



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό **18/2021** πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 438 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 34,46137 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **2η Αυγούστου 2021**, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 426 με αριθμ. πρωτ. 77233/13.11.2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 20.497/29.07.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 02.08.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «...Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 02-08-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020 δηλώνω

ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται με τηλεδιάσκεψη».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α') αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 2830/28.07.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Κοινότητα Σκήτης» αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό όρων διακήρυξης εκμίσθωσης αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 34,46137 στεμμάτων που βρίσκονται στην Κοινότητα Σκήτης.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΗΤΗ

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
1	55	7,750
2	682	18,625
3.	331	6,500 «ΘΕΣΗ ΠΛΑΚΙ»
4	249-1	1,58637

ΣΥΝΟΛΟ

34,46137

Τα δύο πρώτα γεωτεμάχια περιήλθαν στην Κοινότητα Σκήτης και νυν Δήμου Κοζάνης δυνάμει της Στ 5/26/1988 Κοινής υπουργικής απόφασης ΦΕΚ 732Β/5-10-1988 περί μεταβίβασης σχολικής περιουσίας, το τρίτο γεωτεμάχιο δυνάμει της αριθμ. 31151/24-6-59 απόφασης νομάρχη περί μεταβίβασης κοινοχρήστων εκτάσεων, και το 4 γεωτεμάχιο περιήλθε στο Δήμο Κοζάνης δυνάμει του αριθμ. 14077/6-9-2018 Συμβόλαιο Ανταλλαγής Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Άννας Νανοπούλου Τζίτζικα.

Το γραφείο ακίνητης περιουσίας προτείνει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τις μονοετείς καλλιέργειες, το ποσό των είκοσι (20€) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα και για τις πολυετείς καλλιέργειες και τις καλλιέργειες αρωματικών φυτών το ποσό των τριάντα πέντε (35€) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα.

Με την αριθμ. πρωτ 1983/31-5-2021 γνωμοδότηση της Κοινότητας Σκήτης σε απάντηση στο αρ. 1948/27-5-2021 έγγραφό μας, γνωμοδοτεί θετικά στην εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω τεμαχίων ως προς το χρόνο μίσθωσης τόσο για τη μονοετή καλλιέργεια (5 έτη) όσο και για πολυετή καλλιέργεια (7 έτη) με δυνατότητα παράτασης άλλα 2 έτη.

Προτείνει δε για τις μονοετείς καλλιέργειες το ποσό των δέκα πέντε (15€) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών το ποσό των είκοσι πέντε (25€) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα. Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006).

Λήφθηκε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 186/2021, περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Κοινότητας Σκήτης.

Επισυνάπτουμε σχέδιο Διακήρυξης.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε τον καθορισμό των όρων της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 34,46137 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 "Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας" (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /08.06.2006)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981).
4. Τη με αριθμό 186/2021 (ΑΔΑ:9ΠΑ2ΩΛΠ-Ε15) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "περί τρόπου εκτέλεσης της εκμίσθωσης"
5. Το με α.α. 2830/28.07.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ



Α. Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 34,46137 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Κοζάνης, με τους ακόλουθους όρους, ήτοι αναλυτικά :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 34,46137 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Σκήτης για μονοετείς καλλιέργειες, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών, ήτοι αναλυτικά:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΗΤΗ

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
1	55	7,750
2	682	18,625
3.	331	6,500 «ΘΕΣΗ ΠΛΑΚΙ»
4	249-1	1,58637
ΣΥΝΟΛΟ		34,46137

ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08.06.2006)
- Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α' / 30.03.1981)

ΑΡΘΡΟ 2°

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού, σε τόπο και χρόνο που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο με περιληπτική διακήρυξη αυτού, στην οποία θα ορίζεται ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

Χρήση έκτασης

Η έκταση εκμισθώνεται αποκλειστικά για μονοετείς καλλιέργειες, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

ΑΡΘΡΟ 4°

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για τις μονοετείς καλλιέργειες ορίζεται το ποσό των είκοσι (20,00 €) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα και για τις πολυετείς

καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών ορίζεται το ποσό των τριάντα πέντε (35,00 €).

Μεταξύ των δύο προσφορών καλλιέργειας επικρατεί η μεγαλύτερη κατά ποσό εσόδου για το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης για μονοετείς καλλιέργειες, ορίζεται σε πέντε (5) καλλιεργητικές περιόδους, χωρίς δυνατότητα παράτασης, ήτοι αναλυτικά:

- α) 1^η 2021 - 2022
- β) 2^η 2022 - 2023
- γ) 3^η 2023 - 2024
- δ) 4^η 2024 - 2025
- ε) 5^η 2025 - 2026 (λήξη 30/9/2026)

και σε επτά (7) καλλιεργητικές περιόδους για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, με δυνατότητα παράτασης, ήτοι αναλυτικά:

- α) 1^η 2021 - 2022
- β) 2^η 2022 - 2023
- γ) 3^η 2023 - 2024
- δ) 4^η 2024 - 2025
- ε) 5^η 2025 - 2026
- στ) 6^η 2026 - 2027
- ζ) 7^η 2027 - 2028 (λήξη 30/9/2028)

Η δυνατότητα παράτασης ισχύει μετά από αίτηση του μισθωτή έξι μήνες πριν τη λήξη της τελευταίας καλλιεργητικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 6°

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού:

- α) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- γ) Δημοτική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Στη δημοπρασία θα γίνουν δεκτοί όλοι οι κατοικοδημότες της Κοινότητας Σκήτης και ελλείψει αυτών θα γίνουν δεκτοί όλοι οι κατοικοδημότες του νέου διευρυμένου Δήμου.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες (προσκόμιση βεβαίωσης), ενοικιαστές ή εγγυητές αυτών.

ΑΡΘΡΟ 8°

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Ο κάθε συμμετέχων δύναται να υποβάλλει προσφορά για όσα από τα εκτιθέμενα στη δημοπρασία τεμάχια επιθυμεί.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10°

Περί δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 12°

Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 11 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 13°

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

- 1) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- 2) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί.
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο η οποία εκδίδεται από την Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
- 4) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας η οποία εκδίδεται από τον πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας τους του Δήμου Κοζάνης.
- 5) Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των εξήντα εννέα ευρώ (69,00€) για μονοετείς καλλιέργειες ή εκατόν είκοσι ευρώ (120.€) Ευρώ για πολυετείς καλλιέργειες και αρωματικών φυτών, δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφορά στο σύνολο των αγροτεμαχίων και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση:
 - α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή
 - β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για

λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες ή

- γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή
δ) μετρητών.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από το πέρας της δημοπρασίας.

- 6) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 14°

Επανάληψη δημοπρασίας.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α΄ / 08.06.2006).

ΑΡΘΡΟ 15°

Περίπτωση εξουσιοδότησης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 16°

Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καυστέρηση καταβολής.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης. Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το μίσθωμα εντός (5) ημερών για το πρώτο έτος και για τα λοιπά έτη, θα προκαταβάλλεται στην αρχή της εκάστοτε καλλιεργητικής περιόδου, όπως αυτή θα οριστεί στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Εκπρόθεσμα καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής (Δήμος) μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 17°

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 18°

Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Η δε λύση της σύμβασης θα έχει ισχύ για την καλλιεργητική περίοδο που ακολουθεί.

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της μίσθωσης, ο Δήμος θα δημοπρατήσει τους αγρούς για τη νέα καλλιεργητική περίοδο.

ΑΡΘΡΟ 20°

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή (Δήμο) στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 21°

Περίπτωση απαλλοτρίωσης.

Λύση της σύμβασης επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση απαλλοτρίωσης των κτημάτων για οποιοδήποτε λόγο. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος της καλλιεργητικής περιόδου που έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση μόνον εφόσον έχει ήδη προβεί στην συγκομιδή της καλλιέργειας του.

ΑΡΘΡΟ 22°

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι νόμιμοι κληρονόμοι υποχρεούνται όπως μέσα σε προθεσμία 15 ημερών να δηλώσουν εάν επιθυμούν τη συνέχιση ή όχι της μίσθωσης, προσκομίζοντας όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιοδήποτε λόγο, εγκαταλείπει το επάγγελμα του γεωργού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Όμως, σε περίπτωση συνέχισης της γεωργικής δραστηριότητας από μέλος της οικογένειας μέχρι δεύτερου βαθμού συγγένειας, ή εξ αίματος ή εξ αγχιστείας υποχρεούται να δηλώσει εγγράφως την επιθυμία του για τη συνέχιση της μίσθωσης.

Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.

Η νέα σύμβαση με τον νέο μισθωτή υπογράφεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της αρχικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Λοιπές διατάξεις.

- α. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 619-640 του Αστικού κώδικα περί μισθώσεως αγροτικού κτήματος.
- β. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.
- γ. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Δημοσίευση διακήρυξης.



Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στον πίνακα ανακοινώσεων των Τοπικών Κοινοτήτων και στα δημοσιότερα μέρη της Τοπικής Κοινότητας Σκήτης και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (cityofkozani.gov.gr) και η περιληπτική διακήρυξη μέσω του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 26ο

Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), τηλ 2461350319 κ. Γκλιάνια Αθηνά, 2461350346 κ. Στανέλα Άννα.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **438 / 2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Κυριακίδης Κων/νος
Φλώρος Μάρκος
Μάρας Ζήσης
Κυτίδης Κων/νος
Βαλαής Γεώργιος
Κουζιάκης Χαρίσιος
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
Γκούμας Βασίλειος

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 2 Αυγούστου 2021

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄