

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΖΑΝΗΣ

Α. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ

1) Προκειμένου να γίνει αξιοποίηση των ακινήτων του **κληροδοτήματος Ιωάννου και Γ Μικρού** που βρίσκονται στο Οικοδομικό τετράγωνο 343, εμβαδού 626,00 τ.μ, (Μ Αλεξάνδρου-Μακεδονομάχων) τα οποία λόγω της κατάστασης που παρουσιάζουν δεν μπορούν να αξιοποιηθούν έχουν γίνει ενέργειες ανάθεσης σε δικηγόρο η οποία θα αιτηθεί στο Εφετείο Ιωαννίνων ως επωφελέστερο τρόπο αξιοποίησης των ακινήτων την αντιπαροχή.

Επίσης για οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας **Κληροδοτήματος Νικολάου Κ. Βλιούρα.**

Η ΑΙΤΗΣΗ ΘΑ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ 2021

2) Εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος **Ι & Γ Μικρού** που βρίσκεται στην οδό **Μακεδονομάχων και Καρακάση** για 3 έτη με μίσθωμα 500€ πλέον τέλους χαρτοσήμου.

3) Εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος **Α. Ι. Γκέκα** που βρίσκεται επί της οδού Βενιζέλου 23 για 3 έτη με μίσθωμα 316,00 € πλέον τέλους χαρτοσήμου.

4) Ενέργειες για τον τρόπο εκμίσθωσης ακινήτου επί της οδού **Ειρήνης 17** στην Κοζάνη συνιδιοκτησίας κατά 50% , του **Κληροδοτήματος « Καίτης Παπακωνσταντίνου** και του Δήμου Κοζάνης .

ΠΡΟΚΥΡΗΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟ ΜΑΡΤΙΟ 2021

B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

1) Διαδικασίες για την εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης
ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ(ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 6738,90 €)

2) Ενέργειες για παραχώρηση της χρήσης των μισθίων, συνέχιση της μίσθωσης τους και τροποποίηση των συμβάσεων των κάτωθι **δημοτικών καταστημάτων**:

α) Κατάστημα επί της οδού Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου και Ι Τράντα στην «DMN SPORT I..K.E»

β) Κατάστημα επί της οδού Πλ.28^{ης} Οκτωβρίου και Τσιμηνάκη στην Ομόρρυθμη εταιρεία «Βιολέτα Ο.Ε »

γ) Παράταση εμπορικής μίσθωσης Ακινήτου επί της οδού Τσιμηνάκη 3 για εννέα έτη με την Ομόρρυθμη εταιρεία «Ζιάμπρας Παν. & Υιός Ο.Ε”»

δ) Παράταση εμπορικής μίσθωσης Ακινήτου επί της ΠΛ.28^{ης} Οκτωβρίου για εννέα έτη με την Ομόρρυθμη εταιρεία «Αθανάσιος Γεωργάκας & Σία Ο.Ε”»

3) Διαδικασίες για την διενέργεια δημοπρασίας εκμισθώσεων αγροτεμαχίων στην Κοινότητα **Ακρινής** καλλιεργήσιμης έκτασης.

4) Παραχώρηση γηπέδου στην κοινότητα **Κάτω Κώμης** στον σύλλογο **Α.Θ.Τ.Κ ΤΟΞΟΚΛΥΤΟΙ** για διεξαγωγή προπονήσεων του συλλόγου αλλά και την διοργάνωση και φιλοξενία τοπικών και πανελλήνιων αγώνων τοξοβολίας .

5) Παραχώρηση του παλαιού Κοινοτικού καταστήματος Κοιλιάδας για χρήση στον **εκπολιτιστικό – μορφωτικό σύλλογο Κοιλιάδας** για δράσεις του συλλόγου .

6) Απευθείας εκμίσθωση Δημοτικών εκτάσεων στην **Cosmote** για εγκατάσταση κεραιών στις κοινότητες **Κοίλων και Μεταμόρφωσης**.

7) Εισήγηση για λήψη απόφασης για την παράταση της δωρεάς υπό τρόπο του οικοπέδου εμβαδού 768,56 τ.μ στο Ο.Τ 919 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κοζάνης που δώρισε ο Δήμος Κοζάνης για την **ανέγερση του Ιερού Ναού του Αγίου Νεκταρίου** .
(λήφθηκε απόφαση για πέντε έτη από την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης προθεσμίας ήτοι έως 10-4-2023)

8) Εισήγηση για την κατασκευή αντλιοστασίου ύδρευσης από την **ΔΕΥΑΚ** στην **Κοινότητα Κρόκου** εντός του κοινόχρηστου χώρου και τη διαχείριση αυτού όσο θα υφίσταται , σε έκταση εμβαδού 106,41 τ.μ

9) Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του νηπιαγωγείου κοινότητας Ρυμνίου στον **Πολιτιστικό σύλλογο Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Ρυμνίου**»

10) Παραχώρηση **ανενεργών λατομείων Δήμου Κοζάνης** στην εταιρεία Ανακύκλωση ΑΕΚΚ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΚΕΜ Α.Ε.» προς αποκατάσταση.

11) Παραχώρηση χρήσης κατάλληλου χώρου από το Δήμο Κοζάνης για την έδρα της Ενεργειακής Κοινότητας με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**

12) Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, εκτάσεων εμβαδού $E1=8.934,13$ τ.μ. και $E2=16.190,69$ τ.μ. που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη **ΔΕΥΑ Κοζάνης για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων.**

13) Απευθείας αγορά ιδανικών μεριδίων 36,178% εξ αδιαιρέτου σε οικόπεδο εμβαδού 156,65 τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ 270574416026/0/0 και 169,84/360 ή 47,178% εξ αδιαιρέτου σε οικόπεδο εμβαδού 134,09 τ.μ. με αριθμό ΚΑΕΚ 270574416027/0/0, αντίστοιχων εμβαδών 156,65 τ.μ. και 134,09 τ.μ. ιδιοκτησίας Χριστομάνου Δημητρίου – Ιωάννη και Χριστομάνου Ελένης, επί της οδού Ι. Τράντα, στο οικοδομικό τετράγωνο 265 στην πόλη της Κοζάνης ».

ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ – ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

14) Παραχώρηση έκτασης εμβαδού 77τ.μ στην **ΔΕΥΑΚ για την κατασκευή αντλιοστασίου ύδρευσης στην κοινότητα Κάτω Κώμης**

15) Παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών εκτάσεων στην **ΔΕΥΑΚ**, εμβαδού 453,63 τ.μ για την κατασκευή νέας δεξαμενής και εμβαδού 212,62 τ.μ για την **κατασκευή πιεζοθραυστικού φρεατίου** στο αγρόκτημα κοινότητας Δρεπάνου

16) Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολείου οικισμού Κήπου κοινότητας Καισαρειάς στον **Πολιτιστικό σύλλογο με την επωνυμία «Μορφωτικός-Πολιτιστικός Σύλλογος ΚΗΠΟΥ»**

Γ. ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ m²

	ΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΔΗΜ ΣΥΜ	ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
ΑΛΩΝΑΚΙΑ	275.954,04	275.954,04	275.954,04
ΔΡΕΠΑΝΟ	525.299,50		
ΚΟΖΑΝΗ	54.097,11		
ΚΟΙΛΑ	528.246,12	517.380,58	517.380,58
ΛΙΒΕΡΑ	97.359,53		
ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙ	2.162.762,86	1.741.501,59	1.295.410,94
ΣΙΔΕΡΑ	2.671.267,26	2.671.267,26	2.671.267,26
ΣΥΝΟΛΑ	6.314.996,42	5.206.103,47	4.760.012,82

ΣΤΗ ΣΤΗΛΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ 24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΚΑΙ 2 ΜΑΡΤΙΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ

Δ. ΔΙΑΦΟΡΑ

1) Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Ζησιό Αναστασίας του Στεργίου και Ζησιό Ιωάννη του Στεργίου επί της οδού Χριστοπούλου 5, στην κοινότητα Κοζάνης, για τις **ανάγκες στέγασης του Α' τμήματος του 15ου νηπιαγωγείου**

2) Εισηγήσεις για λήψη αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού χρήσης των κοινόχρηστων εκτάσεων ιδιοκτησίας Υπ. Γεωργίας για **ενεργειακή χρήση** (φωτοβολταϊκά).

3) Αίτημα προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 7.021,80 τ.μ., η οποία εμπίπτει στο αρ. 2γ γεωτεμάχιο Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Αργίλου έτους 1960 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1 εδ. β του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 60Α/22-3-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΝΕΟΥ ΚΛΕΙΤΟΥΣ

4) Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος **των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας.**

5) Υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, Δ/ση Πολιτικής Γης, Τμήμα Εποικισμού Αναδάσμου, περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας σε τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό 50α εμβαδού 54.748,45 τ.μ., το οποίο φέρεται στα κυρωμένα στοιχεία της Διανομής Αγροκτήματος Λευκόβρυσης

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

6) Εισηγήση για λήψη απόφασης υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων , για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 29.937,16 τ.μ η οποία εμπίπτει στο Α.Τ 181- Ο.Τ 94 οικόπεδο **Κλείτους** (εντός του συνοικισμού Νέου Κλείτους , Διανομή 2005) για την **κατασκευή γηπέδου** .

7) Υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 13.355,00 τ.μ., η οποία εμπίπτει στα αρ. 542γ1 γεωτεμάχιο Αναμόρφωσης Αγροκτήματος Λευκόβρυσης έτους 1987 (εντός του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή Λευκόβρυσης – ΦΕΚ 351Δ/30-4-1987), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1 εδ. β του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 60Α/22-3-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την **κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου.**

8) Λήψη αποφάσεων για τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **ΚΑΠΗ Κρόκου** στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.

Η εν λόγω διαδικασία βρίσκεται στον έλεγχο καταλληλότητας των συμμετεχόντων ακινήτων.

9) Παράταση της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται η **Πολοδομία** για ένα έτος.