

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στον τακτικό μηνιαίο έλεγχο, συντήρηση και επισκευή όλων των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων (ενεργειακών και συμβατικών) του Βιοκλιματικού συγκροτήματος (19^ο Δημοτικό Σχολείο & Νηπιαγωγείο) στη ΖΕΠ του Δήμου Κοζάνης, καθώς και στην αντιμετώπιση κάθε απρόβλεπτης βλάβης και δυσλειτουργίας των συστημάτων αυτών (ενεργειακών και συμβατικών) για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον έλεγχο-συντήρηση όλων των συσκευών, μηχανικών διατάξεων ασφάλειας μηχανημάτων και εξαρτημάτων που αποτελούν τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και την εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτών.

Ενδεικτικά η συντήρηση και ο έλεγχος αναφέρεται στις παρακάτω εργασίες :

Έλεγχος-συντήρηση των συμβατικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Βιοκλιματικού Σχολικού συγκροτήματος που είναι:

1. Η Υδρευση
2. Η Αποχέτευση
3. Οι Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (ισχυρά ρεύματα)
4. Η Τηλεφωνική εγκατάσταση (ασθενή ρεύματα)
5. Η Εγκατάσταση Αλεξικέραυνου και κεντρικών κεραίων
6. Η Εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας (αντικλεπτικό, παρακολούθηση)
7. Η Μεγαφωνική εγκατάσταση του κτιρίου
8. Εγκατάσταση πυρόσβεσης
9. Η Θέρμανση
10. Ο Κλιματισμός
11. Έλεγχος του γεωστασίου
12. Έλεγχος της ΜΤ

Έλεγχος-συντήρηση των ενεργειακών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Α.Π.Ε ΚΛΠ) του Βιοκλιματικού Σχολικού συγκροτήματος που είναι:

1. Αβαθής γεωθερμία
2. ΒMS (Έλεγχος & επαναπρογραμματισμός εάν απαιτηθεί)
3. Ηλιακά
4. Φωτοβολταϊκά

Η συντήρηση αφορά όλες τις απαιτούμενες ενέργειες από τον ανάδοχο δηλαδή την αποκατάσταση βλαβών, παρακολούθηση, σωστή λειτουργία των Η/Μ συστημάτων και όταν κληθεί για οποιοδήποτε σύστημα της ευθύνης του έχει υποχρέωση να προσέλθει άμεσα (**εντός 24 ωρών**) στο κτίριο για την αποκατάσταση και την άμεση επιδιόρθωση.

Περιλαμβάνονται επίσης πρόσθετες εργασίες για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών και δυσλειτουργιών λειτουργίας των συστημάτων. Στις έκτακτες εργασίες συντήρησης περιλαμβάνεται και η αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων ή κατεστραμμένων ανταλλακτικών και εξαρτημάτων για την κάθε κατηγορία.

Το κόστος της προμήθειας και τοποθέτησης τυχόν φθαρμένων ή κατεστραμμένων μικροϋλικών (βαλβίδες, ρακόρ, διακόπτες, φλάντζες, μικροαυτόματοι κλπ) θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για υλικά μεγαλύτερου κόστους που χρήζουν αντικατάστασης λόγω βλαβών ο ανάδοχος θα ενημερώνει την υπηρεσία και η υπηρεσία θα μεριμνά για τον τρόπο κάλυψης του κόστους αυτών. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται στην Τεχνική Υπηρεσία.

Στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνονται δομικά ή κατασκευαστικά προβλήματα των εγκαταστάσεων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία με τεκμηριωμένη πρόταση αντιμετώπισης τους. Η Υπηρεσία μετά από έλεγχο των δεδομένων θα προβαίνει σε σχετικές αποφάσεις για τον τρόπο αντιμετώπισης τους.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα λάβει αναγκαίες οδηγίες για την ασφάλεια του από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης.

Ο ανάδοχος θα κατέχει Δίπλωμα Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ ή ΤΕ με αποδεικνυόμενη εμπειρία σε ενεργειακά συστήματα και επίσης ο ανάδοχος επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να διαθέτει άδεια τουλάχιστον εργοδηγού ηλεκτρολόγου, εργοδηγού μηχανικού εγκαταστάσεων, εργοδηγού υδραυλικού, εργοδηγού ψυκτικού, όπως και πιστοποιητικό τύπου Ι για χρήση ψυκτικών μέσων και με αποδεδειγμένη εμπειρία σε κατασκευή ή συντήρηση αντιστοίχων εγκαταστάσεων, όπως και ΒΜS. Όλα τα ανωτέρω ζητηθέντα μπορεί να προκύπτουν από ένα άτομο ή περισσότερα με σχέση υπαλληλική έναντι του αναδόχου. Στην δεύτερη περίπτωση απαιτείται η κατάθεση των ΑΠΔ από τον ανάδοχο για τους εν λόγω υπαλλήλους του.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα προσκομιστούν με την κατάθεση της προσφοράς.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Μηνιαία Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών ΗΜ συστημάτων στο Βιοκλιματικό συγκρότημα στη ΖΕΠ του Δήμου Κοζάνης

A/A			
1.	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	Αδεια εξασκήσεως επαγγέλματος	
2.	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Αδεια συνεργείου συντήρησης Ο Ανάδοχος πρέπει να κατέχει αποδεικνυόμενη εμπειρία σε παρόμοιες εγκαταστάσεις.	
3.	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης	Αδεια συνεργείου συντήρησης σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία, προσκόμιση ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης, Βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων.	

Για την εκτέλεση της εργασίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως ισχύει και όπως τροποποιείται με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης του Δήμου Κοζάνης.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ (€)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΟΝΟΥ (ΜΗΝΕΣ)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Συμβατικές Η/Μ ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.(σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	1	558,00 €	24	13.392,00
2	Ενεργειακές Η/Μ ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.(σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	1	450,00 €	24	10.800,00
3	Μικρουλικά	κατ' αποκοπή		2.000,00 €		2.000,00
					ΣΥΝΟΛΟ €	24.192,00
					ΦΠΑ 24%	5.806,08
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)	29.998,08

ΚΟΖΑΝΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τοπάλη Θεοδώρα
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΚΟΖΑΝΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Γκλούμπος Ξενοφών
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

ΚΟΖΑΝΗ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Πεγλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ (€)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΧΡΟΝΟΥ (ΜΗΝΕΣ)	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Συμβατικές Η/Μ ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.(σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	1		24	
2	Ενεργειακές Η/Μ ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.(σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση).	ΤΕΜ.	1		24	
3	Μικρουλικά	κατ' αποκοπή				
					ΣΥΝΟΛΟ €	
					ΦΠΑ 24%	
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)	

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 62/2022 ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Π.Ε , ΚΛΠ ΣΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ
ΣΤΗΝ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ (19^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ)
(ΚΑΕ 10.6261.0008)**

A/A		
1.	Χρηματοδότηση υπό εκτέλεση σύμβασης και την κατανομή αυτής (εφόσον επιβαρύνει και τον προϋπολογισμό της επόμενης χρήσης)	ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΑΤΑ
2.	Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, με αναφορά των βασικών λόγων στην περίπτωση που η σύμβαση δεν υποδιαιρείτε σε τμήματα	Μηνιαία Συντήρηση και αποκατάσταση ΑΠΕ, ΚΛΠ στα σχολικά συγκροτήματα στη ΖΕΠ του Δήμου Κοζάνης
3.	Κριτήρια Επιλογής –αποδεικτικά μέσα (προτείνονται)	Αδεια συνεργείου συντήρησης σε ισχύ , προσκόμιση ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης, Βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων
4.	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	Αδεια εξασκήσεως επαγγέλματος
5.	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	-----
6.	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	Αδεια συνεργείου συντήρησης
7.	Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	-----
8.	Κριτήρια Ανάθεσης (χαμηλότερη ή συμφερότερη τιμή)	Χαμηλότερη τιμή
9.	Τεχνικές προδιαγραφές, όπου υπάρχουν, αποτυπωμένες σε πίνακα συμμόρφωσης	-----
10.	Χρονική διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης	Είκοσι τέσσερις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης
11.	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης	Αδεια συνεργείου συντήρησης σε ισχύ από την αρμόδια υπηρεσία ,προσκόμιση ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) των δύο (2) τελευταίων μηνών για να αποδειχτεί η ύπαρξη του προβλεπόμενου προσωπικού του συνεργείου συντήρησης, Βεβαίωση ασφάλισης από τον ασφαλιστικό φορέα σε περίπτωση Νομικών Προσώπων.

12.	Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης - Εγγυήσεις καλής λειτουργίας. Σε περίπτωση εγγυημένης λειτουργίας να προσδιορίζεται το ποσό ή το ποσοστό	-----
13.	CPV για κάθε είδος της προμήθειας ή υπηρεσίας, σύμφωνα με το κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις. Ο κωδικός του CPV θα αντιστοιχεί απόλυτα με την περιγραφή και την υπό ανάθεση υπηρεσία ή προμήθεια	CPV 50710000-5
14.	Επιθυμητός χρόνος ισχύς των προσφορών	3 Μήνες
15.	Στοιχεία επικοινωνίας του μελετητή	ΤΟΠΑΛΗ ΘΕΟΔΩΡΑ 2461350423 doratopali@cityofkozani.gov.gr

Επίσης :

- η μελέτη ψηφιακά υπογεγραμμένη και σε επεξεργάσιμη μορφή WORDχωρίς μορφοποιήσεις
- στη μελέτη θα υπάρχει το έντυπο της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- στη μελέτη θα υπάρχει ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ