



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 27/2021 πρακτικό συνεδρίασης

**Αριθμός απόφασης : 668 / 2021 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Ανακαθορισμός ή μη του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) (παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993), για το έτος 2022.

Σήμερα την **29η Νοεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 13:00 έως 14:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α΄), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β΄) και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 643 με αριθμ. πρωτ. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 33276/25.11.2021 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 494/2019, ΑΔΑ:Ω1ΤΤΩΛΠ-82Ω) και Απόφαση Δημάρχου 1377/30186/01.11.2021 (ΑΔΑ : 6Μ6ΩΛΠ-Λ67) περί παράτασης της με αριθμ. 1242/26941/11.09.2020, (ΑΔΑ:66ΕΘΩΛΠ-73Ο) απόφασης, δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τα εννέα (9) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Κυριακίδης Κων/νος
3. Φλώρος Μάρκος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κυτίδης Κων/νος
6. Βαλαής Γεώργιος
- 7.Κουζιάκης Χαρίσιος
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Γκούμας Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α΄.

Το μέλος κ. Χαρίσιος Κουζιάκης στο από 29.11.2021 e-mail του αναφέρει τα παρακάτω: «Σχετικά με τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης στις 29-11-2021 δηλώνω τα παρακάτω τα οποία επιθυμώ να καταγραφούν στα πρακτικά και σε όλες τις αποφάσεις:

«...Σε συνέχεια των επιστολών που έχει αποστείλει η Δημοτική Κίνηση «Κοζάνη Τόπος Να Ζεις» με αρ. πρωτ. Δήμου Κοζάνης 35125/18-11-2020 και 36813/4-12-2020

καθώς και των σχετικών εγκυκλίων του ΥΠΕΣ σχετικά με την «δια ζώσης» συνεδρίαση Δημοτικών Συμβουλίων και Επιτροπών δηλώνω ότι διαφωνώ με τον τρόπο διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής «δια Περιφοράς» αφού έτσι καταστρατηγείται η δημοκρατική λειτουργία των θεσμικών οργάνων και ζητώ για όσο διάστημα διαρκούν οι ειδικές ρυθμίσεις λόγω covid-19 οι συνεδριάσεις να διεξάγονται είτε δια ζώσης με τα κατάλληλα μέτρα είτε με τηλεδιάσκεψη».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ιγ) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο το δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 4403/24.11.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα: «Καθορισμός συντελεστή ΤΑΠ, για το έτος 2022», αναφέρει τα παρακάτω:

«...ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93, από την 1η Ιανουαρίου 1993, επιβάλλεται το τέλος ακίνητης περιουσίας, το οποίο υπολογίζεται, επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας κάθε ΟΤΑ, στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93). Στην περίπτωση (β), για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο η αξία της διπλάσιας έκτασης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα αυτά εφόσον υφίστανται.

Το τέλος, επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και στη διακριτική ευχέρεια του δήμου, είναι μονάχα ο καθορισμός του συντελεστή.

Ποσοστό 15% των εσόδων που εισπράττουν οι δήμοι από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από το φορέα είσπραξης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά τη διαδικασία κατανομής των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, με κριτήρια που



καθορίζει ο Υπουργός Εσωτερικών ύστερα από πρόταση της ΚΕΔΕ (άρθρο 24 παρ. 19 Ν 2130/93).

Το παρακρατούμενο ποσό υπολογίζεται κατά την εκκαθάριση του ΤΑΠ και κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό, για μεν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα από τη ΔΕΗ, για τα μη ηλεκτροδοτούμενα δε ακίνητα από την ειδική ταμειακή υπηρεσία του δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27186/28-6-1993).

Τα έσοδα από το ΤΑΠ περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των δήμων και διατίθενται υποχρεωτικά κατά το ήμισυ τουλάχιστον (50%) για την εκτέλεση έργων, την αγορά ακινήτων και την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτρίωση ή ρυμοτόμηση ακινήτων. Το υπόλοιπο ποσό διατίθεται για την κάλυψη οποιασδήποτε άλλης ανάγκης (άρθρο 24 παρ. 20 Ν 2130/93).

Δεν υπάρχει δυνατότητα βεβαίωσης σε δόσεις και το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι ανταποδοτικό.

Με την αριθμ. 376/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε ο συντελεστής για το έτος 2021 στο 0,35 τοις χιλίοις και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

### Εισηγούμαστε για το έτος 2022

α) Την διατήρηση της τιμής του συντελεστή στο 0,35 % τοις χιλίοις όπως έχει καθοριστεί με την αριθ. 376/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ισχύ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δεν δύναται η βεβαίωση του Τ.Α.Π. σε δόσεις.

β) Τον καθορισμό της τιμής ζώνης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, για τις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΖΑΝΗΣ		
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	750,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	7,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	500,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	7,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΛΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	550,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	5,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΛΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	300,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	5,50



Ο Προϊστάμενος Τμήματος Προσόδων  
και Περιουσίας

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Μιλτιάδης Γκαντερής

Χρήστος Καραλιώτας...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 (παρ. 1 & 2) του Ν. 2130/1993 "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της Ελληνικής Ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 62/ τ. Α' /23.04.1993).
3. Το με α.α. 4403/24.11.2021 Υπηρεσιακό /Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης για το έτος 2022 του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) (παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

➤ Τα μέλη κ. Βαλαής Γεώργιος και κ. Κουζιάκης Χαρίσιος, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν στην αντίστοιχη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **668 / 2021**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:



**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Κυριακίδης Κων/νος  
Φλώρος Μάρκος  
Μάρας Ζήσης  
Κυτίδης Κων/νος  
Βαλαής Γεώργιος  
Κουζιάκης Χαρίσιος  
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης  
Γκούμας Βασίλειος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 29 Νοεμβρίου 2021

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄