

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/14-02-2022, τακτικής, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.48/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενες κοινόχρηστες εκτάσεις ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην Κοινότητα Νέας Νικόπολης».

Στην Κοζάνη, σήμερα την 14^η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, για τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ, την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β'), την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') και την 59η εγκύκλιο ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021, του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Μάρκου Φλώρου, με αριθμό πρωτ. 3717/10-02-2022 που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι τέσσερα (24) και συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης τα δέκα τρία (13), σύνολο τριάντα επτά (37) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Φλώρος Μάρκος	21.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
2.	Τουμπουλίδου Παρθένα	22.	Καλαμπούκας Πάσχος
3.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
4.	Μάρας Ζήσης	24.	Σημανδράκος Ευάγγελος
5.	Σιδηράς Αναστάσιος	25.	Μηλιώνης Πέτρος
6.	Δουγαλής Γεώργιος	26.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
7.	Παφύλης Δημήτριος	27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
8.	Κουζιάκης Χαρίσιος	28.	Γκούμας Βασίλειος
9.	Βαλαής Γεώργιος	29.	Φτάκας Γεώργιος
10.	Ιωαννίδης Ιωάννης	30.	Κεχαγιάς Φώτιος
11.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος	31.	Τεκέογλου Σταύρος
12.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	32.	Στολτίδης Νόντας

13.	Πιλαλίδου Νικολέτα	33.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
14.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ	34.	Βεντούλη Σουλτάνα
15.	Κουρού Κωνσταντίνος	35.	Ευκολίδης Γεώργιος
16.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	36.	Αθανασιάδης Πέτρος
17.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	37.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
18.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος		
19.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	A/A	Απόντες
20.	Αμανατίδου Παρθένα	1.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
		2.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
		3.	Δημαράκη Θεοδώρα
		4.	Κύργιας Κωνσταντίνος
			Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
Η Δ.Σ. Τουμπουλίδου Π., αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος. Ο Δ.Σ. Μηλιώνης Π., ήρθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος. Ο Δ.Σ. Δερμιτζάκης Αθ., αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος. Οι Δ.Σ. Βαλαής Γ., Αθανασιάδης Π., Μηλιώνης Π., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος.			

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Κορκίδας-Τιόγας Δ., Άνω Κώμης, 2)Παπαδημητρίου Φ., Δρεπάνου, 3) Ζυμάρas Κων/νος, Κάτω Κώμης, 4)Κορκοτίδης Κ., Κλείτου, 5)Σπανίδης Αιμ., Μαυροδενδρίου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μάρκου Φλώρου.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Πρόεδρος για το 9ο θέμα έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Μαλούτα Λάζαρο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.πρωτ. 309/31-1-2022 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Κοζάνης το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το υπ. αριθμ. 155987/30-11-2021,(Ε= 180.790,75 τ.μ.), έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, σχετικά με την προτεινόμενη χρήση γης, όπως αναφέρεται στο αίτημα του ενδιαφερόμενου, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, δημιουργία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω

πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Σύμφωνα με την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου».

Στο από 29-12-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προέδρου Νέας Νικόπολης διατυπώνεται η θετική γνώμη του, ενώ από τις υπόλοιπες υπηρεσίες του Δήμου δεν διατυπώθηκε αρνητική άποψη.

Ύστερα από το παραπάνω παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, δημιουργία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε παραχωρούμενες κοινόχρηστες εκτάσεις στην Κοινότητα Νέας Νικόπολης, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Μαλούτα Λάζαρου.
- 2.Το α.α. 309/31-1-2022 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου του Δήμου Κοζάνης.
- 3.Το υπ. αριθμ. 155987/30-11-2021, **(Ε= 180.790,75 τ.μ.)** έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας σχετικά με την προτεινόμενη χρήση γης, όπως αναφέρεται στο αίτημα του ενδιαφερόμενου, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, δημιουργία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- 4.Την θετική εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Νέας Νικόπολης στο από 29-12-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα.
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η

μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιορισθεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

6. Την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου».

Ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Υπέρ της θετικής γνωμοδότησης ψήφισαν 20 δημοτικοί σύμβουλοι.

Οι Δ.Σ. 1) Κυριακίδης Κ., 2) Σιδηράς Αν., 3) Βεντούλη Σ., 4) Δ.Κουζιάκης Χ., 5) Ιωαννίδης Ελ., 6) Βαλαής Γ., 7) Γρηγοριάδης Ι., 8) Δεσποτίδης Κ., 9) Πιλαλίδου Ν., 10) Κουτσοσίμος Εμμ., 11) Αθανασιάδης Π., 12) Ευκολίδης Γ., 13) Δερμιτζάκης Αθ., 14) Κεχαγιάς Φ., 15) Τεκέογλου Στ., 16) Στολτίδης Ν., ψήφισαν κατά.

Αποφάσεις

Α. Γνωμοδοτεί θετικά περί καθορισμού χρήσης γής σε παραχωρούμενη κοινόχρηστη έκταση, **εμβαδού 180.790,75 τ.μ.**, που βρίσκεται στην κοινότητα Νέας Νικόπολης, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, δημιουργία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **48/2022**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Κοζάνη 14 Φεβρουαρίου 2022**

Ο Πρόεδρος

Φλώρος Μάρκος

A/A	Παρόντες Δ. Σ.
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα
2.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
3.	Μάρας Ζήσης
4.	Σιδηράς Αναστάσιος
5.	Δουγαλής Γεώργιος
6.	Παφύλης Δημήτριος
7.	Κουζιάκης Χαρίσιος
8.	Βαλαής Γεώργιος
9.	Ιωαννίδης Ιωάννης
10.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
11.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
12.	Πιλαλίδου Νικολέτα
13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
14.	Κουρού Κωνσταντίνος
15.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
16.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
17.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
18.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
19.	Αμανατίδου Παρθένα
20.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
21.	Καλαμπούκας Πάσχος
22.	Μυροφορίδης Ιωάννης
23.	Σημανδράκος Ευάγγελος
24.	Μηλιώνης Πέτρος
25.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
27.	Γκούμας Βασίλειος
28.	Φτάκας Γεώργιος
29.	Κεχαγιάς Φώτιος
30.	Τεκέογλου Σταύρος
31.	Στολτίδης Νόντας
32.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
33.	Βεντούλη Σουλτάνα
34.	Ευκολίδης Γεώργιος
35.	Αθανασιάδης Πέτρος
36.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος