



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛ. 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1
ΚΟΖΑΝΗ 501 31**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ
ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 39/2021

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Ε.Α.Π. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ 2012-2016
ΚΑ: 10.7413.0001**

**ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 71335000-5
Τεχνικές μελέτες**

NUTS: EL531

**ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ : 93.376,83 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
115.787,27 € (με Φ.Π.Α. 24%)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)**

Κοζάνη, Ιούλιος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ	3
1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του.....	3
1.1 Γενικά.....	3
1.2 Ιστορικό.....	3
1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου.....	3
1.4 Περιοχή οικοπέδου.....	4
1.5 Εμβαδόν οικοπέδου.....	6
1.6 Τοπογραφικό	6
1.7 Φωτογραφική Αποτύπωση.....	7
1.8. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες	8
1.9. Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής.....	8
1.10. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου.....	8
1.11. Κτιριολογικό πρόγραμμα.....	8
1.12 Προδιαγραφές κτιρίου.....	10
1.13 Ανάλυση των υπηρεσιών γεωτεχνικής έρευνας.....	11
1.14 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί.....	12
1.15 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις – έκδοση άδειας δόμησης.....	13
B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	14
Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	15
1. Απαιτούμενες Μελέτες.....	15
2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών.....	16
3. Παραδοτέα στοιχεία.....	17
4. Προδιαγραφές μελετών.....	21
5. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών.....	24
Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	26
1. Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου.....	26
2. Γενικές Διατάξεις.....	26
3.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατηγορία 06).....	26
3.2 Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08).....	28
3.3 Μελέτες Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 09).....	28
3.4 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25).....	30
3.5 Αμοιβή τευχών δημοπράτησης.....	30
3.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ.....	31
3.7 Αμοιβές γεωτεχνικών ερευνών και μελετών.....	32
3.8 Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	34
4. Καλούμενες τάξεις πτυχίων.....	36
Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	37
E1. Χρηματοδότηση σύμβασης.....	37
E2. Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης.....	37
E3. Επιλογή κριτήριων ανάθεσης.....	37

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (τοπογραφικές, γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου
- η εκπόνηση της στατικής μελέτης του έργου
- η εκπόνηση της Η/Μ μελέτης του έργου
- η εκπόνηση ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ)
- η γεωτεχνική μελέτη και έρευνα
- η φυτοτεχνική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου
- η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η σύνταξη ΦΑΥ και ΣΑΥ

καθώς και η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διαφόρους φορείς και τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την κατασκευή του κτιρίου-καταφύγιου των αδέσποτων ζώων συντροφιάς στο δήμο Κοζάνης που χωροθετείται στο υπ' αριθμ. 1735Α γεωτεμάχιο στην τοποθεσία «Άγιος Ελευθέριος» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Δρεπάνου Κοζάνης.

1.2 Ιστορικό

Ο Δήμος Κοζάνης έχει σήμερα στην ιδιοκτησία του, στην τοποθεσία «Άγιος Ελευθέριος» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Δρεπάνου (διανομή 1927 & 1936, κοινόχρηστη έκταση που μεταβιβάστηκε με την υπ. αριθμ. απόφαση Νομάρχη 30560/2.12.1976 (ΦΕΚ 1476 Β'/ 8.12.1976 - Περί μεταβιβάσεως κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Δρεπάνου εις το Νομικός Πρόσωπον της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης) και σε ένα τμήμα αυτού θα κατασκευαστεί το καταφύγιο των αδέσποτων ζώων συντροφιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το αγρόκτημα της Τ.Κ. Δρεπάνου Κοζάνης δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 270350912003 με πλήρη κυριότητα 100,00% του Δήμου Κοζάνης.

1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την Πρόσκληση Χ για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ", στον άξονα προτεραιότητας : "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και

δραστηριότητες των δήμων" με τίτλο : "Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς",

- την απόφαση ένταξης της πράξης με αρ. πρωτ. 62916/30.9.2020 του ΥΠΕΣ. (ΑΔΑ:Ψ38346ΜΤΛ6-ΩΦΚ)

είναι, λοιπόν, αναγκαία η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών σε στάδιο μελέτης εφαρμογής με παράλειψη της προμελέτης και της οριστικής μελέτης καθώς και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου και του ΦΑΥ-ΣΑΥ.

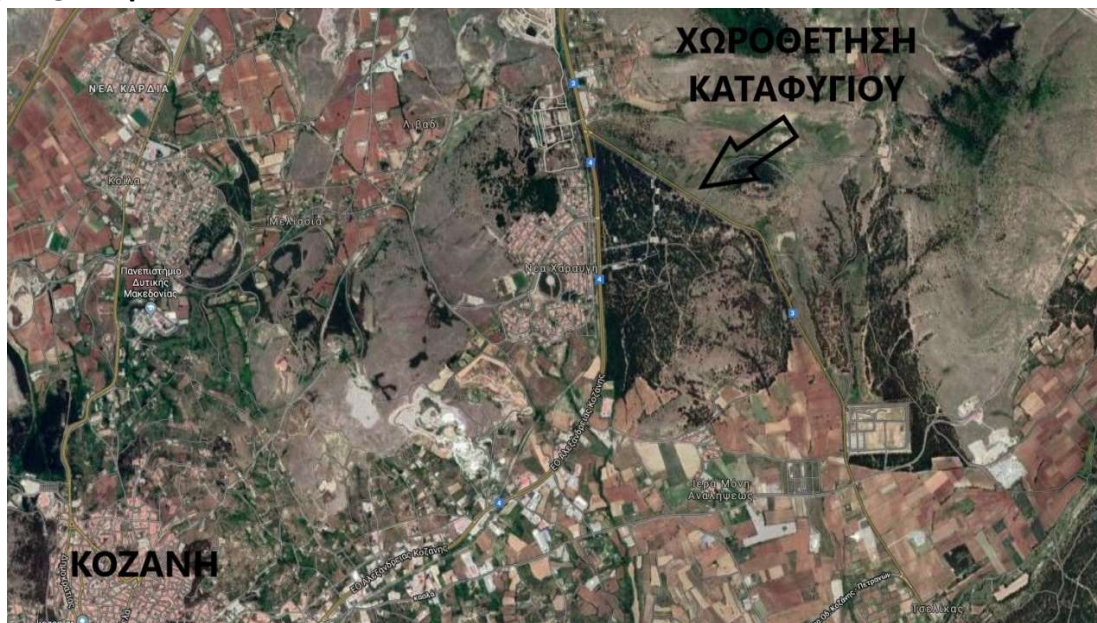
1.4 Περιοχή οικοπέδου

Θέση

Το καταφύγιο θα κατασκευαστεί σε χώρο που ανήκει στον Δήμο Κοζάνης και πιο συγκεκριμένα στο υπ' αριθμ. 1735Α γεωτεμάχιο, στην τοποθεσία «Άγιος Ελευθέριος» του αγροκτήματος της ΤΚ Δρεπάνου Κοζάνης. Βρίσκεται σε απόσταση 8 χιλιομέτρων βορειοανατολικά της πόλης της Κοζάνης. Χωροθετείται σε κοντινή απόσταση με το Άλσος Κουρί και το εξωκλήσι του Αγίου Ελευθερίου Κοζάνης.

Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Δρεπάνου και εκτός Ζ.Ο.Ε., και δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης σύμφωνα με όσα ισχύουν μέχρι σήμερα. Με την έννοια αυτή επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες και εγκαταστάσεις, σε σχέση πάντα και μόνον με την χρήση γης. (έγγραφο 521/12.03.2020 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού- Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κοζάνης).

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



Πρόσβαση

Το γεωτεμάχιο συνολικού εμβαδού 12.607,28.μ σχήματος ορθογωνίου παραλληλογράμμου διαστάσεων περίπου 180,00μ x 70,00μ, είναι σε επαφή με την Εθνική Οδό Κοζάνης – Λαρίσης στην μικρή πλευρά και με κοινοτικό – δημοτικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο στην μεγάλη του πλευρά. Επομένως η πρόσβαση του είναι πολύ εύκολη.

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



Σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-85) "Δόμησης εκτός σχεδίου" οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

1. "α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7,50) μέτρα. Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

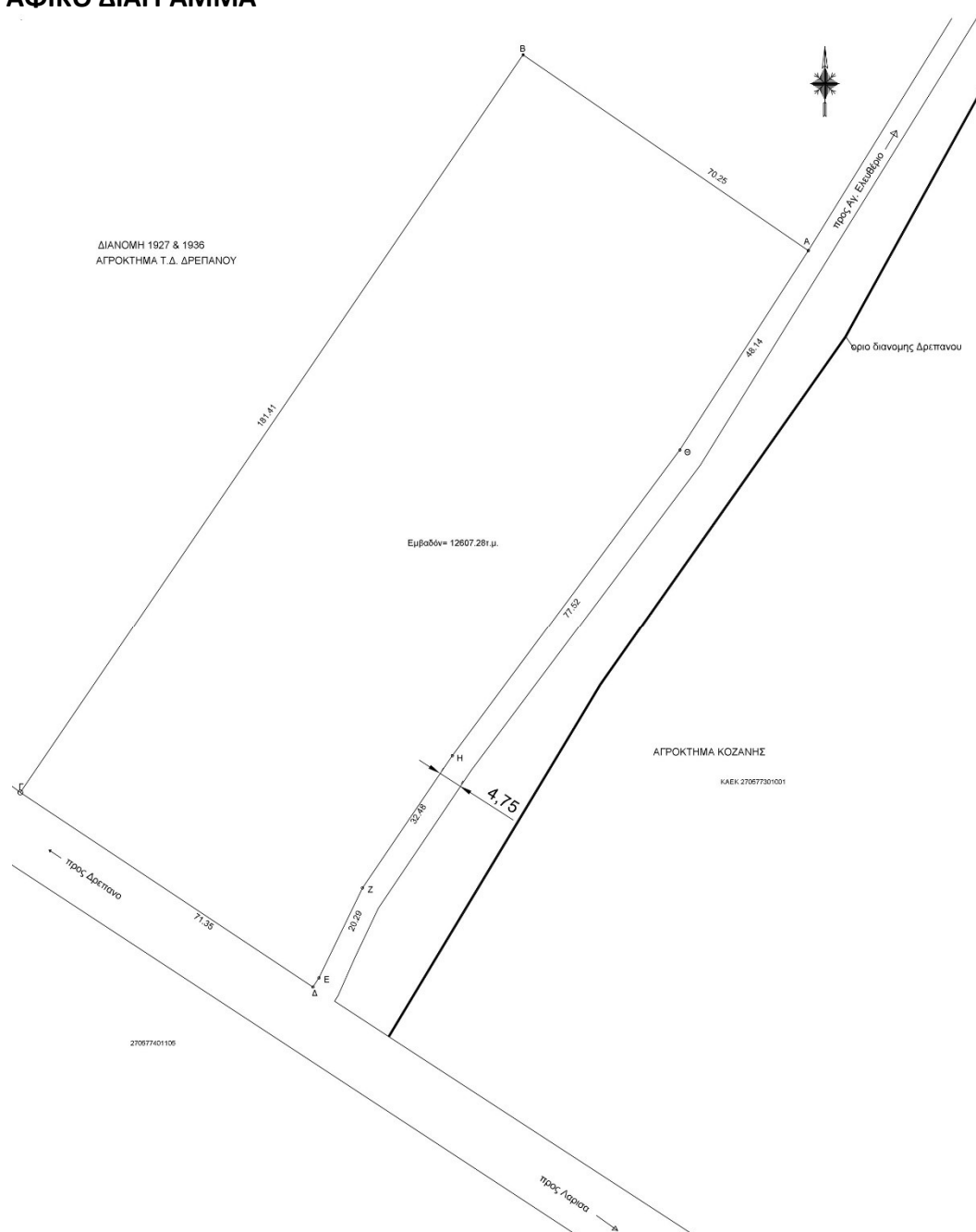
1.5 Εμβαδόν οικοπέδου

Η επιφάνεια του γηπέδου, σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, είναι 12.607,28 μ².

1.6 Τοπογραφικό

Στο διάγραμμα σημειώνονται τα όρια του οικοδομικού τετραγώνου, τα όρια του οικοπέδου και η θέση των κτισμάτων εντός του οικοδομικού τετραγώνου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



1.7 Φωτογραφική Αποτύπωση



1.8 Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

1.8.1 Τοπογραφικό διάγραμμα

1.9 Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην χωροθέτηση της εισόδου – εξόδου και των θέσεων στάθμευσης, καθώς και στο κτίριο διοίκησης και στο κτίριο φιλοξενίας. Το γεωτεμάχιο παρουσιάζει μικρή κλίση.

1.10 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

1.10.1 Κύριο έργο (Κτίριο διοίκησης - Ενδιαιτήματα τριάντα (30) ζώων)

Τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών προκύπτουν, από κατά προσέγγιση υπολογισμό της κατ' ελάχιστον επιφάνειας που θα δομηθεί.

Επιφάνεια οικοπέδου: 12.607,28 μ²

Μέγιστη Καλυπτόμενη επιφάνεια (10%) : 1.260,73 μ²

Επιφάνεια δόμησης (κατά μέγιστο 0,2): 2.521,46 μ²

Επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου: 11.346,55 μ²

Λαμβάνοντας υπόψη τον Πίνακα 1. (Ενδεικτικό κτιριολογικό Πρόγραμμα) στην παράγραφο 1.11 προκύπτουν οι παρακάτω ενδεικτικές επιφάνειες:

Ενδεικτική δόμηση για υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών

Επιφάνεια κτιρίου διοίκησης (γραφεία) : **140,00 τ.μ.**

Επιφάνεια κτιρίου ενδιαιτήματος 30 θέσεων: **200,00 τ.μ.**

Επιφάνεια κλουβιών (προαύλιοι χώροι): **120,00 τ.μ**

Ενδεικτική επιφάνεια διαμόρφωσης ακαλύπτου και φύτευσης : 1.000,00 τ.μ.

1.10.2 Υποέργο (Γεωτεχνικές εργασίες)

Εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης: 140,00 τ.μ.

Όροφοι: Ισόγειο, στέγη

Γεωτρήσεις: 1 (17μ)

Το βάθος θεμελίωσης προβλέπεται σε βάθος 3.50μ. από το φυσικό έδαφος στην περιοχή των γεωτρήσεων.

1.11 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Το καταφύγιο αποτελείται από δύο κύριες κτιριακές εγκαταστάσεις:

A) Το κτίριο διοίκησης

B) Το κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων

Οι προτεινόμενοι χώροι αναγράφονται στον Πίνακα 1. Τα μεγέθη είναι ενδεικτικά. Επιτρέπεται απόκλιση ως προς τις επιφάνειες ή/και ως προς το ίδιο το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα (με προσθήκη ή κατάργηση χώρων για παράδειγμα) εντός των ορίων των ισχυουσών διατάξεων καθώς και των κανόνων της τέχνης και της επιστήμης, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του εκάστοτε αρμόδιου οργάνου. Επίσης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του κτιριολογικού, θα πρέπει να υπάρξει και μνεία για μελλοντική επέκταση της εγκατάστασης είτε από άποψη κτηριακών υποδομών, είτε από άποψη χρήσεων.

Η ίδρυση και λειτουργία του καταφυγίου αδέσποτων ζώων, πέραν των γενικών διατάξεων περί δόμησης, διέπεται και από τις διατάξεις για ενδιαιτήματα ζώων του Ν.604/1977 (Α' 163) και του Π.Δ. 463/1978 (Α' 96)) «Περί των όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών

ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων Κτηνιάτρων και τηρουμένων βιβλίων», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 3170/2003 και με το άρθρ.20 παρ.14γ του Ν.3399/2005, (ΦΕΚ Α 255/17.10.2005).Οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας διέπονται από τις ειδικές διατάξεις της ΚΥΑ 280262/03.12.2003 (Β' 1874)«Όροι και προϋποθέσεις χορήγησης άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς».

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Π.Δ. 463/1978 (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 14 παρ. 5 του Ν. 3170/2003, οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του χώρου αναπαύσεως κάθε σκύλου είναι 2x2x2m, του ατομικού χώρου άσκησης 2x2x2m και το σύνολο του παρεχόμενου χώρου 8 τ.μ. για κάθε ζώο. Συνίσταται όμως η αύξηση του χώρου ανάπαυσης κάθε ζώου, έως και 3x3m, ειδικά για τα μεγαλόσωμα.

Επίσης, οι χώροι και ειδικά οι περιφράξεις θα πρέπει να μελετηθούν με τρόπο ώστε να μπορεί να διασφαλιστεί η λειτουργία τους και η στατική τους επάρκεια, λαμβανομένης υπ' όψιν της απρόβλεπτης συμπεριφοράς των ζώων, ειδικά των μεγαλόσωμων (άσκηση πιέσεων στις περιφράξεις, εκσκαφή σε βάθος κοντά στη θεμελίωση των περιφράξεων κτλ).

Σε όλους τους χώρους του γηπέδου θα δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα ως προς την εξασφάλιση συνθηκών προσβασιμότητας κατά την έννοια της περ. 71 του άρθρου 2 του Ν.4067/2012 (Α' 79) - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ), όπως ισχύει.

Πίνακας 1. Ενδεικτικό κτιριολογικό Πρόγραμμα

α/α	Είδος χώρου	Ελάχιστη ωφέλιμη επιφάνεια	Εκτιμώμενη μικτή επιφάνεια χώρων
A.	Κτίριο διοίκησης - Ν.604/1977 (Α' 163)	125,00	140,00
1	Γραφείο διοίκησης και διαχείρισης (9m2 μικτού εμβαδού ανά άτομο)	7,00	60,00
2	Αίθουσα προσωπικού	19,00	
3	Αποθήκη τροφών και υλικού	7,00	
4	Αίθουσα παρασκευής και προετοιμασίας της τροφής των ζώων, μετά των σχετικών σκευών και ειδών εστιάσεων των ζώων και πλυντηρίου αυτών	12,00	
5	Αίθουσα απομονώσεως ασθενών ζώων	8,00	
6	Ιατρείο (αίθουσα εξετάσεων και επεμβάσεων μικρών ζώων)	12,00	12,00
7	Αίθουσα αναμονής ασθενών ζώων	12,00	12,00
8	Χώροι υγιεινής προσωπικού με ντους	15,00	18,00
9	Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής	10,00	12,00
10	Χώρος υγιεινής ΑμΕΑ	5,00	6,00
11	Λεβητοστάσιο - αποθήκη	18,00	20,00
12	Χώρος αναμονής		
B.	Ενδιαιτήματα τριάντα (30) ζώων - ΚΥΑ 280262/03.12.2003 (Β' 1874)	180,00	200,00
1	Ατομικές αίθουσες διαμονής φιλοξενούμενων ζώων. Ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις ωφέλιμου χώρου ανά ζώο: 2x2x2m	180,00	200,00
2	Ατομικά προαύλια άσκησης σκύλων. Ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις ωφέλιμου χώρου ανά ζώο: 2x2m	120,00	
3	Χώροι υγιεινής προσωπικού (εφόσον απαιτείται από τη γενική διάταξη των κτιρίων)		

1.12 Προδιαγραφές κτιρίου

Επίσης ενδεικτικά:

Το κτίριο διοίκησης

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ οι τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες κατασκευάζονται από δρομική οπτοπλινθοδομή. Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα κατασκευάζονται από μπατική οπτοπλινθοδομή και εξωτερική θερμοπρόσοψη. Περιμετρικά του κτιρίου θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους 1,0 μ.

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή και θα διαθέτουν διπλό υαλοπίνακα, ενώ τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα πρεσσαριστά με κάσσα ξύλινη.

Νεροχύτες με πάγκους κουζίνας επιδαπέδιους και επιτοιχείους θα εγκατασταθούν στην αίθουσα παρασκευαστηρίου και στην αίθουσα ιατρείου. Στην αίθουσα του ιατρείου θα τοποθετηθεί ο εξοπλισμός του χειρουργείου.

Το δάπεδο του κτιρίου θα επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια. Στους χώρους των αποδυτηρίων – WC οι τοίχοι θα επενδυθούν περιμετρικά με πλακίδια πορσελάνης μέχρι ύψους 2,20m. Επίσης με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης θα επενδυθούν οι επιφάνειες πίσω από τους νεροχύτες του παρασκευαστηρίου και του ιατρείου σε ύψος έως τα πάνω ντουλάπια και σε μήκος έως 0,5 μ εκατέρωθεν του κάθε νεροχύτη.

Το κτίριο θα διαθέτει αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες στους κύριους χώρους.

Στους χώρους των αποδυτηρίων και W.C. θα προβλέπονται: ιματιοθήκη, 3 νιπτήρες με καθρέπτες, μία ντουζιέρα και δύο λεκάνες.

Το κτίριο θα υδρεύεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Κοζάνης. Πριν την είσοδο στο κτίριο θα εγκατασταθεί εντός φρεατίου ο γενικός διακόπτης παροχής. Από το φρεάτιο θα αναχωρεί υπόγεια αγωγή από πολυπροπυλένιο που θα υδροδοτεί το κτίριο. Οι σωληνώσεις ύδρευσης θα οδεύουν μέσα στο δάπεδο και στην τοιχοποιία.

Τα ακάθαρτα νερά των υδραυλικών υποδοχέων θα συλλεχθούν με οριζόντια δίκτυα και θα οδηγηθούν σε ένα σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού βόθρου, μέσω ενός επισκέψιμου φρεατίου αποχέτευσης.

Κατά την μελέτη του κτιρίου θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη το σύνολο της υφιστάμενης κτιριολογικής νομοθεσίας.

Το κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων

Το κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων θα είναι προκατασκευασμένο, ορθογωνικής κάτοψης, εμβαδού 320 μ², βιομηχανικής κατασκευής με φέροντα οργανισμό από θερμά γαλβανισμένα δομικά στοιχεία συνδεδεμένα μεταξύ τους με κατάλληλους συνδέσμους. Το κτίριο θα χωρίζεται σε 30 εσωτερικά διαμερίσματα διαστάσεων 2,0x2,0x2,0μ το καθένα και 30 εξωτερικά διαμερίσματα διαστάσεων επίσης 2,0x2,0x2,0μ το καθένα. Κάθε εξωτερικό διαμέρισμα θα συνδέεται άμεσα με αντίστοιχο εσωτερικό ώστε το εσωτερικό να ικανοποιεί τις απαιτούμενες διαστάσεις ως αίθουσα διαμονής σκύλου και το εξωτερικό να ικανοποιεί τις απαιτούμενες διαστάσεις ως προαύλιο άσκησης σκύλου. Με τον τρόπο αυτό το υπόστεγο θα μπορεί να φιλοξενήσει **συνολικά 30 σκύλους**.

Η πρόσβαση στα 30 εσωτερικά διαμερίσματα θα γίνεται μέσω διαδρόμου πλάτους 2,00 μ που θα διασχίζει αξονικά το κτίριο κατά μήκος του μεγάλου άξονα. Η πρόσβαση στα εξωτερικά διαμερίσματα θα γίνεται από το εξωτερικό του κτιρίου μέσω εξωτερικής θύρας που θα διαθέτει κάθε εξωτερικό διαμέρισμα.

Το κτίριο θα διαθέτει 2 εισόδους, από μία σε κάθε μικρή πλευρά. Επίσης θα χωριστεί εσωτερικά σε τομείς, με κατάλληλα διαφράγματα και εσωτερικές πόρτες που θα απομονώνουν κάθε τομέα ώστε να είναι δυνατή η διαφορετική χρήση του. Θα διαμορφωθούν συνολικά 3 τομείς των 8 διαμερισμάτων έκαστος και ένας τομέας με 6 διαμερίσματα έκαστος.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί επί πλάκας θεμελίωσης από επί τόπου οπλισμένο σκυρόδεμα με δύο σχάρες Φ 12/15 στην πάνω και την κάτω παρειά. Η πλάκα δεν θα σκυροδετηθεί ενιαία αλλά θα διαμορφωθεί αρμός διαστολής στο μέσο του μήκους της. Η πλάκα θα σκυροδετηθεί επί στρώσης εξομάλυνσης. Η άνω επιφάνεια της πλάκας θα διαμορφωθεί ως βιομηχανικό δάπεδο.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων θα επιτρέπει την εύκολη χρήση τους, την εύκολη διαχείριση τους, τη συντήρησή τους και την καθαριότητά τους.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των χώρων διαμονής και άσκησης των φιλοξενούμενων ζώων, καθώς και του εξοπλισμού δεν θα είναι επιβλαβή για τα ζώα που ενδέχεται να έρθουν σε επαφή.

Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων θα επιτρέπουν σε αυτά την οπτική και ακουστική τους επικοινωνία.

Οι χώροι άσκησης των ζώων θα έχουν θέα σε εξωτερικό ελεύθερο χώρο.

Στα ζώα που παραμένουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στο καταφύγιο, θα παρέχεται η δυνατότητα καθημερινής ομαδικής άσκησης σε προαύλιο χώρο.

Η μόνωση, η θέρμανση και ο εξαερισμός του κτιρίου θα εξασφαλίζουν τη προστασία των ζώων από ακραίες καιρικές συνθήκες.

Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων θα αποστραγγίζονται επαρκώς.

Τα ζώα θα έχουν ανά πάσα στιγμή πρόσβαση σε πόσιμο νερό.

Στη περιοχή που το ζώο θα κοιμάται, θα υπάρχει υπερυψωμένη επιφάνεια για τον σκοπό αυτό.

Περιβάλλον Χώρος

Οι ελεύθερες επιφάνειες του περιβάλλοντα χώρου θα διαμορφώνονται κατά βάση με φυτική γη. Με θραυστό υλικό οδοστρωσίας (3Α) θα διαμορφώνονται οι επιφάνειες που θα χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης και πρόσβασης στα δύο κτίρια αλλά και πρόσθετες ζώνες περιμετρικά από τα κτίρια ώστε να συγκρατείται η βλάστηση σε απόσταση από αυτά. Περιμετρικά του οικοπέδου θα γίνει φύτευση διπλής σειράς δέντρων ώστε να αποκόπτεται η οπτική επαφή και να μηδενιστεί οποιαδήποτε αισθητική όχληση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 287154/23-06-2022 Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης. Τέλος το οικόπεδο θα περιφραχτεί με περίφραξη ύψους 1,80μ που αποτελείται από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες πακτωμένους σε σώματα σκυροδέματος. Η πύλη της εγκατάστασης θα έχει πλάτος 5,0 μ και θα διαμορφωθεί στην βορειοανατολικά γωνία του οικοπέδου.

1.13 Ανάλυση των Υπηρεσιών Γεωτεχνικής Έρευνας

Οι υπηρεσίες αφορούν στην εκπόνηση Γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης των συνθηκών υπεδάφους στο χώρο που πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο. Για τον σκοπό αυτό οι υποχρεώσεις του παρέχοντος υπηρεσίες ορίζονται ως εξής: ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

α) Εργασίες Υπαιθρου

Για τον καθορισμό της στρωματογραφίας του εδάφους θα διεξαχθεί μία (1) δειγματοληπτική γεώτρηση, βάθους 17 μέτρων, με περιστροφικό γεωτρήσιμο συνεχούς δειγματοληψίας με δοκιμές τυποποιημένης διείδυσης SPT, στη θέση που φαίνεται στην παρακάτω εικόνα. Επίσης θα πραγματοποιηθούν καταγραφές σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις σημείων εμφάνισης νερού, μετρήσεις στάθμης κατά την διάρκεια των εργασιών. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 363 της 24-6-1983 (Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες). Επίσης θα πρέπει απαραίτητως η γεώτρηση να χωροσταθμεύει και να συσχετίζεται με τα υψόμετρα των τοπογραφικών. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαιθρου η οπή της γεώτρησης θα σφραγισθεί κατάλληλα.

β) Εργαστηριακές Δοκιμές

Για τον καθορισμό των φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια παραπάνω δείγματα, ενώ για τον καθορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών θα γίνουν εργαστηριακές δοκιμές. Προβλέπεται ενδεικτικά η διεξαγωγή κοκκομετρήσεων με κόσκινα σε 3 δείγματα, ο προσδιορισμός φυσικής υγρασίας σε 3 δείγματα, φαινόμενου βάρους και ειδικού βάρους σε 2 δείγματα, ορίων Atterberg σε 3 δείγματα, προσδιορισμός ορίου υδαρότητας κλπ. σε 3 δείγματα, προσδιορισμός υλικού λεπτότερου κοσκ. Νο200 σε 1 δείγμα, 2δοκιμές ανεμπόδιστη θλίψης, 1 δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης, 2τριαξονικές δοκιμές, 2δοκιμές προσδιορισμού αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη, 2δοκιμές αντοχής σε σημειακή φόρτιση. Ανάλογα με τα ευρήματα των εργασιών υπαίθρου, ενδέχεται να μεταβληθούν ο τύπος ή/και ο αριθμός των εργαστηριακών δοκιμών, ύστερα από πρόταση του αναδόχου και με τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και εφόσον δε γίνεται υπέρβαση της αμοιβής που αναφέρεται στη σύμβαση. Οι εφαρμοστέες προδιαγραφές αναφέρονται στο ΦΕΚ 70 της 8-2-1985 (Τεχνικές προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών Βραχομηχανικής και Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής) και στο ΦΕΚ 955 της 31-12-1986 (προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής).

γ) Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας και Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης(ΦΕΚ 2519/20.07.2017)

Μετά την διερεύνηση της στρωματογραφίας του εδάφους με τις υπηρεσίες υπαίθρου και των χαρακτηριστικών του εδάφους από τα εργαστηριακά αποτελέσματα, ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να παραδώσει στο Δήμο Κοζάνης Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας με γνωμάτευση θεμελίωσης σε τρία(3) αντίγραφα, καθώς και 1 CD-ROM με τις παραπάνω Εκθέσεις σε ηλεκτρονική μορφή (PDF) για το αρχείο της Διεύθυνσης Μελετών. Η γεωτεχνική έρευνα πρέπει να καταλήγει σε σαφή και ασφαλή συμπεράσματα για (ενδεικτικά αναφέρονται):

- Φέρουσα ικανότητα, μέτρο συμπίεστικότητας και δείκτη εδάφους, με τις απαιτήσεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ), του Κανονισμού από Οπλισμένο Σκυρόδεμα (ΕΚΩΣ) και τους Ευρωκώδικες 1,2 και 8. καθιζήσεις και εκτίμηση κινδύνου ρευστοποίησης
- Εκτίμηση για την μεταβολή των μηχανικών χαρακτηριστικών των εδαφών σε συνάρτηση με το βάθος σύμφωνα με την προδιαγραφή Ε106/86 (ΦΕΚ 955Β/31- 12-86) και τον Ευρωκώδικα 7.
- Ωθήσεις γαιών
- Υδροφόρο ορίζοντα, στάθμη αυτού, ασφαλείς εκτιμήσεις για την εποχιακή διακύμανση του ή προτάσεις για την παρακολούθησή του, αν απαιτείται.
- Σεισμική συμπεριφορά του εδάφους θεμελίωσης σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), και τους Ευρωκώδικες, κατάταξη του εδάφους.
- Εκτίμηση της εκσκαψιμότητας και των μέσων που θα χρειαστούν και κλίσεις πρανών.
- Προτεινόμενο τρόπο θεμελίωσης.
- Τομές υπεδάφους
- Μητρώα έρευνας υπεδάφους

Το έδαφος, για τους υπολογισμούς που θα ακολουθήσουν, θεωρείται ότι είναι κατηγορίας Β ως δυσμενέστερη επιλογή.

1.14 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί

ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς. Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπ' όψιν την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας.

Το οικόπεδο δεν έχει σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και τηλεθέρμανσης της ΔΕΥΑ Κοζάνης.

Το οικόπεδο θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ με αντίστοιχη παροχή που θα προκύψει από τη Η/Μ μελέτη.

1.15 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις – έκδοση άδειας δόμησης

Αντικείμενο της επιδιωκόμενης σύμβασης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις σύναψης σύμβασης για την κατασκευή του έργου, συμπεριλαμβανομένης της εξασφάλισης όλων των στοιχείων ωριμότητας ώστε να είναι δυνατή, μετά το πέρας της μελέτης, η άμεση δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/2016 (Α'147).

Αναλυτικότερα απαιτούνται κατ' ελάχιστον:

- η μελέτη εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/1974 (Α' 301), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στους Ν.4412/2016 (Α'147) και Ν.4495/2017 (Α'167).
- η έκδοση οικοδομικής άδειας κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 40 του Ν.4495/2017 (Α'167), ή/και οποιασδήποτε άλλης διάταξης ισχύει, συμπεριλαμβανομένων και όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων.
- η έκδοση άδειας ίδρυσης, από τη Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 4039/2012 (Α'15), ή από οποιοδήποτε άλλο όργανο ασκεί το συγκεκριμένο καθήκον.
- οποιαδήποτε άλλη αδειοδότηση, έγκριση, γνωμοδότηση, απαιτείται για την εξασφάλιση της ωριμότητας (όπως για παράδειγμα έκδοση δελτίου Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, κτλ), ώστε το επιδιωκόμενο έργο να πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται από ειδικές νομοθετικές διατάξεις για την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της οικείας σύμβασης για την κατασκευή του.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι δημοτικές αρχές οφείλουν να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Στις αρμοδιότητες των Δήμων περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η περισυλλογή και εν γένει η μέριμνα για τα αδέσποτα ζώα και η δημιουργία καταφυγίων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (περ. 1γ10 άρθρου 75 Ν.3463/2006 (Α' 114) όπως τροποποιήθηκε με την περ. 28 της παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (Α' 87)).

Για τον παραπάνω σκοπό κάθε Δήμος ή όμοροι συνεργαζόμενοι Δήμοι ιδρύουν και λειτουργούν δημοτικά ή διαδημοτικά καταφύγια αδέσποτων ζώων συντροφιάς σε ιδιόκτητους, ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο, την Περιφέρεια ή από ιδιώτες, χώρους (παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.4039/2012 (Α' 15)).

Οπότε η συγκεκριμένη σύμβαση, έχει σκοπό την εκπόνηση μελέτης, κατά την έννοια της περ. 6α της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147), για τη δημιουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων, δηλαδή μίας ειδικής εγκατάστασης που προορίζεται για την περίθαλψη και την προσωρινή παραμονή σημαντικού αριθμού αδέσποτων ή ανεπιθύμητων ζώων συντροφιάς (περ. η άρθρου 1 Ν.4039/2012 (Α' 15), σε χώρο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.4039/2012 (Α' 15), σύμφωνα με τον οικείο τίτλο ιδιοκτησίας.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τις διαδικασίες του Ν.4412/2016 (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο: «Καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς στο Δήμο Κοζάνης».

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης εκτιμάται ότι απαιτούνται οι ακόλουθες κατηγορίες μελετών, κατά την έννοια της περ. 15 της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (Α' 147).

1. Κατηγορία (6): Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων
2. Κατηγορία (8): Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)
3. Κατηγορία (9): Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες
4. Κατηγορία (21): Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες
5. Κατηγορία (25): Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου
6. Κατηγορία (27): Περιβαλλοντικές μελέτες

Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Αρχιτεκτονική Μελέτη κτηριακών έργων
Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
Παθητική Πυροπροστασία
Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών

Στατικές μελέτες

Στατική Μελέτη κτηριακών έργων

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες κτηριακών έργων
Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:

- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός - Αερισμός
- Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
- Τηλέφωνα – Data
- TV
- Αλεξικέραυνο – Γειώσεις
- Λοιπά Ασθενή Ρεύματα
- Ενεργητική Πυροπροστασία
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών

Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες

Οι γεωτεχνικές έρευνες που θα πραγματοποιηθούν περιλαμβάνουν:

- 1) τις γεωτεχνικές εργασίες υπαίθρου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες (Ε 101-83), ΦΕΚ 363/Β'/24-6-1983, όπως αναφέρονται αναλυτικά σε κάθε περίπτωση κτιρίου.
- 2) τις αντίστοιχες εργαστηριακές δοκιμές, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε 105-86), ΦΕΚ 955/Β'/31-12-1986
- 3) την Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας που παρουσιάζει όλες τις εκτελούμενες εργασίες γεωτεχνικής έρευνας (υπαίθριες και εργαστηριακές) και τα αποτελέσματα αυτών
- 4) την Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών με αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας
- 5) τη Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης των κτιρίων, που προσδιορίζουν τον κατάλληλο τύπο και στάθμη θεμελίωσης για την ευστάθεια αυτών και τον περιορισμό των καθιζήσεων, τον καθορισμό της φέρουσας ικανότητας του εδάφους για τη διαστασιολόγηση της θεμελίωσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς (ΕΑΚ 2000 ή Ευρωκώδικες για την εκπόνηση στατικών μελετών), τον καθορισμό των πρηνών εκσκαφής, τη διατύπωση συγκεκριμένων προτάσεων για τις εκσκαφές και τη διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων έργων αντιστήριξης.

Φυτοτεχνικές μελέτες

Φυτοτεχνικές μελέτες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Περιβαλλοντικές μελέτες

Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ή έκδοση ΠΠΔ)

Λοιπές Μελέτες

Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
ΣΑΥ- ΦΑΥ

2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα (1) στάδιο αυτό της μελέτης εφαρμογής με παράλειψη της προμελέτης και της οριστικής μελέτης ως εξής:

Στο **1ο στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- α. Διαμόρφωση τεχνικού υπομνήματος
- β. Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα
- γ. Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής
- δ. Μελέτη εφαρμογής διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
- ε. Μελέτη εφαρμογής παθητικής πυροπροστασίας
- στ. Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- ζ. Στατική μελέτη εφαρμογής
- η. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής
- θ. Φυτοτεχνική μελέτη εφαρμογής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου
- ι. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ή έκδοση ΠΠΔ)
- ια. Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ
- ιβ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

- ιγ. Έκδοση άδειας δόμησης
- ιδ. Έκδοση άδειας ίδρυσης

Οι χρόνοι αναφέρονται αναλυτικά στο Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

3. Παραδοτέα στοιχεία

Θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή εις τριπλούν.

A. ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική περιγραφή για την σύνταξη της μελέτη

B. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα είναι σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, και θα περιλαμβάνει ειδικότερα και όπου υπάρχουν:

• ΣΧΕΔΙΟΧΑΡΑΞΕΩΝ	1:100	ή	1:50
• ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣΔΙΑΤΑΞΗΣ			1:100
• ΚΑΤΟΨΕΙΣ (όλα τα επίπεδα)			1:50
• ΤΟΜΕΣ			1:50
• ΟΨΕΙΣ			1:50
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:20	1:5	1:1
• ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:20	ή/&	1:10
• ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:5		
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50	ή	1:20
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:10	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΑΝΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:50		
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:20	1:5	1:1

• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝΤΟΙΧΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ-ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1:50	1:5	1:1
• ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ(ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ-ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)	1:100	1:5	1:1
• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
• ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
• ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ			
• ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ			

Γ. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, πέραν των αναφερόμενων στην Οριστική μελέτη, τα πιο κάτω στοιχεία, και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

- Σχέδια οπλισμών όλων των σταθμών.
- Σχέδια λεπτομερειών υποστυλωμάτων
- Αναπτύγματα δοκών όπου είναι απαραίτητο. Στις υπόλοιπες απλούστερες περιπτώσεις θα πρέπει να υπάρχει σαφές γενικό σχέδιο διάταξης οπλισμών δοκών.
- Λεπτομέρειες σύνδεσης μεταλλικών διατομών.
- Σχέδια εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων, εφόσον απαιτούνται τέτοιες.
- Τεύχη υπολογισμών
- Προμετρήσεις
- Κατασκευές περιβάλλοντα χώρου.
- Διαστασιολόγηση αρχιτεκτονικών στοιχείων που χρήζουν στατικής αντιμετώπισης (στέγαστρα, πέργκολες κλπ)

Ειδικότερα: Η τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνει :

- Το είδος του έργου, τον ορισμό των ορόφων, πρόβλεψη επεκτάσεων, χρήσεις
- Το είδος της κατασκευής και των φορέων
- Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Το είδος του εδάφους θεμελιώσεων και τον τρόπο θεμελίωσης, όπως προκύπτει από την γεωτεχνική έρευνα– μελέτη
- Την σεισμικότητα εδάφους.
- Τον τρόπο αντιμετώπισης των υπογείων υδάτων (μέθοδος στεγάνωσης κλπ)
- Τον τρόπο πραγματοποίησης των εκσκαφών και των αντιστηρίξεων (μέτωπα εκσκαφών και όμορα κτίρια)
- Το είδος των κατάλληλων παρεμβλημάτων για την εξασφάλιση του πάχους των απαιτούμενων επικαλύψεων των οπλισμών
- Το είδος του ρευστοποιητικού υλικού που θα χρησιμοποιηθεί

Τα σχέδια φέρουσας κατασκευής θα είναι σε ίδια κλίμακα με τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα περιλαμβάνουν κατόψεις όλων των ορόφων, κάτοψη θεμελίων και σχηματική τομή.

Τα σχέδια αυτά περιέχουν:

- Τις παραδοχές φορτίων, ποιότητα υλικών, επιτρεπόμενη τάση εδάφους, σεισμικό

συντελεστή

- Τα γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς των φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς, πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα οι συνδετήρες, οι οπλισμοί διανομής και κάθε άλλος οπλισμός που προκύπτει από την στατική μελέτη. Επίσης πρέπει να φαίνεται η θέση των οπλισμών στους στύλους
- Τοπικές τομές στα σημεία αλλαγής στάθμης
- Τα σταθερά σημεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και καθορισμό των θέσεων όλων των κατακόρυφων στοιχείων της κατασκευής με αναλυτικές αποστάσεις.
- Το βάθος θεμελίωσης και τις διαστάσεις και θέσεις όλων των στοιχείων της θεμελίωσης (πέδιλα, συνδετήριοι δοκοί κλπ).
- Τα σταθερά των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και οι αποστάσεις τους από δύο κάθετους άξονες εξαρτημένους από σταθερά σημεία του οικοπέδου (Οικοδομικές γραμμές, πλευρές, κορυφές κλπ)
- Σχέδια λεπτομερειών και αναπτύγματα δοκών και λοιπών στοιχείων, όπου αυτό απαιτείται.
- Υπόμνημα με σκαρίφημα και παρατηρήσεις.

Στις κατόψεις της φέρουσας κατασκευής σημειώνονται και καθορίζονται όλα τα κενά των πλακών (φωταγωγοί, κλπ), όλες οι τρύπες διέλευσης των βασικών αγωγών εγκαταστάσεων (καπναγωγοί, αεραγωγοί, υδρορροές, αποχετεύσεις κλπ).

Γενικά τα σχέδια του φέροντος οργανισμού θα είναι πλήρη, τόσο, ώστε για την κατασκευή του να μην είναι απαραίτητη η παροχή στοιχείων από τις άλλες μελέτες (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, κλπ).

Για την θερμομόνωση (όταν τοποθετείται στον ξυλότυπο) των φερόντων στοιχείων θα υπάρχει παρατήρηση ή σχέδια λεπτομερειών που θα δείχνουν την θέση του θερμομονωτικού σε σχέση με τον ξυλότυπο και σε σχέση με το φέρον στοιχείο.

Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα περιλαμβάνει τα παρακάτω, και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

Τεχνική μελέτη η οποία θα περιέχει: α) Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση, β) Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων

Σχέδια ως ακολούθως:

Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που δείχνουν την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, όπως και κάθε λεπτομέρεια χρήσιμη για την εκτέλεση του έργου.

Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ, για κάθε εγκατάσταση αυτό απαιτείται.

Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογο κλίμα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να φαίνονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:100 και 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτημένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

Τεχνική Περιγραφή αποτελούμενη από:

- Τεχνική έκθεση, που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής, όπως και τα μηχανήματα και τις συσκευές, οι οποίες την συγκροτούν.

Επίσης συμπληρώνει τα σχέδια, λαμβάνουσα κάθε λεπτομέρεια, η οποία δεν φαίνεται σε αυτά και στις ειδικές εργασίες, οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεσθούν σε τμήμα του δικτύου ή όλου του δικτύου.

- Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης, οι οποίες τονίζουν ιδιαιτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων αναφερόμενη:

- Στις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο.
- Στις δοκιμές των εγκαταστάσεων
- Στον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

Αναλυτική προμέτρηση και Συνοπτική προμέτρηση.

Ε. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Τρεις είναι οι βασικές παράμετροι που ακολουθούνται και κατευθύνουν τη φυτοτεχνική μελέτη:

- η Οικολογική
- η Αρχιτεκτονική
- η Βιοκλιματική

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Παραδίδονται: Αναλυτικό Τεύχος και Σχέδια στα οποία ενδεικτικά θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο και στον κοινόχρηστο χώρο:

- Η εγκατάσταση του συστήματος άρδευσης
- Η προετοιμασία των επιφανειών προς φύτευση
- Η πλήρωση των παρτεριών με φυτική γη
- Η φύτευση (χαμηλή και υψηλή) με θάμνους και δέντρα
- Επιλογή φύτευσης με φυτά που συνάδουν με τα κλιματολογικά και τοπικά κριτήρια και βελτιώνουν αισθητά το μικροκλίμα της περιοχής, ενισχύοντας τον δροσισμό.

ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΣΑΥ ΦΑΥ

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης θα συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης βάσει του Ν.4412/2016, τα οποία θα είναι σύμφωνα με τον τρόπο δημοπράτησης που θα αποφασισθεί για το έργο.

Ζ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών "Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147)", η οποία περιγράφει και το ελάχιστο περιεχόμενο αυτών, θα παραδοθεί Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης που θα περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας
- Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών
- Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης των κτιρίων (γνωμάτευση θεμελίωσης, αναλυτικοί υπολογισμοί, προτάσεις για την πραγματοποίηση των εκσκαφών, διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων αντιστηρίξεων).

4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α΄) «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β΄/30.07.2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

Αρχιτεκτονική μελέτη

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α΄/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
 - Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α΄/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 - Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 - Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 41/2018 - ΦΕΚ 80Α/7.5.2018) όπως.
 - Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης των κτιρίων (ΦΕΚ 362/Δ/4.7.79)
 - Ο Κανονισμός Ηχοπροστασίας των κτιρίων
 - Οι Κανονισμοί Ειδικών Κτιρίων
 - Περί λήψεως βασικών μέτρων Πυροπροστασίας σε Αίθουσες Συγκεντρώσεων Κοινού
- «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
 - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
 - Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/175/ΦΕΚ Β΄/266/14-3-2001/«Πρόληψη Εργασιακού Κινδύνου κατά τη Μελέτη του Έργου».
 - Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα όπως Γερμανικά (DIN κ.λ.π.), Βρετανικά (BS κ.λ.π.), Γαλλικά (NF κ.λ.π.), Ηνωμένων Πολιτειών (ASTM κ.λ.π.), τα των λοιπών κρατών – Μελών της Ε.Ε. καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.).
 - Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/501/ΦΕΚ Β΄/928/4-7-2003/
- «Έγκριση οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.
- Ειδικοί κανονισμοί – Τεχνικές οδηγίες Η/Μ μελετών
 - Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α΄ 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής
 - Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης

- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528B/2013)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621B/2009)

Στατική μελέτη

- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184B/20-12-1999 και τροποποιήσεις).
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα (Δ17α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ239β)
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
- Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων.
- Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Διατ.10/13.12.45- ΦΕΚ 325Α) σε συνδυασμό με DIN 1055 Β1 1 και όποιες μεταγενέστερες τροποποιήσεις
- EC1 : Βασικές αρχές σχεδιασμού και δράσεις στις κατασκευές
- DIN 1055 : Ανεμοφορτίσεις
- EC3 : Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα
- Οι αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές καταστάσεις σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού
- Οι πρότυπες ελληνικές προδιαγραφές για έργα οδοποιίας (θα ισχύσουν και για τις επιχώσεις)
- Οι κανονισμοί ασφαλείας

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την Η/Μ μελέτη θα είναι οι εξής:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ79Α/09-04-12).
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59Δ' /03-02-1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.
- Ειδικότερα οι κατά μελέτες ισχύοντες κανονισμοί αναφέρονται στα σχετικά κεφάλαια παρακάτω.

Εξ άλλου στους υπολογισμούς θα λαμβάνονται γενικά υπόψη οι Γερμανικοί και Αμερικάνικοι κανονισμοί, όπου δεν έρχονται σε σύγκρουση με αντίστοιχες διατάξεις των Ελληνικών κανονισμών και εφόσον απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση των μελετών.

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης – Αποχέτευσης:

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης θα μελετηθούν σύμφωνα με τις ΤΟΤΕΕ 2411/86 και ΤΟΤΕΕ 2412/86.

Εγκαταστάσεις Κλιματισμού – Αερισμού:

- ΤΟΤΕΕ 2425/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΤΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2423/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 1 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 2 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.

- Ο κανονισμός για απώλειες θέρμανσης DIN4701/83
- ASHRAE/TETD/TA για φορτία ψύξεως
- SMACNA για αεραγωγούς.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων(ΚΕΝΑΚ).

Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

Οι εγκαταστάσεις πυρασφάλειας θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς και τις απαιτήσεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι κανονισμοί που θα ακολουθηθούν είναι συγκεκριμένα:

- Ο κανονισμός ΥΠΕΧΩΔΕ για την πυροπροστασία νέων κτιρίων, Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 71/17.2.88 και όλες οι σχετικές τροποποιητικές αυτού διατάξεις.
- Τα παραρτήματα "Α" έως και "Ζ" συνημμένα στην υπ' αριθμ. 3/81 Πυροσβεστική Διάταξη [ΦΕΚ 20 Β' 19 Ιανουαρίου1981].
- Η τεχνική οδηγία, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, "Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό", Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.2451/86.
- Το Ελληνικό πρότυπο ΕΛ.Ο.Τ.492 για εξαρτήματα των συστημάτων ανιχνεύσεως πυρκαγιάς.
- EN 12845 - Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης, αυτόματα συστήματα καταιονισμού – σχεδιασμός, εγκατάσταση και συντήρηση.

Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων:

Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:

- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 384 2'1 ΕΚΔΟΣΗ, απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 30852, χρώματα μονώσεων
- Κανονισμοί και οδηγίες ΔΕΗ σχετικά με την παροχή μέσης τάσης(20 KV)
- VDE 0185, DIN 57185 για την αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, θέματα εξίσωσης δυναμικού.
- IEC 60439-1, Πίνακες Χαμηλής Τάσης
- VDE 0102(01.90) υπολογισμός ρεύματος βραχυκυκλώσεως
- VDE 0295, IEG 60228, HD 383 ωμικές αντιστάσεις και επαγωγικές αντιδράσεις για καλώδια χαλκού.
- VDE103, DIN43671, IEC865ΥπολογισμοίκαιΔιαστασιολόγησημπάρωνχαλκού.
- Π.Δ. 71/88, DIN 4102 διέλευση καλωδίου από Πυροδιαμέρισμα
- Π.Δ. 71/88, Φωτισμός Ασφαλείας
- IEC 801 Ηλεκτρομαγνητική συμβατικότητα
- EN 60924 & EN 60598-2-22, Φωτισμός Ασφαλείας
- EN 12464 , Φωτισμός χώρων εργασίας
- EN 12193 , Φωτισμός αθλητικών χώρων

Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων:

Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:

- Κανονισμός τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ269/Β/8-4-71, με τις τροποποιήσεις, όπως ισχύει σήμερα
- Νέος κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων, ΦΕΚ767/Β/31-12-92
- Κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών ΦΕΚ773Β/30-12-83.

εκπόνησης της μελέτης και την χορήγηση των διαθέσιμων στοιχείων από την ΔΥ.

- **Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων:** δύο (2) μήνες, από την έγγραφη εντολή έναρξης εργασιών από την ΔΥ.
- **Αρχιτεκτονική μελέτη:** έξι (6) μήνες, από την έγγραφη εντολή έναρξης εργασιών από την ΔΥ.

Τμηματικές προθεσμίες για την αρχιτεκτονική μελέτη ορίζονται ως ακολούθως:

1η Τ.Π. (Μελέτης εφαρμογής): Εντός δύο (2) μηνών από την έγγραφη εντολή της ΔΥ για την έναρξη των εργασιών εκπόνησης της μελέτης εφαρμογής, πρέπει να έχουν παραχθεί τα απαιτούμενα στοιχεία φακέλου για τη λήψη αδειοδοτήσεων και να έχουν υποβληθεί οι σχετικές αιτήσεις προς όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες (Σ.Α., άδεια ίδρυσης, κτλ). Στο χρονικό αυτό σημείο εκτιμάται ότι μπορεί να ξεκινήσει η κυρίως εργασία εκπόνηση της στατικής και της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.

2η Τ.Π. – ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ : Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έγγραφη εντολή έναρξης των εργασιών της μελέτης εφαρμογής από την ΔΥ πρέπει να έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. ο φάκελος για την προέγκριση δόμησης και άδεια δόμησης.

Στο χρονικό αυτό σημείο εκτιμάται ότι μπορεί να ξεκινήσει η διαδικασία οριστικοποίησης όλων των μελετών, ώστε να παραχθούν τα απαιτούμενα τεύχη και σχέδια επιπέδου μελέτης εφαρμογής.

- **Στατική μελέτη:** έξι (6) μήνες, από την έγγραφη εντολή έναρξης των εργασιών από την ΔΥ. Για τις τμηματικές προθεσμίες ισχύει ότι και στην αρχιτεκτονική μελέτη.
- **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη:** έξι (6) μήνες, από την έγγραφη εντολή έναρξης των εργασιών από την ΔΥ. Για τις τμηματικές προθεσμίες ισχύει ότι και στην αρχιτεκτονική μελέτη.

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο παρόν Τεύχος υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016, ως ισχύει.

1. Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1.10.

Για το έργο θα εκπονηθούν μελέτες σε στάδιο μελέτης εφαρμογής, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης και της οριστικής μελέτης, καθώς και σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ.

2. Γενικές Διατάξεις

Σύμφωνα με:

- Απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β'2519/20.07.2017) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και την ΕΓΚΥΚΛΙΟ με Αρ. Πρωτ. 104190/6-4-2022 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προκύπτει:

$$(τκ) = 1,260$$

3. Μελέτες

3.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατηγορία 06)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAσ = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² έργου

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου έργου

ΣA = συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ												
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	ΣΑ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	III	2,10	50,00	140,00	9,75	1,00	1,40	1,260	9,48	18.828,65	13.180,06
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	II	1,00	36,00	320,00	9,75	1,00	0,51	1,260	8,91	10.708,15	7.495,70
ΣΥΝΟΛΟ											29.536,80	20.675,76

Η αμοιβή περιλαμβάνει μόνο το στάδιο μελέτης εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής μελέτης) οπότε προκύπτει:

Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής (1): $(0,35 \cdot 0,50 + 0,25 \cdot 0,5 + 0,40) \times 18.828,65 \text{ €} = 13.180,06 \text{ 06€}$

Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής (2): $(0,35 \cdot 0,50 + 0,25 \cdot 0,5 + 0,40) \times 10.708,15 \text{ €} = 7.495,70 \text{ €}$

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ												
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	ΣΑ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	II	2,00	35,00	140,00	0,195	1,00	1,40	1,260	2,57	796,76	557,73
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ											
ΣΥΝΟΛΟ											796,76	557,73

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	(Φ.Ε.Κ. 407/Β'/09.04.2010 άρθρο 12) Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης			Για εμβαδόν κτιρίου < 5.000 μ2	Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	18.828,65			20%	3.765,73	2.636,01
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ						
ΣΥΝΟΛΟ						3.765,73	2.636,01

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ												
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	ΣΑ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	V	2,90	63,00	1.000,00	9,75	1,00	0,10	1,260	7,57	14612,20	10.228,54
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ											

ΣΥΝΟΛΟ	14612,20	10.228,54
---------------	----------	-----------

3.2 Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου έργου

Σστ= συντελεστής Στατικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ												
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (E)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (TAo)	Σστ	ΣBv	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	III	3,00	37,00	140,00	9,75	0,30	1,40	1,260	6,34	12.174,59	8.522,21
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	II	2,00	26,00	320,00	9,75	0,70	0,51	1,260	7,91	7.862,25	5.503,58
ΣΥΝΟΛΟ											20.036,84	14.025,79

Σημείωση: στην περίπτωση α/α 1 έχουμε προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού.

3.3 Μελέτες Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 09)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo= Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου έργου

ΣHM= συντελεστής επί μέρους μελέτης εγκατάστασης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

ΠΙΝΑΚΑΣ 6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ													
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	ΣΗΜ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)	
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ												
	Υδρευση	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,02	1,40	1,260	2,57	796,76	557,73	
	Αποχέτευση	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,02	1,40	1,260	2,57	796,76	557,73	
	Πυρόσβεση	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,02	1,40	1,260	2,57	796,76	557,73	
	Πυρανίχνευση	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,015	1,40	1,260	2,34	650,01	455,01	
	Κλιματισμός	IV	2,50	45,00	140,00	9,75	0,11	1,40	1,260	4,54	3.484,80	2.439,36	
	Ισχυρών ρευμάτων	III	2,30	45,00	140,00	9,75	0,07	1,40	1,260	4,22	2.317,17	1.622,02	
	Τηλεφώνων - Data	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,02	1,40	1,260	2,57	796,76	557,73	
	T.V.	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,005	1,40	1,260	1,62	301,20	210,84	
	Αλεξικέραυνο	II	2,00	35,00	140,00	9,75	0,01	1,40	1,260	2,04	488,66	342,06	
	Ασθενή Ρεύματα	III	2,30	45,00	140,00	9,75	0,01	1,40	1,260	2,04	621,35	434,95	
											ΣΥΝΟΛΟ 1	11.050,23	7.735,16
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ												
	Υδρευση	II	2,00	35,00	320,00	9,75	0,02	0,51	1,260	2,42	699,84	489,89	
	Αποχέτευση	II	2,00	35,00	320,00	9,75	0,02	0,51	1,260	2,42	699,84	489,89	
	Ισχυρών ρευμάτων	III	2,30	45,00	320,00	9,75	0,04	0,51	1,260	3,29	1.357,31	950,12	
											ΣΥΝΟΛΟ 2	2.756,99	1.929,90
											ΣΥΝΟΛΟ	13.807,22	9.665,06

ΠΙΝΑΚΑΣ 7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ)													
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	κ	μ	Εμβαδόν (Ε)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (ΤΑο)	ΣΑ	ΣΒν	τκ		Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)	
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	II	2,30	45,00	140,00	0,2925	1,00	1,40	1,260	2,94	1.346,47	942,53	
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ												
											ΣΥΝΟΛΟ	1.346,47	942,53

ΠΙΝΑΚΑΣ 8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ							
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	(Φ.Ε.Κ. 407/Β'/09.04.2010 άρθρο 12) Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης			Για εμβαδόν κτιρίου < 5.000 μ2	Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	12.396,71			20%	2.479,34	1.735,54
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ						

ΣΥΝΟΛΟ	2.479,34	1.735,54
---------------	----------	----------

3.4 Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25)

ΠΙΝΑΚΑΣ 9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4)						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	t	μ	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	10	300	1,260	3.780,00	2.646,00
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ					
ΣΥΝΟΛΟ					3.780,00	2.646,00

όπου:

$$\begin{aligned} \text{(ημέρες απασχόλησης) } t &= 10 \\ \text{(Επιστήμονας εμπειρίας έως 10 έτη)} \mu &= 300 \\ \tau\kappa &= 1,260 \end{aligned}$$

3.5 Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Θα συνταχθούν η Τεχνική Περιγραφή (10% της αμοιβής των ΤΔ -παράγρ. 2 του ανωτέρω άρθρου), οι Τεχνικές Προδιαγραφές (30% της αμοιβής των ΤΔ), η Ανάλυση Τιμών (25% της αμοιβής των ΤΔ), το Τιμολόγιο Μελέτης (13% της αμοιβής των ΤΔ), η Συγγραφή Υποχρεώσεων (10% της αμοιβής των ΤΔ) και ο Προϋπολογισμός Μελέτης (5% της αμοιβής των ΤΔ).

Άρα: 10%+30%+25%+13%+10%+5%=93%

ΠΙΝΑΚΑΣ 10. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ				
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΑ	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής παράλειψη προμελέτης & οριστικής μελέτης)	Τεύχη Δημοπράτησης
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
1	Αρχιτεκτονικά (06)	Π1: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	20.675,76	1.654,06
2		Π2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	557,73	---
3		Π3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	2.636,01	---

4		Π4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	10.228,54	818,28
5	Στατικά (08)	Π5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	14.025,79	1.122,07
6	Η/Μ (09)	Π6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	9.665,06	848,61
7		Π7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	942,53	---
8		Π8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	1.735,54	---
9	Φυτοτεχνικά (25)	Π9. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	2.646,00	211,68
		ΣΥΝΟΛΟ	63.112,96	4.654,70

3.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ (άρθρο ΓΕΝ.6)

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:

ΣΑ_Ι= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ= 0,40 και **μ= 8,00**.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$\beta = 0,40 + 8,00 / (\Sigma A_i / 175 * \tau_k)^{1/3}$ **β=1,59 %**

$\Sigma A_i = A_A + A_{\Sigma T} + A_{H/M} + A_{\Phi Y T} + A_{T \Delta} = 34.098,04 + 14.025,79 + 12.343,13 + 2.646,00 + 4.654,70 = 67.767,66$

$A_{\Sigma/\Phi} = 67.767,66 * 1,59\% * 1,260 = \mathbf{1.357,66\text{€}}$

3.7 Αμοιβές γεωτεχνικών ερευνών και μελετών (Κατηγορία 21)

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ					
I. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ					
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
ΓΤΕ.1.1.β.	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος α. Οδική Μεταφορά $M=1300+(7,5*T)$, όπου $T=η$ απόσταση σε χλμ. της οδικής/θαλάσσιας μεταφοράς από την αποθήκη του Αναδόχου μέχρι το εργοτάξιο $T=10km$	ΤΕΜ.	1	1.375,00 €	1.375,00 €
ΓΤΕ.1.2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΩΡΑ	0	85,00 €	0,00 €
ΓΤΕ.1.3.3	Βυτιοφόρο όχημα μεταφοράς νερού	ΗΜΕΡ.	1	390,00 €	390,00 €
ΓΤΕ.1.5.α.	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ. α. 0-20 μ.	Μ.Μ.	6	180,00 €	1.080,00 €
ΓΤΕ.1.6.α.	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε αμμοχάλικα ή κροκάλες και σε βράχους κατακερματισμένους με RQD < 25% α. 0-20 μ.	Μ.Μ.	6	306,00 €	1.836,00 €
ΓΤΕ.1.7.α.	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε βράχους σκληρότητας μεγαλύτερης των 4 ΜΟΗΣ α. 0-20 μ.	Μ.Μ.	5	252,00 €	1.260,00 €
ΓΤΕ.1.17.α.	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5 α. 0-20 μ.	ΤΕΜ.	3	54,00 €	162,00 €
ΓΤΕ.1.18	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.6 α. 0-20 μ.	ΤΕΜ.	3	92,00 €	276,00 €
ΓΤΕ.1.49	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	ΤΕΜ.	3	44,00 €	132,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ "I. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ"					6.511,00 €

II. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ					
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
ΓΤΕ.2.1	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΤΕΜ.	3	13,00 €	39,00 €
ΓΤΕ.2.2	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΤΕΜ.	3	10,00 €	30,00 €
ΓΤΕ.2.3	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	ΤΕΜ.	2	26,00 €	52,00 €
ΓΤΕ.2.4	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΤΕΜ.	2	32,00 €	64,00 €
ΓΤΕ.2.5	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΤΕΜ.	3	39,00 €	117,00 €
ΓΤΕ.2.6	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	ΤΕΜ.	3	39,00 €	117,00 €
ΓΤΕ.2.7	Προσδιορισμός υλικού λεπτότερου του κόσκινου Νο 200 σε αδρανή υλικά	ΤΕΜ.	1	13,00 €	13,00 €
ΓΤΕ.2.13	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποιήσεως	ΤΕΜ.	1	115,00 €	115,00 €
ΓΤΕ.2.14	Δοκιμή ανεμπόδιστης θλίψης	ΤΕΜ.	2	36,00 €	72,00 €

ΓΤΕ.2.15.α	Τριαξονική δοκιμή σε συνεκτικά εδάφη χωρίς στερεοποίηση και μέτρηση πίεσεως πόρων (UU) α. D = 1 1/2"	ΣΗΜ.	2	46,00 €	92,00 €
ΓΤΕ.2.27	Εργασία προετοιμασίας κυλινδρικών δοκιμών βραχωδών δειγμάτων	ΤΕΜ.	2	55,00 €	110,00 €
ΓΤΕ.2.30	Προσδιορισμός της αντοχής σε ανεμπόδιστη θλίψη	ΤΕΜ.	2	41,00 €	82,00 €
ΓΤΕ.2.32	Προσδιορισμός της αντοχής σε σημειακή φόρτιση	ΤΕΜ.	2	30,00 €	60,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ "II. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ"					963,00 €

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ		
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ
ΓΜΕ.1.1.3	Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών $\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma$ (€) Γ= το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Γ= 7.474,00 €	1.121,10 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ "III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ"		1.121,10 €

IV. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΗ
ΓΜΕ.2.3.1	Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων $\Sigma(\Phi) = (120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55})$ (€) οπου B: συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής Δ: συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία του εδάφους κατά ΕΑΚ 2000 Θ: συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης E: εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (τμ)	1.817,82 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ "IV. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ"		1.817,82 €

V. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (I, II, III & IV)	10.412,92 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.412,92 €

Προσαύξηση λόγω Συντελεστή τκ.2022 = 1,260 Εγκύκλιος αρ. πρωτ. 104190/6-4-2022	2.707,36 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	13.120,28 €

3.8 Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Κατηγορία 27)

ΠΙΝΑΚΑΣ 11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	t	μ	τκ	Αμοιβή
1	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	3	300	1,260	1.134,00
2	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΟΣ				
ΣΥΝΟΛΟ					1.134,00

όπου:

(ημέρες απασχόλησης) t = 3
(Επιστήμονας εμπειρίας έως 10 έτη)μ = 300
τκ = 1,260

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς, η Προεκτιμώμενη Αμοιβή, για το προς ανάθεση Στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής και των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης των κτιριακών έργων καθώς και των υποέργων ανά κατηγορία μελέτης, έχει ως εξής :

Πίνακας 12. Προεκτίμηση αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	
1	06	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	Διάγραμμα δόμησης	20.675,76€	37.928,04 €	
			Αρχιτεκτονική μελέτη κτιριακή			
			Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας			557,73€
			Μελέτη ενεργειακής απόδοσης			2.636,01€
			Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου			10.228,54€
			Σχέδιο Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας			1.357,66€
			Τεύχη δημοπράτησης			2.472,34 €
2	08	Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτηρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)	Στατική μελέτη	14.025,79€	14.025,79 €	
3	09	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών	9.665,06 €	12.343,13 €	
			Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	942,53€		
			Μελέτη ενεργειακής απόδοσης	1.735,54€		
4	21	Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	Εδαφοτεχνική μελέτη	13.120,28 €	13.120,28 €	
5	25	Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου	Φυτοτεχνική μελέτη περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου	2.646,00€	2.646,00 €	
6	27	Περιβαλλοντικές μελέτες	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	1.134,00 €	1.134,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ					81.197,24 €	
Απρόβλεπτα 15%					12.179,59 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (με απρόβλεπτα)					93.376,83 €	
Φ.Π.Α. 24%					22.410,44 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ					115.787,27 €	

Για την αμοιβή των Μελετών υπάρχει ο Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) 10.7413.0001 με τίτλο "Μελέτες (Διαγωνισμοί)" στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους 2022, με συνολική πίστωση 607.300,00€ και χρηματοδότηση από το ΕΑΠ 2012-2016.

4. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Για τον καθορισμό της καλούμενης τάξης των πτυχίων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (βλ. συνημμένα *Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής Πλήρους Μελέτης*), για την εκπόνηση όλων των σταδίων των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών, 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 08 (Στατικές), 09 (Η/Μ) και 25 (Φυτοτεχνικές), με βάση το Π.Δ.138/09 (ΦΕΚ 185/Α'/24.09.2009), την τιμή του συντελεστή τκ (1,199) για το έτος 2021 (Εγκύκλιος αρ. πρωτ.89943/02.04.2021), καθώς και την Εγκύκλιο 13 του Υ.ΥΠ.Μ.Δ. υπ' αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20.08.2014.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων 15%)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
<i>Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατηγορία 06)</i>	43.617,25 €	Β' και άνω
<i>Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08)</i>	16.129,66€	Β' και άνω
<i>Μελέτες Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 09)</i>	14.194,60€	Α' και άνω
<i>Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες (Κατηγορία 21)</i>	15.088,32€	Α' και άνω
<i>Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (Κατηγορία 25)</i>	3.042,90€	Α' και άνω
<i>Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατηγορία 27)</i>	1.304,10€	Α' και άνω
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	93.376,83 €	

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ε1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά 115.787,27 €.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου Οικ. Έτους 2022.

Για τη χρηματοδότηση της μελέτης του έργου έχει εγγραφεί ήδη πίστωση 607.300,00 €, με Κ.Α. 02.10.7413.0001 «ΜΕΛΕΤΕΣ (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ) (311/2016 Ε.Α.Π. 2012-2016)» στον προϋπολογισμό του έτους 2022, με χρηματοδότηση από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (ΕΑΠ) 2012-2016 για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας στο πλαίσιο του τέλους ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 παρ. 2ζ του Ν. 4412/2016 προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του 40% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, το δε υπόλοιπο που τυχόν απαιτείται, δεσμεύεται με την κατακύρωση της σύμβασης.

Το 40% της εκτιμώμενης αξίας είναι: 46.314.91 €.

Ε2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο μέχρι και εφαρμογής, δεν επιτρέπει στην Τεχνική Υπηρεσία να εκπονήσει με ίδια μέσα τις μελέτες.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν.4412/2016, για μελέτες κάτω των ορίων και η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", κατά το πρότυπο τεύχος Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (κάτω των ορίων) για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων μελετών βάσει της 126/29.11.2017 απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΦΕΚ Β 4535/21-12-2017). Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Ε3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υπό κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών.

Κοζάνη, Ιούλιος 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο Μηχανικός	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
		
Τσολάκης Αλέξανδρος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	Καρπουζιάς Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ	Πεχλιβανίδης Μιχαήλ Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ