



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ -Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

59.520,00€

48.000,00€ + 11.520,00€ (ΦΠΑ 24%)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

170/2022

ΚΑΕ:

02.10.30.7425.0002

CPV:

79415200-8
Υπηρεσίες παροχής συμβούλων σε θέματα
σχεδιασμού

Κοζάνη, Σεπτέμβριος 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	1
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	1
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	3
3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	3
4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	6
4.1. ΓΕΩΧΩΡΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	6
4.1.1. Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο	6
4.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί	7
4.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	10
5. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	11
6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ	11
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ	11
8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	14
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ -Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 170/2022

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€
48.000,00€ + 11.520,00€ (ΦΠΑ 24%)

ΚΑΕ: 02.10.30.7425.0002

CPV: 79415200-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών στον Δήμο Κοζάνης για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, στο πλαίσιο της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου για τη βέλτιστη αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων και πηγών της Πρόσκλησης με κωδ. Ε.Σ. 2021 (Αρ. Πρωτ. 4559/28-6-2021) του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Σκοπός της διαδικασίας είναι η προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, μέσω της καταγραφής της θεσμοθετημένης κατάστασης και του εντοπισμού των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021 και ισχύει,
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

- του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της Απόφασης με αρ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
- την με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφαση του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης,
- την υπ' αρ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του»,
- του άρθρου 77 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ,
- του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 Εγκύκλιο με θέμα: «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 Ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ),
- την υπ' αρ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
- την υπ' αρ. 244.3.1/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης πρότασης του Δήμου Κοζάνης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.»,
- την υπ' αρ. 469/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 59.520,00 ευρώ για την υλοποίηση της δράση με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Κοζάνης», στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

- την υπ' αρ. 54863/708/30-5-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου με θέμα: «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 Ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ).

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε.: 02.10.30.7425.0002 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Φορέα.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Κατ' εφαρμογή του Άρθρου 92, του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) ο Δήμος Κοζάνης προβαίνει στην κατάρτιση ενός Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.), με στόχο τη δρομολόγηση της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, συμβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης.

Μέσω του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. συλλέγονται, καταγράφονται, οργανώνονται, αξιολογούνται και ιεραρχούνται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους. Εφόσον στα όρια μιας πολεοδομικής ενότητας αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επί κοινόχρηστου ή κοινοφελή χώρου, αυτό δύναται να επηρεάσει τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής. Το Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. αποτελεί ένα εργαλείο σχεδιασμού, προγραμματισμού και οργάνωσης του κοινόχρηστου και κοινοφελούς χώρου που στοχεύει στην αστική αναζωογόνηση και λειτουργική επάρκεια του χώρου.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο αφορά ιδίως σε γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά το άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του Ν. 4412/2016 και δεν έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την έννοια των στοιχείων α' και β', αντίστοιχα, της περίπτωσης 6 της παραγράφου 3, ούτε εμπίπτει στις κατηγορίες όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Γ' του Ν. 4412/2016 εκτός αν άλλως συνάγεται εκ του περιεχομένου της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Η έλλειψη επαρκούς στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης και ιδιαίτερα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με στελέχη που να διαθέτουν σχετική ή αντίστοιχη εμπειρία και τις εξειδικευμένες γνώσεις που απαιτούνται, δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης πόρων για σύναψη συνεργασίας με εξειδικευμένη εταιρία παροχής υπηρεσιών.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων ειδικότερα στοχεύει αποκλειστικά στη συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινοφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινοφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων, πραγματοποιείται:

1. Η καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Η ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Ειδικότερα καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Διευκρινίζεται επιπλέον ότι :

(α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ.

(β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας, καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

(γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.:

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του Ν. 4458/1965, ΒΕΠΕ του Ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3982/2011
- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο
- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Τα ανωτέρω στοιχεία αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου του Αρθ-65 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Για τις ανάγκες σύνταξης του επιχειρησιακού σχεδίου του παρόντος, το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο", που έχει συσταθεί με τον Ν-4512/18 (ΦΕΚ- 5/Α/18), παρέχει προς τους δήμους την αναγκαία πρόσβαση στη βάση δεδομένων του Συστήματος Πληροφοριών Εθνικού Κτηματολογίου.

Μετά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, ακολουθεί η ιεράρχηση αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, για την κάθε πολεοδομική ενότητα, όπως ορίζει η παράγραφος 5 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 στην οποία θα εφαρμοστούν επιπλέον τα κριτήρια που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της ενότητας Β.1.2 Τεχνικών Οδηγιών.

Σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά, η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα επηρεάζεται από τους εξής παράγοντες:

- Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
- Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος

από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

- Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο/Κοινωφελή χώρο.
- Υπολειπόμενο χρόνο και άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.
- Έκταση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων που απωλέσθησαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω κριτήρια είναι ενδεικτικά και μπορούν να συμπληρωθούν από πρόσθετα στοιχεία που θα προκύψουν δυναμικά κατά την εξέταση της κάθε μιας από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά. Τόσο η Κατηγοριοποίηση, όσο και η Ιεράρχηση θα συνοδεύονται από συμπληρωματικές πληροφορίες και αντίστοιχες τεκμηριώσεις, που στοχεύουν στην υποστήριξη των προτεινόμενων προς υλοποίηση δράσεων, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις, που θα ολοκληρώνουν την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η Γεωχωρική Βάση Δεδομένων (GIS) θα περιλαμβάνει και θα οργανώνει τα παραγόμενα αποτελέσματα από την παραπάνω επεξεργασία με δύο επίπεδα πληροφορίας, ένα για το σύνολο των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ένα υποσύνολο αυτού με τους Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς χώρους, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρύθμιστοι.

Η οργάνωση των πληροφοριών σε Βάση Δεδομένων πέρα το ότι εξυπηρετεί στην αποθήκευση τους, την κατά περίπτωση ανάκτηση και επεξεργασία τους, καθιστά τη Βάση Δεδομένων σε συνδυασμό με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου ένα βασικό εργαλείο στη λήψη αποφάσεων, ιδίως σε ζητήματα με χωρική διάσταση (χωρικό αποτύπωμα), όπως αυτό που διαπραγματεύεται το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020. Η Γεωχωρική Βάση Δεδομένων μαζί με την Τεχνική Έκθεση του Επιχειρησιακού Σχεδίου, θα αποτελεί πλέον ένα σημαντικό εργαλείο, ένα μέσο, για την παρακολούθηση, διαχείριση και εποπτεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου για την κατάρτιση του Επιχειρησιακού Σχεδίου. Όλες οι εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Δήμου θα παρέχουν τα κατάλληλα και απαραίτητα οικονομικά, τεχνικά και νομικής φύσης στοιχεία που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η παροχή της συμβουλευτικής θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τα παρακάτω και θα περιλαμβάνει τα εξής στάδια εργασίας:

1ο Στάδιο: Συλλογή και καταγραφή όλων των δεδομένων της υφιστάμενης κατάστασης από το πληροφοριακό σύστημα e-rolodomia, τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Κοζάνης (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και ΥΔΟΜ, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας), ή από οποιονδήποτε άλλο φορέα που σχετίζεται με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (π.χ. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορική του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικό Κτηματολόγιο, Περιφέρεια, Κτιριακές Υποδομές). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθήσει, με την έγκαιρη συνδρομή των αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου, έλεγχος αυτών και καταγραφή τυχόν ελλείψεων. Σύνθεση του υποβάρθρου 4.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

2ο Στάδιο: Συγκέντρωση των εκκρεμών υποθέσεων από τα αρχεία του Δήμου.

3ο Στάδιο: Επεξεργασία στοιχείων για κατάταξη και χαρακτηρισμό καταστάσεων (περιπτώσεις 1 – 4) της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

4ο Στάδιο: Επεξεργασία στοιχείων για ιεράρχηση αναγκαιότητας των παραπάνω περιπτώσεων. Ολοκλήρωση της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων με τη σύνταξη του 4.1.2 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί. Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Για την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής των εργασιών του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν την παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων του Δήμου Κοζάνης θα περιλαμβάνει **α) μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων**, η οποία θα συνοδεύεται από **β) μια Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση**, για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου γίνεται η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

Οι προδιαγραφές σύνταξης των παραδοτέων και τα περιεχόμενά τους καθορίζονται στο Β μέρος των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΠΔ/54863/708/30-05-2022 (ΑΔΑ 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) εγκυκλίου.

4.1. ΓΕΩΧΩΡΙΚΗ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η Γεωχωρική βάση δεδομένων περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

4.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Επιπλέον, στη γεωχωρική βάση δεδομένων, για λόγους πληρότητας της καταγραφής, δύναται να περιλαμβάνονται, κατά την κρίση του μελετητή, και:

- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές επεκτάσεων, όπως αυτές έχουν καθορισθεί από ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, με την προοπτική μελλοντικής χρήσης ως κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι.
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί χώροι με χρήση Κοινόχρηστοι/Κοινοφελείς οι οποίοι έχουν προέλθει από σχέδια διανομής γης.
- Δημόσιοι ή Δημοτικοί Χώροι που βρίσκονται μέσα σε οικισμούς προ 1923 ή σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, στοιχείο που θα λειτουργήσει βοηθητικά σε περίπτωση μελλοντικού πολεοδομικού σχεδιασμού του ΟΤΑ. Ειδικότερα, για τη συγκεκριμένη περίπτωση η καταγραφή και ιεράρχηση έχει ως στόχο την αξιολόγηση των χώρων ως προς την ποιοτική και λειτουργική τους επάρκεια με σκοπό τον σχεδιασμό μιας ευρύτερης περιοχής παρέμβασης και τον προσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους, την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας σχεδιασμού και εφαρμογής ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την αναβάθμιση των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, κ.λπ.

Τα παραπάνω στοιχεία μπορούν να αντληθούν από το πληροφοριακό σύστημα e-rolodomia ή από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων, τις ΥΔΟΜ ή από οποιονδήποτε άλλο φορέα που σχετίζεται με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (π.χ. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορική του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Εθνικό Κτηματολόγιο, Περιφέρεια, Κτιριακές Υποδομές). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθήσει, με την έγκαιρη συνδρομή των αρμοδίων Υπηρεσιών των Δήμων, έλεγχος αυτών και καταγραφή τυχόν ελλείψεων. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο δε θα μπει σε λεπτομέρειες που σχετίζονται με πληροφορίες που αντλούνται από αρμόδια δικαστήρια για τη διερεύνηση άσκησης ένδικων μέσων για ακύρωση ρυμοτομικού σχεδίου ή άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Για την τελευταία περίπτωση στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού θα καταγράφεται μόνο η πληροφορία που είναι διαθέσιμη στους Ο.Τ.Α.

Το Ν.Π.Δ.Δ “Ελληνικό Κτηματολόγιο” θα παρέχει στους Δήμους την αναγκαία πρόσβαση στα κτηματολογικά διαγράμματα με επισήμανση ποια είναι δημόσια, δημοτικά ή ιδιώτη. Η παροχή πρόσβασης θα αφορά στην πληροφορία του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, είτε με τη χορήγηση βάσης δεδομένων και ψηφιακού αρχείου σχεδίασης, είτε μέσω της διάθεσης μέσω web service. Η πληροφορία που θα τηρείται από το σύστημα θα συσχετίζεται με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) θα παρέχεται μέσω του ενιαίου κτηματολογικού διαγράμματος, ενώ η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου θα αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «**Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου**», θα είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως:

- **Ταυτότητα Συστήματος** – Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **ΚΑΕΚ**, Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου για περιοχές σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου
- **Ονομασία Αναγνώρισης** με περιεχόμενο τον αριθμό **Οικοδομικού Τετραγώνου / Πολυγώνου** (Ο.Τ. ή Ο.Π.) – Μη Μοναδικός αριθμός (ΟΤ)
- **Πολεοδομικός Τομέας (Τ)** – με τον αριθμό του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα** (ή γειτονιά) στην οποία ανήκει το πολύγωνο (ΠΕ)
- **Γενική Χρήση** που χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του
- **Ειδική Χρήση** (όταν υφίσταται) και χαρακτηρίζει το πολύγωνο, σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης.

Όταν ένα Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολύγωνο παρουσιάζει περισσότερες από μια Γενικές Χρήσεις, τότε θα διαιρείται σε ισάριθμα πολύγωνα έτσι ώστε ο συνδυασμός «α) Πολεοδομική Ενότητα, β) Πολεοδομικός Τομέας, γ) Οικοδομικό Τετράγωνο, δ) Χρήση» (α + β + γ + δ), να αποκτά το χαρακτηριστικό της «μοναδικότητας» μέσα στο Γεωγραφικό επίπεδο (Layer).

4.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου θα γίνει εξαγωγή μόνο του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρυθμιστοι.

Η ψηφιακή του μορφή θα είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Τα πολύγωνα αυτά θα ενσωματωθούν στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, ως ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το «μητρικό» επίπεδο και θα έχουν επιπρόσθετες πληροφορίες:

1. Κατηγοριοποίηση περίπτωσης / αιτίας «μη απαλλοτρίωσης» (υποχρεωτικά συμπληρωμένο).

Η πληροφορία αυτή θα καλύπτει την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και θα παίρνει τις τιμές 1, 2, 3 και 4.

- Η τιμή 1 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή 2 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή 3 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί

η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».

- Η τιμή 4 θα αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Τα πολύγωνα που συμμετέχουν στο επίπεδο θα έχουν υποχρεωτικά μια από τις παραπάνω τέσσερις (4) τιμές.

Ειδικότερα για την περίπτωση δ (τιμή 4), αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις όπως:

- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του ΦΕΚ συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
- Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.
- Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο.

2. **Ημερομηνία συμβάντος**, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες 1, 2 και 3, όπου θα καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Για την περίπτωση 4 θα συμπληρώνεται μόνο το πεδίο της Περιγραφής (άλλη περίπτωση) και δεν θα συμπληρώνεται η ημερομηνία.

Το περιεχόμενο αυτών των πεδίων θα έχει εξάρτηση και σύνδεση με την παραπάνω κατηγοριοποίηση και θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας συσχέτισης: Κατηγοριοποίηση – Τεκμηρίωση κατηγορίας (παρ. 2 άρθρο 92)

Περίπτωση (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	Ημερομηνία	Περιγραφή
1	ημερομηνία έκδοσης Δικαστικής Απόφασης	Στοιχεία Δικαστικής Απόφασης περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
2	ημερομηνία υποβολής αίτησης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης	Στοιχεία αίτησης και επιπλέον επισήμανση εφόσον εκκρεμεί η έκδοση Δικαστικής Απόφασης
3	ημερομηνία άρσης της ρυμοτομικής εφαρμογής αυτοδίκαια	Αιτιολόγηση της ημερομηνίας για την οποία προκύπτει το αυτοδίκαιο
4	- Σχετική με την περίπτωση ημερομηνία	Κατάλληλη περιγραφή Άλλες περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις 1, 2 και 3

3. **Ιεράρχηση αναγκαιότητας** υλοποίησης για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα ιεραρχηθούν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή κοινότητας, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία αναλύονται παρακάτω στην τεκμηρίωση. Δύναται, επιπλέον των αναφερόμενων, να χρησιμοποιηθούν ως κριτήρια ιεράρχησης, τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους κοινόχρηστους/κοινωφελείς χώρους, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής κ.ά., καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο έκαστος Δήμος σε συνεργασία με τον μελετητή (π.χ. πληθυσμιακά, κλιματικά, ανθεκτικότητα).

Η ιεράρχηση αναγκαιότητας θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

ο τον **βαθμό** αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση:

1. – πολύ χαμηλός
2. – χαμηλός
3. – μέτριος
4. – μεγάλος
5. – πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

ο την **Τεκμηρίωση** που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

- ♦ Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.
- ♦ Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- ♦ Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.
- ♦ Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.
- ♦ Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω (κριτήρια) είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρώνονται με πρόσθετα κριτήρια που ορίζει έκαστος Δήμος.

Η τεκμηρίωση θα αναλύεται περαιτέρω στην Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνεται στα παραδοτέα και θα συνοδεύει τη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων παρουσιάζοντας αναλυτικά την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων, για κάθε έναν από τους εξεταζόμενους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους χωριστά αλλά και συνδυαστικά.

4. **Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.** Με την καταμέτρηση του πλήθους (0 ή 1), θα αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανειβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» διαμορφώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας Δομής Attributes (Γεωμετρία: Πολύγωνα)

α/α	Ονομασία	Τύπος, μήκος Δεδομένων	Περιεχόμενο	Παρατηρήσεις
1	Id	Ακέραιος	Μοναδικός αριθμός	Αποδίδεται αυτόματα από το Σύστημα
2	ΚΑΕΚ	Κείμενο, 25	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου ή -1 εφόσον δεν υφίσταται	Πρόελευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
3	ΟΤ	Κείμενο, 25	Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου	Πρόελευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
4	Section	Κείμενο, 35	Ονομασία Πολεοδομικής Ενότητας / Γειτονιάς	Πρόελευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
5	General_Use	Κείμενο, 35	Γενική Πολεοδομική Χρήση	Πρόελευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
6	Special_Use	Κείμενο, 35	Ειδική Πολεοδομική χρήση	Πρόελευση από το μητρικό επίπεδο Ρυμοτομίας
7	Category	Ακέραιος	1, 2, 3, 4	Περιπτώσεις α, β, γ και δ της παρ. 2 άρθρ. 92

8	Cat_Date	Ημερομηνία	Ημερομηνία συμβάντος	Για τις περιπτώσεις α, β και γ της παρ. 2 άρθρ. 92 περ. δ: κενό
9	Cat_Notes	Κείμενο, 255	Περιγραφή συμβάντος	Για όλες τις περιπτώσεις της παρ. 2 άρθρ. 92
10	Necess_Rate	Ακέραιος	1, 2, 3, 4, 5	Βαθμός αναγκαιότητας 1=πολύ χαμηλός, 5=πολύ μεγάλος
11	Necess_Notes	Κείμενο, 4048	Αιτιολόγηση Ιεράρχησης αναγκαιότητας	Σύντομη Τεκμηρίωση
12	Enforce_cnt	Ακέραιος	Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης	0: Δεν έχει επιβληθεί 1: Έχει επιβληθεί
13	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	Ακέραιος	Ακέραιος αριθμός ή -1 εφόσον δεν υφίσταται	Προέλευση από το Ρυμοτομικό Σχέδιο

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ. 2 του άρθρου 92 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το ΕΓΣΑ 87.

4.2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «**Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

- i. Ιστορικό με την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, συνοδευόμενη από στοιχεία του επιπέδου «**Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο**».
- ii. Μεθοδολογία υλοποίησης που θα περιγράφει τη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή.
- iii. Βασικό Αντικείμενο που θα περιλαμβάνει:
 - ♦ Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, για κάθε ένα αντικείμενο (πολύγωνο με τα περιγραφικά του χαρακτηριστικά) του επιπέδου «**Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**», όπου θα αναλύεται ουσιαστικά το περιεχόμενο της αντίστοιχης εγγραφής στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.
 - ♦ Αναλυτική τεκμηρίωση της ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα, καθώς και οι πιθανοί κίνδυνοι και οι συνέπειες που μπορεί να συνδέονται με την κάθε περίπτωση και οι «εμπλεκόμενοι» σε δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.
 - ♦ Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από τον Δήμο, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.
 - ♦ Δράσεις που προτείνονται για υλοποίηση από λοιπούς αρμόδιους φορείς, για κάθε μία από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις που αφορούν αυτούς.
 - ♦ **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών** που θα καθορίζεται σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου, που σχετίζονται με το αντικείμενο.
- i. Προτάσεις και Συμπεράσματα

Η Τεχνική Έκθεση συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες κατάλληλους, χάρτες (αποσπάσματα), υφιστάμενα τοπογραφικά διαγράμματα σε ΕΓΣΑ 87 και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την πληρότητα και την τεκμηρίωση της.

5. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

1. Η **Τεχνική Έκθεση** θα παραδοθεί σε ψηφιακό επεξεργάσιμο αρχείο και έντυπη μορφή.
2. Η Ψηφιακή **Γεωχωρική Βάση Δεδομένων** θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία.

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ. 6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Με βάση τα παραπάνω απαραίτητα Στάδια και Παραδοτέα, για την ολοκλήρωση του σχεδίου θα πρέπει να ακολουθηθεί το παρακάτω χρονοδιάγραμμα συνολικά δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης υποχρέωσης από τον Ανάδοχο:

Όλα τα παραδοτέα του αναδόχου καθώς και όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εγκαίρως για την άρτια και ομαλή λειτουργία του προγράμματος.

ΣΤΑΔΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1ο	Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για την σύνθεση του υπόβαθρου.	4.1.1 Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο	2 μήνες
2ο	Συγκέντρωση των εκκρεμών υποθέσεων από τα αρχεία του Δήμου		3 μήνες
3ο	Επεξεργασία στοιχείων για κατάταξη και χαρακτηρισμό καταστάσεων (περιπτώσεις 1 – 4) της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.		3 μήνες
4ο	Επεξεργασία στοιχείων για ιεράρχηση αναγκαιότητας των παραπάνω περιπτώσεων.	4.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί 4.2. Τεχνική Έκθεση	4 μήνες

Οι ανωτέρω τμηματικές προθεσμίες είναι ενδεικτικές και δύναται να τροποποιηθούν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρίς ωστόσο να υπερβαίνουν τον συνολικό συμβατικό χρόνο για την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ύψος των **59.520 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Ποσό χωρίς ΦΠΑ: 48.000,00 €, ΦΠΑ: 11.520,00 €)** και θα βαρύνει τον **Κ.Α.Ε. 02.10.30.7425.0002** προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ του ΥΠΕΝ.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Οι υπηρεσίες του Αναδόχου παρακολουθούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης (Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και ΥΔΟΜ, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών), που ορίζει επιβλέποντες υπαλλήλους με καθήκοντα εισηγητή. Τα καθήκοντα του/των επιβλέποντα/ντων είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του/των επιβλέποντα/ντων η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση συλλογικού οργάνου. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου, συντάσσοντας σχετικά

πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας. Η παρακολούθηση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης για σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του έργου του.

Το έργο θα παραληφθεί με σύνταξη Πρακτικού Οριστικής Παράδοσης και Παραλαβής από την Επιτροπή, η οποία, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες, οφείλει να συντάξει το Πρακτικό.

Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του έργου, θα προβεί στην προσωρινή παραλαβή του, συντάσσοντας Πρωτόκολλο Προσωρινής Παράδοσης και Παραλαβής, στο οποίο θα διατυπώνονται οι παρατηρήσεις της και θα προσκαλείται ο Ανάδοχος να αποκαταστήσει τυχόν πλημμέλειες, ελλείψεις ή παραλείψεις του εντός τιθέμενου χρονικού διαστήματος.

Ο Ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να συγκροτήσει ομάδα έργου για την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας που θα συνεργαστεί με την επιβλέπουσα Υπηρεσία του Δήμου. Η παροχή των υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της τεχνικής υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Η Ομάδα Έργου του Αναδόχου θα αποτελείται κατ' ελάχιστο από:

α) Έναν (1) διπλωματούχο Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, κάτοχο Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε Τεχνικές και Μεθόδους στην Ανάλυση, Σχεδιασμό και Διαχείριση του Χώρου, με γενική εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών και ειδική εμπειρία σε θέματα στρατηγικού σχεδιασμού ΟΤΑ, Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών, ανάπτυξης βάσεων δεδομένων, μελετών κτηματογράφησης και υποστηρικτικών υπηρεσιών, και πολεοδομικού σχεδιασμού.

β) Έναν (1) διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, με γενική εμπειρία τουλάχιστον 15 ετών και ειδική εμπειρία στη διαχείριση έργων, την εκπόνηση τοπογραφικών και πολεοδομικών μελετών, τη σύνταξη διορθωτικών πράξεων εφαρμογής και πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, τις τροποποιήσεις ρυμοτομίας, στις οποίες να συμμετείχε κοινόχρηστος ή κοινωφελής χώρος.

γ) Έναν (1) συντονιστή GIS, διπλωματούχο Μηχανικός ΠΕ (Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ή Πολιτικό Μηχανικό), κάτοχο μεταπτυχιακού διπλώματος στα Πληροφοριακά Συστήματα, με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών, στις Γεωχωρικές Βάσεις Δεδομένων και ειδικότερα στον Σχεδιασμό, την Ανάπτυξη και την Υλοποίηση Εφαρμογών GIS και Βάσεων Δεδομένων. Στο παραπάνω χρονικό διάστημα θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον τρεις (3) εφαρμογές GIS σε έναν ή περισσότερους Δήμους.

Επίσης, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία στον τομέα του Επιχειρησιακού και Στρατηγικού Σχεδιασμού και σε τουλάχιστον ένα (1) έργο σχετικό με την διαχείριση δεδομένων σε Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.).

Επιπλέον η στελέχωση και υποστήριξη της Ομάδας Έργου από προσωπικό κατάλληλων γνώσεων και ειδικοτήτων για την παροχή υπηρεσιών που αφορά η παρούσα, αναλαμβάνεται και οργανώνεται από τον Ανάδοχο.

Συνεργασία ή υποστήριξη σε επιμέρους θέματα του αντικείμενου της παρούσας από τρίτους, είναι δυνατή, με πρωτοβουλία και υπό την ευθύνη του Αναδόχου, που είναι ο μόνος συμβαλλόμενος και υπόλογος έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις Υπηρεσίες που παρέχει και παραδίδει. Η οργάνωση των μελών και τρόπου εργασίας της Ομάδας ή και τρίτων, ο συντονισμός, ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών και η δόμηση των παραδοτέων, εντάσσεται στην ευθύνη του Αναδόχου που οφείλει να ενεργήσει κατάλληλα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε να παραχθεί το έργο σύμφωνα με τις απαιτήσεις που προδιαγράφηκαν και προκύπτουν για την **Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για την «Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κοζάνης».**

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση του Δήμου από το Πράσινο Ταμείο, υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο

Δ' της Εγκυκλίου των Τεχνικών Οδηγιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων.

Σε περίπτωση ανάθεσης εκπόνησης της υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργάτη (ανάδοχο), η εκτίμηση της αμοιβής προσδιορίζεται αναλυτικά κατά βήματα ως εξής:

- i. για δήμους με πληθυσμό έως 5.000 κατοίκους = 5.000€ πλέον Φ.Π.Α.
- ii. για δήμους με πληθυσμό από 5.000 έως 10.000 κατοίκους = 10.000€ πλέον Φ.Π.Α. για δήμους με πληθυσμό από 10.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής εφαρμόζεται ο μαθηματικός τύπος $A = 20.000€ + κ * 40.000€$, όπου η τιμή A είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής K καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του παρακάτω Πίνακα:

Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 10.001 - 30.000	0,3
Από 30.001 έως 50.000	0,5
Από 50.001 έως 100.000	0,7
Πάνω από 100.000	1,0

Δεδομένης της πληθυσμιακής κατηγορίας του Δήμου Κοζάνης και σύμφωνα με το Παράρτημα 13 του Οδηγού Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», το ποσό της πρότασης είναι 48.000€ χωρίς το ΦΠΑ 24%, ή 59.520€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 28-9-2022

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΜΕΛΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης με Α΄ Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28-9-2022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Αγρονόμος- Τοπογράφος
Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός
με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩ-
ΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ -Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 170/2022

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€
48.000,00€ + 11.520,00€ (ΦΠΑ 24%)

ΚΑΕ: 02.10.30.7425.0002

CPV: 79415200-8

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΤΙΤΛΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τιμή Μονάδας χωρίς ΦΠΑ 24% (€)	Σύνολο (€)
1	Μελέτη Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου «Για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κοζάνης»	τεμ.	1	48.000,00	48.000,00
Καθαρό Σύνολο:					48.000,00
Φ.Π.Α. 24%:					11.250,00
Τελικό Σύνολο:					59.520,00

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 28-9-2022

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΜΕΛΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης με Α΄ Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28-9-2022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Αγρονόμος- Τοπογράφος
Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός
με Α΄ Βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ
ΤΗΝ «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩ-
ΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ -Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 170/2022

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.520,00€
48.000,00€ + 11.520,00€ (ΦΠΑ 24%)

ΚΑΕ: 02.10.30.7425.0002

CPV: 79415200-8

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για σύνταξη της **Μελέτης Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για την «Εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Κοζάνης.»**

- Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Κοζάνης με **ΚΑΕ 02.10.30.7425.0002**.
- Θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021 Α.Π.2 : «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Κοζάνης.
- Ανάδοχος δε ο φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία και θα πρέπει να είναι κατάλληλος και ικανός να την εκτελέσει.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές

ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- ♦ της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- ♦ του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- ♦ του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- ♦ του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- ♦ του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- ♦ του άρθρου 23 της Απόφασης με αρ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- ♦ του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- ♦ του Ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- ♦ του Ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- ♦ του Π.Δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- ♦ του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
- ♦ της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης,
- ♦ την υπ' αρ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του»,
- ♦ του άρθρου 77 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ, • του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- ♦ της υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 Εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 Ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ),
- ♦ της υπ' αρ. 214.6/2021 (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021,
- ♦ των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
- ♦ την υπ' αρ. 244.3.1/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί έγκρισης πρότασης του Δήμου Κοζάνης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.»

- ♦ την υπ' αρ. 469/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 59.520,00 ευρώ για την υλοποίηση της δράση με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Κοζάνης», στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».
- ♦ την υπ' αρ. 54863/708/30-5-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποίηση της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 Εγκυκλίου με θέμα : «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 Ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ).

Άρθρο 3ο: Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- ♦ Προϋπολογισμός.
- ♦ Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ♦ Τεχνική Έκθεση
- ♦ Οικονομική Προσφορά.

Άρθρο 4ο: Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο: Υποχρεώσεις Εντολοδότη – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 7ο: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε

η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο: Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9ο: Τρόπος Πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε 48.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται εφάπαξ με τη λήξη της σύμβασης και ύστερα από την έκδοση του σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου συνοδευόμενα από τα παραδοτέα της υπηρεσίας.

Άρθρο 10ο: Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11ο: Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 28-9-2022

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΜΕΛΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
Μηχανικός Χωροταξίας,
Πολεοδομίας & Περιφερειακής
Ανάπτυξης με Α΄ Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28-9-2022

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
Αγρονόμος- Τοπογράφος
Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός
με Α΄ Βαθμό