



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 22/2021 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 538 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου Ε=22,836 τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια ψυχανθών.

Σήμερα την **28η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 643 με αριθμ. πρωτ. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 26571/24.09.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 28.09.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 28-09-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

«...Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020

καθώς και των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΣ σχετικά με την «δια ζώσης» συνεδρίαση Δημοτικών Συμβουλίων και Επιτροπών δηλώνω ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται είτε δια ζώσης με τα κατάλληλα μέτρα είτε με τηλεδιάσκεψη».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 3419/23.02.2021 υπηρεσιακό /ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης 22,8362 στρεμμάτων στην Κοινότητα Αλωνακίων για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών», αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Κοζάνης, διαβίβασε το από 10-9-2021 πρακτικό της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 22,836234,46137 στρεμμάτων στην Κοινότητα Αλωνακίων, για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

Σας διαβιβάζουμε το ως άνω πρακτικό με το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 22,8362 στρεμμάτων στην Κοινότητα Αλωνακίων, τα οποία κατακυρώθηκαν στον κ. Γαλλίδη Χαράλαμπο του Ιωάννη, στα είκοσι πέντε ευρώ (25€) ανά στρέμμα, δηλαδή στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (570,90 €) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, για πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών, για επτά καλλιεργητικές περιόδους με δυνατότητα παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ270/1981'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων' (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981).

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.....»

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**



Στη Κοζάνη σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 13:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης 1) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 41/2021 & 154/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται:

1. Μαλούτας Λάζαρος ως Πρόεδρος
2. Κουίμτζίδου Ελπίδα
3. Βαλαής Γεώργιος

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
2. Τις με αριθμ. 211/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τη με αριθμ. 467/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α/ Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	
1.	<p>ΓΑΛΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΖ 792158 Τ.Α ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 123524618 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΓΑΛΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ</p>	<p>1) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>2) Φορολογική ενημερότητα</p> <p>3) Ασφαλιστική ενημερότητα</p> <p>4) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.</p> <p>5) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.</p> <p>6) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των 57,00 ευρώ και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <p>1. μετρητών ή</p> <p>2. ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.</p> <p>7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p> <p><u>Εγγυητής</u> α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>



ΙΩΑΝΝΗ	β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης. ΑΔΤ ΑΙ 869681 Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 163881315 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΝΑΙ ΝΑΙ
--------	---	------------

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι

1. Γίνονται δεκτοί οι παρακάτω συμμετέχοντες. Ήτοι
2. Γαλλίδης Χαράλαμπος του Ιωάννη  
Αποκλείεται ουδείς.....

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των 25,00 € για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

Εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παρακάτω:

Ο Γαλλίδης Χαράλαμπος του Ιωάννη ο οποίος προσέφερε το ποσό των 25,00€/στρέμμα, κανείς άλλος δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε στον ανωτέρω στην τιμή των 25,00€/στρέμμα και με την υπογραφή του εγγυητή κ. Γαλλίδη Αντώνιου του Ιωάννη με την ιδιότητα του εξουσιοδοτημένου για την υπογραφή κ. Γαλλίδη Αντώνιο δηλαδή (22,8362 στρέμματα x 25/στρέμμα στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (570,90 €) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Τελευταίος πλειοδότης

Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος

Βαλαής Γεώργιος...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 10 Σεπτεμβρίου 2021 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020

“Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις” Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α΄ / 08.08.2016).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α΄/30.03.1981)
3. Το από 10.09.2021 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 3419/13.09.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει το από 10 Σεπτεμβρίου 2021 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου Ε=22,836 τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια ψυχανθών, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 10η Σεπτεμβρίου 2021 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου Ε=22,836 τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Αλωνακίων του Δήμου Κοζάνης, για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, στον κ. Γαλλίδη Χαράλαμπο του Ιωάννη (ΑΦΜ 123524618), στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ και ενενήντα λεπτών (570,90) ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, του οποίου εγγυητής είναι ο κ. Γαλλίδης Αντώνιος του Ιωάννη (ΑΦΜ 163881315).

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **538 / 2021**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**



**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Κυριακίδης Κων/νος  
Φλώρος Μάρκος  
Μάρας Ζήσης  
Κυτίδης Κων/νος  
Βαλαής Γεώργιος  
Κουζιάκης Χαρίσιος  
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης  
Γκούμας Βασίλειος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄