖΕΠ.

Έργα που ενισχύουν το ρόλο του δήμου Κοζάνης ως εκπαιδευτικό κέντρο και ως εθνικό πυλώνα πράσινων τεχνολογιών και κυκλικής οικονομίας. Αναδεικνύουν τον χώρο της ΖΕΠ, που είναι το κέντρο της Δυτικής Μακεδονίας (έδρα της Περιφέρειας και του Πανεπιστημίου) σε ένα υπερτοπικό κέντρο εκπαίδευσης και βιωματικής εκπαίδευσης στον νέο κόσμο που οικοδομείται, αυτόν της ψηφιακής τεχνολογίας και της αειφορίας.

Ο προϋπολογισμός της πρότασης αγγίζει τα 100 εκατομμύρια ευρώ, με βάση πραγματικά κόστη κατασκευής και όχι προϋπολογισμούς έργων δημοσίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο σύνολο τους τα έργα, θα ενσωματώνουν τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού ενώ θα αξιοποιούν τεχνολογίες ΑΠΕ για την κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών.

Η πρόταση συνολικά παρουσιάζει υψηλό βαθμό ωριμότητας, δεδομένου ότι περιλαμβάνει έργο για το οποίο έχει ήδη εκδοθεί οικοδομική άδεια και αρκετά έργα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες. Επίσης τα διατιθέμενα οικόπεδα για όλα τα έργα έχουν τις κατάλληλες χρήσεις και ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου ή της ΔΕΠΕΠΟΚ ΑΕ.

Η δομή της προτεινόμενης Σύμπραξης θα έχει τη μορφή μη ανταποδοτικού έργου ΣΔΙΤ. Το δημόσιο ουσιαστικά θα είναι αρμόδιο να καταβάλει ετήσιες πληρωμές διαθεσιμότητας στον ιδιωτικό φορέα με την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου. Η μέθοδος των πληρωμών διαθεσιμότητας είναι πρακτικά η αμοιβή του ιδιώτη για την κατασκευή, τη χρηματοδότηση και τη συντήρηση του έργου. Τα έσοδα αυτά δεν θα επηρεάζονται από τη ζήτηση, αλλά από τη διαθεσιμότητα και την τήρηση των προδιαγραφών του έργου από τον ιδιωτικό φορέα.

Παράλληλα όλη την περίοδο (27 έτη) της σύμβασης ΣΔΙΤ ο Δήμος Κοζάνης θα είναι ο αποκλειστικός φορέας λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων.

Λ. Μαλούτας
Δήμαρχος Κοζάνης

Υποβολή πρότασης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3389/2005

Τίτλος έργου: Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ

Σκοπός της παρούσας έκθεσης αποτελεί η καταγραφή των στοιχείων που κρίνονται απαραίτητα για την ένταξη του έργου που αφορά το πολύ - λειτουργικό συγκρότημα της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης (εφεξής «ΖΕΠ Κοζάνης» ή «ΖΕΠ»), στις διατάξεις του Ν. 3389/2005. Πιο συγκεκριμένα, ο Δήμος Κοζάνης (εφεξής «ο Δήμος»), η οποία ενεργεί ως Αναθέτουσα Αρχή του εν λόγω έργου, στοχεύει μέσα από την υλοποίησή του να καλύψει ανάγκες της τοπικής κοινωνίας στο φάσμα της εκπαίδευσης, της άθλησης, της επιμορφωτικής διασκέδασης, να τονώσει την τοπική οικονομία, να αναδείξει τον ενεργειακό χαρακτήρα του δήμου αλλά και να ενισχύσει τον ειδικό ενεργειακό τουρισμό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους χαρακτηριστικά, το συγκεκριμένο έργο έχει ως αντικείμενο σύμπραξης τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των υποέργων, όπως αυτά αναλύονται ακολούθως, για περίοδο συνολικά 27 ετών, συμπεριλαμβανόμενης και της διετούς περιόδου κατασκευής. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα χρηματοδοτήσει και θα κατασκευάσει το σύνολο των υποδομών, θα προχωρήσει στη προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και θα παραμένει υπεύθυνος για τη συντήρηση και τεχνική τους διαχείριση. Επίσης, θα πραγματοποιήσει και επιπλέον επενδύσεις συντήρησης κατά τη διάρκεια της σύμβασης του έργου. Η επένδυση θα αποπληρώνεται από το ελληνικό δημόσιο μετά το πέρας της κατασκευής, κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου, στη βάση ενός λεπτομερούς μηχανισμού ελέγχου της καλής ποιότητας και λειτουργίας των υποδομών στον οποίο προσβλέπει ο Δήμος, εξασφαλίζοντας ποιοτικές υποδομές προς τους πολίτες και το δημόσιο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Συνοψίζοντας, το αντικείμενο σύμπραξης του συγκεκριμένου φακέλου αφορά:

- την υλοποίηση εργασιών κατασκευής των κτιριακών υποδομών και την προμήθεια του απαραίτητου για την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού και,
- την παροχή απαραίτητων υπηρεσιών συντήρησης (κτιρίων, εξοπλισμού και εξωτερικού χώρου), ασφάλειας και καθαριότητας κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών και έναρξης λειτουργίας

Αντικείμενο σύμπραξης

Στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης του Δήμου Κοζάνης, έχει παρουσιαστεί η ανάγκη αναβάθμισης τόσο των διαθέσιμων υποδομών όσο και η δημιουργία νέων υποδομών, οι οποίες στο σύνολό τους θα εξυπηρετούν εκπαιδευτικούς, κοινωνικούς αλλά και λειτουργικούς σκοπούς της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, με ταυτόχρονες θετικές εξωτερικότητες προς το σύνολο της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στην οποία εδράζεται ο Δήμος και κατ' επέκταση προς το σύνολο της επικράτειας. Συγκεκριμένα, το Έργο περιλαμβάνει την κατασκευή και αναβάθμιση των εξής υπό-έργων:

α. Βιοκλιματικό Πάρκο το οποίο θα περιλαμβάνει πάρκο με φύτευση, λαχανόκηπο, βοτανικό κήπο και ανθόκηπο, ενώ θα πλαισιώνεται από πεζόδρομους και διαδρομές ποδηλάτου. Επιπλέον, θα περιλαμβάνει κεντρική πλατεία, παιδική χαρά, χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, αναψυκτήριο, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρο θέασης, κέντρο πληροφόρησης και τέλος χώρους υγιεινής και

σημεία ανάπτυξης πρακτικών εξοικονόμησης ενέργειας (κομποστοποίηση, ανακύκλωση, δεξαμενή συλλογής ομβρίων κλπ)

β. Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας (ΚΔΤ), το οποίο βάσει του υφιστάμενου σχεδιασμού θα είναι ένας χώρος υψηλής αισθητικής και αρχιτεκτονικής αξίας με σκοπό τη φιλοξενία δια δραστηκών εκθεμάτων επιστημονικού και τεχνολογικού ενδιαφέροντος. Στόχος είναι η κατανόηση από τον επισκέπτη των επιστημονικών και τεχνολογικών φαινομένων που θα παρουσιάζονται σ' αυτό, ενώ θα του δίνεται η δυνατότητα να αγγίζει και να αλληλοεπιδράσει με όλα τα εκθέματα.

γ. Κτήριο Γειτονιάς, το οποίο θα περιλαμβάνει την κατασκευή δύο αυτόνομων χώρων για λειτουργία μίνι market και café και έχει σκοπό να καλύψει καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης

και

Χώρος Στάθμευσης: στον υφιστάμενο χώρο στάθμευσης θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά στέγης

δ. Ενεργειακή Κατασκήνωση, ήτοι θεματικό πάρκο κατασκήνωσης το οποίο θα παρέχει εκπαίδευση των παιδιών όλων των ηλικιών ως προς τις καλές πρακτικές υπευθυνότητας για την προστασία του περιβάλλοντος.

ε. Ζωντανό Εργαστήριο Κυκλικής Οικονομίας (ΚΟ), το οποίο περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και την κατασκευή μίας πρότυπης και ενεργειακά αυτόνομης κατοικίας μηδενικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος

στ. Αθλητικές Εγκαταστάσεις σε επιλεγμένους σχολικούς χώρους:

- i. Κλειστό Γυμναστήριο 6ου Γυμνασίου
- ii. Κλειστό Γυμναστήριο 3ου Λυκείου / 4ου & 8ου Γυμνασίου
- iii. Συγκρότημα κλειστής κολυμβητικής δεξαμενής

ζ. Σχολικά Κτήρια

- i. Συγκρότημα ΕΠΤΑΛ
- ii. Ειδικό Νηπιαγωγείο / Δημοτικό
- iii. 14^ο Νηπιαγωγείο
- iv. 9^ο Νηπιαγωγείο
- v. Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο

Στα παραπάνω, ο ιδιώτης θα αναλάβει την έκδοση όλων των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, τη χρηματοδότηση του έργου, την κατασκευή έργου και τις υπηρεσίες συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων όπως περιγράφονται στις παρακάτω ενότητες. Σημειώνεται, δε, πως ο σχεδιασμός όλων των κτιρίων θα συμμορφώνεται με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και

το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων θα ενσωματώνουν τεχνολογίες ΑΠΕ για την κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών.

Προτεινόμενη μορφή σύμπραξης

Το έργο αφορά τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, προμήθεια εξοπλισμού, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των έργων της ΖΕΠ Κοζάνης και των συνοδών υπό-έργων που αφορούν τις αθλητικές και σχολικές εγκαταστάσεις της περιοχής. Πιο συγκεκριμένα, μέσω της προτεινόμενης σύμπραξης, πρόκειται να υλοποιηθούν τα κάτωθι:

- α. η σύνταξη του συνόλου των μελετών καθώς και το σύνολο των ενεργειών και τη σύνταξη των εγγράφων που απαιτούνται για να διασφαλισθεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,
- β. οι εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών προκειμένου οι άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται,
- γ. η χρηματοδότηση του έργου με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια,
- δ. η τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο,
- ε. η ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, και
- στ. η διασφάλιση της φύλαξης των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας.

Η μορφή της προτεινόμενης Σύμπραξης είναι σύνθετη και περιλαμβάνει συνδυασμό δράσεων, όπως είναι η μελέτη, η χρηματοδότηση, η κατασκευή, η συντήρηση και η τεχνική διαχείριση των κτιριακών υποδομών.

Δομή και Διάρκεια της Προτεινόμενης σύμπραξης

Η προτεινόμενη μορφή της σύμπραξης θα έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Θα γίνει εκχώρηση του έργου σε ιδιωτικό φορέα, ο οποίος θα αναλάβει την κατασκευή των εγκαταστάσεων και την παροχή του ανάλογου εξοπλισμού, με σκοπό την αδιάκοπη παροχή υπηρεσιών
- Επιπλέον, ο ιδιωτικός φορέας θα αναλάβει τη συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού, καθώς και τις υπηρεσίες ασφάλειας και καθαριότητας
- Η χρήση των ακινήτων παραμένει στο Δήμο Κοζάνης
- Το έργο αναμένεται να είναι μη ανταποδοτικό για τον ιδιωτικό φορέα
- Το προϊόν της λειτουργίας δεν προορίζεται αποκλειστικά για τον Δήμο Κοζάνης, αλλά και για τους δημότες και λοιπούς χρήστες των χώρων και των υπηρεσιών

Κεντρικό ρόλο στη δομή ΣΔΙΤ παίζει η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ ή SPV) ή ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ), που συστήνεται αποκλειστικά για τους σκοπούς του έργου και συμβάλλεται με τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς μέσω ενός συγκεκριμένου πλαισίου

συμβάσεων που διασφαλίζει τη διακριτική κατανομή κινδύνων. Η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού συμβάλλεται με μέρη του ιδιωτικού τομέα που καλύπτουν τη χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου (π.χ. μέτοχοι, τράπεζες, εταιρεία κατασκευής).

Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι ρόλοι του κάθε μέρους γίνονται διακριτοί, ενώ τα διάφορα μέρη αναλαμβάνουν συγκεκριμένους κινδύνους. Ο ανάδοχος προβλέπει για την εξασφάλιση των ιδίων κεφαλαίων και της τεχνογνωσίας, ο εργολάβος την κατασκευή, συντήρηση, τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής, η εταιρεία κατασκευής την απόδοση και μακροχρόνια συντήρηση του έργου και οι τράπεζες την τεχνογνωσία και την παροχή χρηματοδότησης. Παράλληλα, το δημόσιο αποτυπώνει το κύριο πλαίσιο και τις απαιτήσεις των συμβάσεων.

Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης, κατόπιν ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου και εφόσον αυτό τεθεί σε λειτουργία, θα αναλάβει την τεχνική διαχείριση του συνόλου των εγκαταστάσεών του, ώστε να εξασφαλίζεται η διαθεσιμότητά τους και η ποιοτική και απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του σκοπού κατασκευής τους. Ο Δήμος Κοζάνης, θα είναι υπεύθυνος λειτουργίας και εκμετάλλευσης των δραστηριοτήτων που θα στεγάζονται στις εν λόγω εγκαταστάσεις.

Πίνακας 1: Βασικές δραστηριότητες και εκμετάλλευση

Υπό-έργο	Δραστηριότητες προς εκμετάλλευση	Λειτουργός & καρπωτής
Βιοκλιματικό πάρκο	<ul style="list-style-type: none">Ενοικίαση ΑναψυκτήριουΑθλητικές εγκαταστάσειςΧώρος θέασης	Δήμος Κοζάνης
Κέντρο Διάδοσης τεχνολογίας	<ul style="list-style-type: none">Εισιτήριο εισόδουCafé - ΕστιατόριοΚατάστημα αναμνηστικώνΦιλοξενία εκδηλώσεων	Δήμος Κοζάνης
Κτίριο γειτονιάς	<ul style="list-style-type: none">Ενοικίαση εμπορικού καταστήματος & αναψυκτήριου	Δήμος Κοζάνης
Χώρος στάθμευσης	<ul style="list-style-type: none">Θέσεις στάθμευσηςΠώληση ηλεκτρικού ρεύματος	Δήμος Κοζάνης
Συγκρότημα ΕΠΑΛ	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Ζωντανό Εργαστήριο ΚΟ	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Ενεργειακή Κατασκήνωση	<ul style="list-style-type: none">Φιλοξενία & σίτιση	Δήμος Κοζάνης
Γυμναστήριο - 6ο Γυμνάσιο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Γυμναστήριο - 3ο Λύκειο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Ειδικό σχολείο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
14ο Νηπιαγωγείο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
9ο Νηπιαγωγείο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο	μ/δ	Δήμος Κοζάνης
Κολυμβητήριο	<ul style="list-style-type: none">Συνδρομές και αντίτιμα εισόδου	Δήμος Κοζάνης

Η δομή της προτεινόμενης Σύμπραξης θα έχει τη μορφή μη ανταποδοτικού έργου ΣΔΙΤ. Ο δημόσιος φορέας ουσιαστικά θα είναι αρμόδιος να καταβάλει ετήσιες πληρωμές διαθεσιμότητας στον ιδιωτικό φορέα με την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου. Η μέθοδος των

πληρωμών διαθεσιμότητας είναι πρακτικά η αμοιβή του ιδιώτη για την κατασκευή, τη χρηματοδότηση και τη συντήρηση του έργου. Τα έσοδα αυτά δεν θα επηρεάζονται από τη ζήτηση, αλλά από τη διαθεσιμότητα και την τήρηση των προδιαγραφών του έργου από τον ιδιωτικό φορέα.

Η διάρκεια της προτεινόμενης σύμπραξης υπολογίζεται σε 27 έτη. Αυτό το χρονικό διάστημα διαχωρίζεται σε δύο βασικές φάσεις μετά τη σύναψη της σύμβασης: τη περίοδο κατασκευής του έργου (2 έτη) και την περίοδο συντήρησης (25 έτη).

Προϋπολογισμός έργου

Το κόστος υλοποίησης των υπό - έργων της ΖΕΠ Κοζάνης διακρίνεται σε κόστος κατασκευής, κόστος προμήθειας εξοπλισμού και κόστος εκπόνησης μελετών. Τα εν λόγω κόστη σχετίζονται με τις εργασίες που κρίνονται απαραίτητες, ώστε τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις να είναι σε θέση να προσφέρουν στους χρήστες τους ασφάλεια και εμπειρία υψηλών προδιαγραφών. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν έχουν ομαδοποιηθεί ανά υπό-έργο και λαμβάνοντας υπόψη αυτή την ομαδοποίηση, αναλύεται ο προϋπολογισμός στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 2: Προϋπολογισμός έργου ανά υπό - έργο

Υπό-έργο	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
Βιοκλιματικό πάρκο	7.841.720
Κέντρο τεχνολογίας	10.094.437
Κτήριο γειτονιάς	1.208.778
Parking	186.000
ΕΠΑΛ	33.718.700
Ζωντανό Εργαστήριο ΚΟ	3.175.129
Energy Camp	9.084.243
Γυμναστήριο - 6ο Γυμνάσιο	2.033.079
Γυμναστήριο - 3ο Λύκειο	3.756.580
Ειδικό σχολείο	6.504.966
14ο Νηπιαγωγείο	1.097.102
9ο Νηπιαγωγείο	1.312.540
Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο	5.712.448
Κολυμβητήριο	12.220.200
Σύνολο	97.945.922

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου

Η βασική φιλοσοφία της ΖΕΠ, όταν αρχικώς σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε, ήταν να εξασφαλίσει ένα ποιοτικό περιβάλλον κατοικίας για τον πληθυσμό της Κοζάνης. Σήμερα, η ανάπτυξη της ΖΕΠ αντιμετωπίζεται με κριτήρια πιο σύνθετα που συναξιολογούν και τις δυνατότητες συμβολής

της στη συνολική εξέλιξη της περιοχής αλλά και της περιφέρειας, προς νέες αναπτυξιακές κατευθύνσεις.

Καθώς η περιοχή σταδιακά αναπτύσσεται οικιστικά, αρχίζουν να εμφανίζονται ελλείψεις αθλητικής, εμπορικής - ψυχαγωγικής και πολιτιστικής φύσης δραστηριοτήτων.

Το έργο θα συμβάλει σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της ΖΕΠ, στην οικονομική και πολιτιστική αναβάθμιση της περιοχής και μετατροπής της σε πόλο έλξης για επισκέπτες από τις γειτονικές περιοχές αλλά θα αποτελέσει ταυτόχρονα και σημαντική προσθήκη στις εκπαιδευτικές και αθλητικές δομές της περιοχής.

Συγκεκριμένα, η σκοπιμότητα του έργου αναδεικνύεται από τα παρακάτω σημεία:

- Μέσα από την κατασκευή του Βιοκλιματικού Πάρκου, αφενός θα ενισχυθεί η αισθητική της ΖΕΠ Κοζάνης, αφετέρου θα αποκατασταθεί η εικόνα του φυσικού ανάγλυφου της περιοχής
- Μέσα από την κατασκευή του ΚΔΤ, της ενεργειακής κατασκήνωσης, του ζωντανού εργαστηρίου κυκλικής οικονομίας και των αθλητικών εγκαταστάσεων θα αναπτυχθεί περαιτέρω η πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής η οποία αναμένεται να ενισχυθεί και σε οικονομικό επίπεδο
- Μέσα από την κατασκευή των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων θα δημιουργηθούν υψηλού επιπέδου δομές εκπαίδευσης οι οποίες θα εξασφαλίσουν ίσες ευκαιρίες στους μαθητές που φοιτήσουν σε αυτές, καλύπτοντας έτσι τόσο τις ανάγκες για μετεγκατάσταση των σχολικών μονάδων που στεγάζονται σε ακατάλληλους χώρους όσο και τις ανάγκες για αύξηση των σχολικών υποδομών δεδομένης της μελλοντικής ανάγκης και της προβλεπόμενης πληθυσμιακής αύξησης που αναμένεται στα επόμενα έτη

Βιοκλιματικό Πάρκο

Από την υλοποίηση των διαφόρων κτιριακών έργων και έργων υποδομών στη ΖΕΠ, όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, προέκυψαν χώροι αποθέσεων, οι οποίοι χρήζουν άμεσου επαναπροσδιορισμού καθώς αφενός μεν, βρίσκονται πλησίον της εισόδου της ΖΕΠ και υποβαθμίζουν την αισθητική της, αφετέρου δε, προκαλούν αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου της περιοχής.

Ο Δήμος Κοζάνης, κρίνει απαραίτητη και έχει θέσει ως προτεραιότητα την ανάπλαση και αισθητική βελτίωση της εν λόγω περιοχής μέσω της δημιουργίας ενός πρότυπου βιοκλιματικού πάρκου αναψυχής, μιας «ζώνης περιαστικού πρασίνου», η οποία θα εξυπηρετεί τόσο τον οικισμό της ΖΕΠ, όσο και τη συνολική οικιστική ενότητα Πανεπιστήμιο-ΖΕΠ-Ποντοκώμη.

Μελετώντας την περιοχή σαν μία ενιαία οικιστική ενότητα (Πανεπιστήμιο, ΖΕΠ, Ποντοκώμη), παρατηρούνται τα εξής:

- η περιοχή ανατολικά της ΖΕΠ στερείται περιμετρικής ζώνης πρασίνου, όπως προβλέπεται στην Πανεπιστημιούπολη και στον νέο οικισμό της Ποντοκώμης και
- η ζώνη πρασίνου, περιφερειακά της ΖΕΠ, διακόπτεται στην ανατολική πλευρά της

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Κοζάνης προκειμένου να ολοκληρώσει τον συνολικό σχεδιασμό των ζωνών πρασίνου της ΖΕΠ και της ευρύτερης περιοχής, ώστε να επιτευχθεί η λειτουργική ενοποίηση τους, δρομολογεί την ανάπλαση-ανάδειξη των αποθέσεων και την μετατροπή αυτών σε Πρότυπο Βιοκλιματικό Πάρκο Αναψυχής και Χώρο Περιαστικού Πρασίνου. Ο χώρος των αποθέσεων, κατόπιν ανάπλασής τους και μετατροπής τους σε Πρότυπο Βιοκλιματικό Πάρκο, αναμένεται να αποτελέσει:

- ζωτικό χώρο της ΖΕΠ και της ευρύτερης περιοχής,
- «φίλτρο» ανάσχεσης μεταξύ της εν λόγω οικιστικής περιοχής και της περιοχής με την εκτός σχεδίου (ανατολικά της ΖΕΠ),

- «πνεύμονα» πρασίνου τόσο για τη ΖΕΠ όσο και για την ευρύτερη περιοχή, ο οποίος θα συντελέσει στη βελτίωση του μικροκλίματος και
- παράγοντας αισθητικής αναβάθμισης του μέχρι σήμερα υποβαθμισμένου φυσικού τοπίου της περιοχής

Κέντρο Διάδοσης Τεχνολογίας

Η δημιουργία του Κέντρου Διάδοσης Τεχνολογίας στην Κοζάνη θα έχει θετικό αντίκτυπο όχι μόνο για την περιοχή γύρω από την πόλη της Κοζάνης που θα φιλοξενεί το ΚΔΤ, αλλά και για την ευρύτερη περιφέρεια. Οι θετικές αυτές εξωτερικότητες, μπορούν να διακριθούν σε τρεις βασικούς τομείς, θετικές επιρροές στην προσωπικότητα των επισκεπτών, στην κοινωνία και στην οικονομία.

- i. Ο αντίκτυπος στην προσωπικότητα των επισκεπτών προσδιορίζεται ως η αλλαγή που συντελείται στον επισκέπτη εξαιτίας της επίσκεψής του στο ΚΔΤ. Περιλαμβάνει παράγοντες όπως:
 - εκπαίδευση πάνω σε επιστημονικά θέματα
 - βελτίωση στην αντίληψη επιστημονικών θεμάτων
 - βοήθεια στην επιλογή καριέρας
 - προσωπική ψυχαγωγία
- ii. Ο κοινωνικός αντίκτυπος προσδιορίζεται ως το αποτέλεσμα που έχει η δημιουργία και η λειτουργία ενός ΚΔΤ σε ομάδες ατόμων, οργανισμούς και στο φυσικό και αστικό περιβάλλον, όπως:
 - η τουριστική ανάπτυξη
 - οι αυξημένες επιλογές αναψυχής
 - η μείωση ανεργίας
 - η δυνατότητα συνεργασίας τοπικών φορέων (δημοσίων και ιδιωτικών)
 - η ανάπτυξη και βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος
 - το έναυσμα για βελτίωση των υποδομών (δρόμοι, χώροι στάθμευσης, δημόσια μέσα μεταφοράς κ.ο.κ.)
- iii. Ο οικονομικός αντίκτυπος προσδιορίζεται ως το άμεσο και έμμεσο αποτέλεσμα που έχει η δημιουργία και η λειτουργία ενός ΚΔΤ στην απασχόληση και στην τοπική οικονομία και περιλαμβάνει παράγοντες όπως:
 - τα έσοδα του ΚΔΤ από επισκέπτες
 - οι δαπάνες των επισκεπτών του ΚΔΤ εκτός του ΚΔΤ
 - οι δαπάνες του ιδίου του ΚΔΤ σε τοπικές επιχειρήσεις
 - η δημιουργία θέσεων εργασίας για το προσωπικό του ΚΔΤ αλλά και για τους εξωτερικούς προμηθευτές του

Ο άμεσος οικονομικός αντίκτυπος αναφέρεται στις χρηματικές εκροές του ιδίου ΚΔΤ προς την τοπική οικονομία και στις δαπάνες των επισκεπτών του ΚΔΤ που προέρχονται από μέρη εκτός της τοπικής κοινότητας. Ο δευτερεύων ή έμμεσος οικονομικός αντίκτυπος προκαλείται από την εισροή νέου χρήματος στην κοινωνία από το ΚΔΤ και τους εξωτερικούς επισκέπτες του.

Με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα, δεν εντοπίζεται στην ΠΔΜ κάποιο αντίστοιχο κέντρο ή πολυχώρος πολιτισμού και επιστημών, που να δρα ανταγωνιστικά με το ΚΔΤ, παρά μόνο ορισμένοι τουριστικοί προορισμοί όπως το αρχαιολογικό μουσείο Αιανής, το λαογραφικό μουσείο Κοζάνης, η Κοβεντάρειος Δημοτική Βιβλιοθήκη Κοζάνης καθώς και οι διοργανώσεις του ΔΗΠΕΘΕ Κοζάνης (παιδικές παραστάσεις και εκδηλώσεις). Οι εν λόγω επιλογές, δεν θεωρούνται ως υποκατάστατα των όσων έχει να προσφέρει το ΚΔΤ αλλά μάλλον συμπληρώματα τα οποία πρόκειται συνδυαστικά με το ΚΔΤ να αναβαθμίσουν περαιτέρω την πολιτισμική υπόσταση της περιοχής.

Κτήριο γειτονιάς & χώρος στάθμευσης

Η παντελής έλλειψη πάσης φύσεως εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων εστίασης (πλην ενός κυλικείου) στο οικισμό της ΖΕΠ Κοζάνης, σε συνδυασμό με τα χωροταξικά και πληθυσμιακά χαρακτηριστικά του οικισμού, αποτελεί ουσιαστικό κίνητρο για τη δημιουργία ενός εμπορικού καταστήματος τύπου mini market και ενός καφέ - αναψυκτηρίου.

Αμφότερα αναμένεται να συνεισφέρουν:

- στην αναβάθμιση των υποδομών εξυπηρέτησης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής
- στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για την περιοχή
- στη δημιουργία νέων, άμεσων θέσεων εργασίας οι οποίες θα δημιουργηθούν τόσο κατά την κατασκευαστική περίοδο όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας, καθώς και έμμεσων θέσεων

Ενεργειακή κατασκήνωση και Ζωντανό Εργαστήριο Κυκλικής Οικονομίας

Η διαδικασία απολιγνιτοποίησης της Δυτικής Μακεδονίας, η οποία βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, οδηγεί μοιραία σε διαφοροποίηση και διασπορά της οικονομικής δραστηριότητας σε επίπεδο προϊόντων και υπηρεσιών, στο πλαίσιο τροποποίησης της βασικής παραγωγικής πηγής εισοδήματος της περιφέρειας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ρόλος των Ενεργειακών Δήμων της Δυτικής Μακεδονίας εντοπίζεται τόσο στην αντιμετώπιση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων της απολιγνιτοποίησης σε τοπικό επίπεδο, όσο και στον επαναπροσδιορισμό της αναπτυξιακής τους στρατηγικής σε συνθήκες μηδενικής λιγνιτικής εξάρτησης.

Ιδιαίτερα για το δήμο Κοζάνης, ο οποίος αποτέλεσε διαχρονικά το σημαντικότερο ενεργειακό δήμο της χώρας και παραμένει το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της Δυτικής Μακεδονίας, η επιτυχία της μετάβασής του σε ένα νέο παραγωγικό και αναπτυξιακό μοντέλο, θα κρίνει σε μεγάλο βαθμό την επιτυχία του εγχειρήματος μιας Δίκαιης Μετάβασης για το σύνολο της Δυτικής Μακεδονίας.

Πέραν βεβαίως της διαμόρφωσης ενός ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος τόσο για επιχειρηματικότητα όσο και για διαβίωση, με ό,τι αυτό συνεπάγεται σε επίπεδο δομών και υποδομών, κομβική πρόκληση για το δήμο Κοζάνης αποτελεί η ανάδειξη και προώθηση μιας σύγχρονης Ταυτότητας του δήμου ως «acquis urbain», με βάση τα ενεργητικά συγκριτικά πλεονεκτήματά του.

Το σύγχρονο brand του δήμου Κοζάνης θα πρέπει σαφώς να κεφαλαιοποιεί την άρρητη Αξία που διαμόρφωσε η 70χρονη λιγνιτική δραστηριότητα στην περιοχή αλλά ταυτόχρονα, οφείλει να σηματοδοτεί την αφετηρία μιας νέας Εποχής. Μια Εποχή στην οποία η Κυκλική Οικονομία, η Εξοικονόμηση Ενέργειας και η βιώσιμη Διαχείριση των φυσικών πόρων δεν θα είναι ζήτημα επιλογής, αλλά αδήριτη αναγκαιότητα στην καθημερινότητα του Πολίτη.

Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και η δημιουργία της Ενεργειακής Κατασκήνωσης (Energy Camp) και του Ζωντανού Εργαστηρίου Κυκλικής Οικονομίας στο Δήμο Κοζάνης, σηματοδοτώντας τη μετάβαση της Δυτικής Μακεδονίας σε συνθήκες μηδενικής λιγνιτικής εξάρτησης και την υιοθέτηση ενός σύγχρονου αναπτυξιακού μοντέλου, συμβατού με τις τεχνολογικές εξελίξεις και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

Αθλητικές εγκαταστάσεις

Η κατασκευή των αθλητικών εγκαταστάσεων δρομολογείται προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες απαιτήσεις για χώρους άθλησης τόσο των μαθητών του 6^{ου} Γυμνασίου και του 3^{ου}

Λυκείου όσο και των αθλητικών συλλόγων στον Δήμο Κοζάνης αλλά και των απλών πολιτών που επιθυμούν να αθληθούν.

Στο σχεδιασμό περιλαμβάνεται και η διαμόρφωση χώρου πρασίνου, σε μια προσπάθεια να δημιουργηθεί ένα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο που θα χρησιμοποιηθεί ως σημείο αναφοράς του Δήμου για χώρους άθλησης, πρασίνου και αναψυχής. Επίσης, ένας άλλος σημαντικός σκοπός είναι η υλοποίηση έργων αναπλάσεων, ούτως ώστε να αξιοποιηθούν καλύτερα οι υπάρχοντες δημοτικοί χώροι, να δημιουργηθούν νέοι χώροι κοινωφελών δραστηριοτήτων και αναψυχής, αλλά και να αναβαθμιστεί το ευρύτερο τοπίο του Δήμου, καθώς μέχρι σήμερα η αξιοποίηση τέτοιων χώρων (κοινόχρηστων, και κοινωφελών) χρονίζει, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ποιότητα της ζωής των πολιτών.

Τόσο τα κλειστά γυμναστήρια όσο και η κλειστή κολυμβητική δεξαμενή είναι σημαντικής έκτασης έργα τα οποία θα δώσουν λύση στο μεγάλο πρόβλημα έλλειψης αθλητικών χώρων στο Δήμο Κοζάνης και θα ικανοποιήσουν τα αιτήματα των ερασιτεχνικών σωματείων μπάσκετ - βόλεϊ και κολύμβησης της περιοχής, τα οποία ουσιαστικά υπολειπόμενα λόγω έλλειψης αθλητικής στέγης.

Τέλος, επισημαίνεται ότι με τα έργα θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, ενώ θα τονωθεί και η δραστηριότητα των τοπικών αθλητικών σωματείων τα οποία θα μπορούν να λειτουργούν πιο οργανωμένα και να επεκτείνουν τις δραστηριότητες τους.

Σχολικά κτήρια

Όσον αφορά την ανέγερση σχολικών εγκαταστάσεων προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση των ΕΠΑΛ, είναι πρωτίστως σημαντικό να τονιστεί η ανάγκη στέγασης του συνόλου των επαγγελματικών σχολείων στο ίδιο συγκρότημα καθώς το γεγονός ότι στεγάζονται σε διαφορετικά κτήρια γεννά ανάγκη μετακινήσεων του εκπαιδευτικού και βοηθητικού προσωπικού ενώ πλήττεται η αποτελεσματικότητα της χρήσης των υποδομών καθώς υπάρχει ταυτόχρονη λειτουργία διπλών εργαστηρίων σε διαφορετικά κτήρια.

Όσον αφορά το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο, τα δύο νηπιαγωγεία (9^ο και 14^ο) καθώς και το ειδικό νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο, με βάση τις εκτιμήσεις που έχουν γίνει, το προβλεπόμενο μαθητικό δυναμικό για τα επόμενα χρόνια θα είναι αυξανόμενο και κατά συνέπεια κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή ιδιόκτητων κτιρίων για την εξασφάλιση της επαρκούς κάλυψης των δημιουργούμενων αναγκών και ταυτόχρονη αποφυγή του ενδεχόμενου συστέγασσης με άλλες δομές. Ειδικά όσον αφορά το 14^ο Νηπιαγωγείο, αυτό σήμερα στεγάζεται σε ιδιωτικό χώρο ο οποίος έχει κριθεί ως ακατάλληλος για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα και κατά συνέπεια η μετεγκατάστασή του σε νέο ιδιόκτητο χώρο που θα πληροί τις προδιαγραφές για σχολικό κτήριο, είναι αναγκαία.

Συνοψίζοντας, με το παρόν έργο, ο Δήμος Κοζάνης:

- Θα επιτύχει την καλύτερη ασφάλεια και υγεία των μαθητών μέσω της στέγασης του εκπαιδευτικού έργου σε χώρους που θα πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές και θα αποκτήσει τη δυνατότητα εκπαίδευσης περισσότερων μαθητών στο μέλλον
- Θα συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην εξοικονόμηση ενέργειας από την λειτουργία και χρήση χώρων μέσω του σχεδιασμού εγκαταστάσεων υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Θα ενισχύσει την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής μέσα από διαφορετικές πηγές εσόδων και πληθώρα νέων θέσεων εργασίας
- Θα ενισχύσει την πολιτιστική ανάπτυξη της περιοχής και θα συνδράμει σημαντικά στη διαβίου εκπαίδευση μαθητών και πολιτών

- Θα έχει θετικές επιδράσεις και θα ενισχύσει την κοινωνική συνοχή, την απασχόληση, τη διαβίωση και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής

Αιτιολόγηση της υλοποίησης του έργου μέσω ΣΔΙΤ

Στο σημείο αυτό κρίνεται σκόπιμο να αποτυπωθεί η αναγκαιότητα που δημιουργείται, ώστε το εν λόγω έργο να υλοποιηθεί μέσω ΣΔΙΤ. Για τη στήριξη της συγκεκριμένης πρότασης πρόκειται να ακολουθήσει η περιγραφή και ανάλυση των χρηματοοικονομικών, τεχνικών, κοινωνικό-οικονομικών κριτηρίων που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα της υλοποίησης της προτεινόμενης σύμπραξης μέσω ΣΔΙΤ.

Όπως είναι ήδη γνωστό, η υλοποίηση έργων υποδομής ή / και παροχής υπηρεσιών μέσω ΣΔΙΤ, ξεκίνησε ουσιαστικά από τα τέλη της δεκαετίας του 1980 στο Ηνωμένο Βασίλειο, με βασικό στόχο την όσο το δυνατόν μικρότερη δημοσιονομική επιβάρυνση. Συγκεκριμένα, το Δημόσιο στην περίπτωση αυτή αξιοποιεί την δανειοληπτική ικανότητα του ιδιωτικού τομέα, καθώς και την εμπειρία και τις δυνατότητές του για την έγκαιρη κατασκευή άρτιων ποιοτικά έργων και την καλύτερη δυνατή λειτουργία αυτών. Στη συνέχεια, ο θεσμός αυτός επεκτάθηκε και αξιοποιήθηκε και σε άλλες χώρες, όπου βρήκε ιδιαίτερη απήχηση. Στην Ελλάδα η μελέτη - χρηματοδότηση - κατασκευή και εκμετάλλευση έργων με συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα ξεκίνησε πρακτικά το 1990, ενώ τον Σεπτέμβριο του 2005 ψηφίστηκε από τη Βουλή ο Ν. 3389/2005 αναφορικά με τις Συμπράξεις Δημόσιου - Ιδιωτικού τομέα. Με τον εν λόγω Νόμο διαμορφώθηκε το κατάλληλο πλαίσιο για την υλοποίηση έργων και παροχής υπηρεσιών μέσω σύμπραξης με τον ιδιωτικό τομέα, με άμεσο στόχο την προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων και τη βέλτιστη αξιοποίηση των δημόσιων πόρων.

Αξίζει να σημειωθεί πως οι ανάγκες χρηματοδότησης των δημοσίων έργων υποδομής παρουσιάζονται ιδιαίτερα αυξημένες, καθώς η διάθεση σημαντικών κονδυλίων μέσω των προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του κρατικού προϋπολογισμού, φαίνεται πως δεν επαρκούν. Ως αποτέλεσμα, οι κρατικοί και τοπικοί (δημοτικοί και νομαρχιακοί) φορείς στρέφονται στην αναζήτηση πρόσθετων πηγών άντλησης πόρων για την ευχερέστερη υλοποίηση των επενδυτικών τους προγραμμάτων. Ως εκ τούτου, ο θεσμός ΣΔΙΤ δύναται να συμβάλει αποφασιστικά στη βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων αυτών σε συνδυασμό με την κινητοποίηση ιδιωτικών κεφαλαίων, εξασφαλίζοντας αφενός την έγκαιρη, ποιοτικά άρτια και εντός προϋπολογισμού κατασκευή των εγκαταστάσεων και αφετέρου την καλύτερη δυνατή λειτουργία και συντήρησή τους. Πιο συγκεκριμένα, η σύναψη στρατηγικής συμμαχίας με ιδιώτη δύναται να έχει τα εξής πλεονεκτήματα:

- Το Δημόσιο συμβάλλει στην κατασκευή χρήσιμων, αναγκαίων, άρτιων ποιοτικά έργων
- Το Δημόσιο θα κατευθύνει κεφάλαια, που δυστυχώς είναι περιορισμένα, στην κατασκευή έργου για τα οποία δεν ήταν είτε επιθυμητή είτε εφικτή η κατασκευή μόνο από τον ιδιωτικό τομέα
- Συντελεί στην καλύτερη αξιοποίηση των οικονομικών αλλά και των ανθρώπινων πόρων του Δημοσίου
- Επιτυγχάνεται η καλύτερη λειτουργία του έργου, αλλά και η αποτελεσματική χρήση των υποδομών, καθώς η κερδοφορία του ιδιωτικού τομέα συναρτάται καθημερινά από την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Επιτυγχάνεται η καλύτερη κατανομή των κινδύνων, με την ανάληψή τους από τα μέρη εκείνα (δημόσιος - ιδιωτικός τομέας), που είναι σε θέση να τους διαχειριστούν καλύτερα
- Εξασφαλίζεται ότι τα έργα εξυπηρετούν πλήρως το σκοπό τους και αυστηρώς μόνον αυτόν, χωρίς να ακολουθούν πλέον την τάση «γιγάντωσης» και υπερβολικών δαπανών σε νέα έργα, όπως συνέβαινε στο παρελθόν

- Διατηρείται το εμπορικό κίνητρο του ιδιωτικού τομέα για αποτελεσματικότητα σε όλη τη διάρκεια του σχεδιασμού, της κατασκευής, της συντήρησης και της λειτουργίας του έργου
- Επιτυγχάνεται η ταχύτερη έναρξη της λειτουργίας των έργων που γίνονται μέσω ΣΔΙΤ, καθώς η ροή πληρωμών ξεκινά με την έναρξη της λειτουργίας, σε αντίθεση με το συμβατικό τρόπο πληρωμής αλλά και η ταυτόχρονη σύντμηση του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.
- Η εποπτεία του Δημοσίου σε συνδυασμό με το μηχανισμό πληρωμών, που είναι άμεσα συνδεδεμένος με την έναρξη της λειτουργίας του έργου αλλά και την τήρηση των προδιαγραφών απόδοσης και λειτουργίας, εξασφαλίζουν ουσιαστικότερο αλλά και αποδοτικότερο σε επίπεδο ποιότητας παροχής υπηρεσιών έλεγχο του Δημοσίου

Πραγματοποιείται καλύτερη και αποδοτικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων και κινδύνων μεταξύ των μερών. Το Δημόσιο μπορεί να εστιάσει στο ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν και ο ιδιωτικός τομέας να εξετάσει το πώς αυτές θα πρέπει να υλοποιηθούν - παρασχεθούν....»

Επίσης για το ανωτέρω θέμα το μέλος κ. Κουζιάκης Χαρίσιος, απέστειλε τις απόψεις του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στις 18.05.2021, οι οποίες έχουν ως εξής :

«..Ψηφίζω «λευκό» αφού η εισήγηση του θέματος μας στάλθηκε ολοκληρωμένη το απόγευμα της Δευτέρας 17-05-2021 με αποτέλεσμα ο χρόνος μελέτης για ένα τέτοιο σοβαρό θέμα που αφορά πρόταση για την κατασκευή έργων ενδεικτικού προϋπολογισμού 100.000,00 ευρώ με την μέθοδο ΣΔΙΤ να είναι ελάχιστος και επομένως να είναι αδύνατη η διαμόρφωση ολοκληρωμένης άποψης εκ μέρους μου.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').
2. Το από 14.05.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου Κοζάνης.
3. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(7 Υπέρ και 2 Λευκά)

Α. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο με τίτλο «Υλοποίηση έργου πολύ-λειτουργικού συγκροτήματος της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης, με ΣΔΙΤ» για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3389/2005, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.



➤ Τα μέλη κ. Βαλαής Γεώργιος και κ. Κουζιάκης Χαρίσιος, ψήφισαν λευκό.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **305 / 2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
(Τ.Υ)	(Τ.Υ)
Μαλούτας Λάζαρος	Κυριακίδης Κων/νος
Δήμαρχος Κοζάνης	Φλώρος Μάρκος
	Μάρας Ζήσης
	Κυτίδης Κων/νος
	Βαλαής Γεώργιος
	Κουζιάκης Χαρίσιος
	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
	Γκούμας Βασίλειος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 18 Μαΐου 2021
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄