



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 22/2021 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 541 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 50.850 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια.

Σήμερα την **28η Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 643 με αριθμ. πρωτ. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 26571/24.09.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1462/2019, ΑΔΑ:ΨΜΙΝΩΛΠ-2ΘΘ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (με e-mail) και τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 28.09.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 28-09-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

«...Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020

καθώς και των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΣ σχετικά με την «δια ζώσης» συνεδρίαση Δημοτικών Συμβουλίων και Επιτροπών δηλώνω ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται είτε δια ζώσης με τα κατάλληλα μέτρα είτε με τηλεδιάσκεψη».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 3427/14.09.2021 υπηρεσιακό /ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 50.850 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια», αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Κοζάνης, διαβίβασε το από 10-9-2021 πρακτικό της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 50,850 στρεμμάτων στην Κοινότητα Σιδερών για μονοετείς καλλιέργειες , για πολυετείς καλλιέργειες και για καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

Σας διαβιβάζουμε το ως άνω πρακτικό με το φάκελο δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικών αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 50,850 στρεμμάτων στην Κοινότητα Σιδερών, τα οποία κατακυρώθηκαν στον κ. Τοπαλίδη Κωνσταντίνο του Τριαντάφυλλου, με δέκα ευρώ (10€) ανά στρέμμα, δηλαδή στο ποσό των πεντακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (508,50€) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, για μονοετή καλλιέργεια για πέντε καλλιεργητικές περιόδους σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981) .

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας.....»

**«.....ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**



Στη Κοζάνη σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης 1) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθ. 41/2021 & 154/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία αποτελείται:

1. Μαλούτας Λάζαρος ως Πρόεδρος
2. Κουίμτζίδου Ελπίδα
3. Βαλαής Γεώργιος

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77/30.03.1981)
2. Τις με αριθμ. 238/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Τη με αριθμ. 468/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω :

Α/ Α	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	
1.	<p>ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΔΤ 707320 Τ.Α ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΦΜ 059532490 ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ Κιν. 6976484596</p>	<p>1) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής</p> <p>2) Φορολογική ενημερότητα</p> <p>3) Ασφαλιστική ενημερότητα</p> <p>4) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο.</p> <p>5) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.</p> <p>6) Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία ορίζεται στο ποσό των 51,00 ευρώ και κατατίθεται στην Επιτροπή με την προσκόμιση :</p> <p>1. μετρητών ή ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου στην Ελλάδα πιστωτικού Ιδρύματος.</p> <p>7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>
	<p>ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ Κιν.6948228917</p>	<p><u>Εγγυητής</u></p> <p>α. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο</p> <p>β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,</p> <p>γ. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.</p> <p>ΑΔΤ Λ 220230 Τ.Α ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ</p>	<p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p> <p>ΝΑΙ</p>



ΑΦΜ 054051240 ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Όταν έληξε η ορισθείσα ώρα παράδοσης προσφορών ο κήρυκας ανακοίνωσε τη λήξη της και μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος της αρμόδιας Επιτροπής ανακοίνωσε ότι

1. Γίνονται δεκτοί οι παρακάτω συμμετέχοντες. Ήτοι
2. Τοπαλίδης Κωνσταντίνος του Τριαντάφυλλου

Αποκλείεται ουδείς.....

Στη συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή τους καλεί να πλειοδοτήσουν πάνω στην τιμή πρώτης προσφοράς ( τιμή εκκίνησης) που έχει καθοριστεί στο ποσό των 10,00 € για τις μονοετείς καλλιέργειες και 20,00 € για τις πολυετείς καλλιέργειες και καλλιέργειες αρωματικών φυτών.

Για μονοετής καλλιέργειες εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παρακάτω:

Τοπαλίδης Κωνσταντίνος του Τριαντάφυλλου

ο οποίος προσέφερε 10 / στρέμμα, κανείς άλλος δεν εκδήλωσε ενδιαφέρον και ως εκ τούτου κατακυρώθηκε στον ανωτέρω στην τιμή των 10/ στρέμμα και την υπογραφή από την εγγυήτρια κ. Μιχαηλίδη Μαρία του Μιλτιάδη ,δηλαδή στο ποσό των πεντακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (508,50€) πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Τελευταίος πλειοδότης

Εγγυητής

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος

Βαλαής Γεώργιος...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 10 Σεπτεμβρίου 2021 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση της στον παραπάνω αναφερόμενο πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας

Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α' / 08.08.2016).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Το από 10.09.2021 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.
4. Το με α.α. 3427/14.09.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Εγκρίνει το από 10 Σεπτεμβρίου 2021 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 50.850 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

**Β.** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 10η Σεπτεμβρίου 2021 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων Ε= 50.850 στρεμμάτων που βρίσκονται εντός του αγροκτήματος της Κοινότητας Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για καλλιέργεια, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, στον κ. Τοπαλίδη Κων/νο του Τριαντάφυλλου (ΑΦΜ 059532490), στο ποσό των πεντακοσίων οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (508,50), ετησίως πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%, του οποίου εγγυήτρια είναι η κ. Μιχαηλίδη Μαρία του Μιλτιάδη (ΑΦΜ 054051240).

**Γ.** Ορίζει όπως η παραπάνω εκμίσθωση γίνει σύμφωνα με τους όρους και υποχρεώσεις της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης και τις ισχύουσες διατάξεις για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

**Δ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

**Ε.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **541 / 2021**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
(Τ.Υ)  
Μαλούτας Λάζαρος

**Τα Μέλη**  
(Τ.Υ)  
Κυριακίδης Κων/νος



**Ο Πρόεδρος**

Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

Φλώρος Μάρκος

Μάρας Ζήσης

Κυτίδης Κων/νος

Βαλαής Γεώργιος

Κουζιάκης Χαρίσιος

Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

Γκούμας Βασίλειος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄