



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 1/2022 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 8 / 2022

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Έγκριση ή μη πρακτικού φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου για τις ανάγκες στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην Κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **17η Ιανουαρίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά ζώσης, στο "ΚΟΒΕΝΤΑΡΕΙΟ", σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11.03.2020), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 643 με αριθμ. πρωτ. 69472/24.09.2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 822/13.01.2022 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2022, ΑΔΑ:6ΘΩΥΩΛΠ-3ΨΨ) και Απόφαση Δημάρχου 37/719/12.01.2022 (ΑΔΑ : 6ΖΘΑΩΛΠ-ΤΛΡ), δήλωσαν παρόντες μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Τουμπουλίδου Παρθένα
3. Κουίμτζίδου Ελπίδα
4. Κυτίδης Κων/νος
5. Μάρας Ζήσης
6. Κουζιάκης Χαρίσιος
7. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
8. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
9. Αλεξανδρίδης Σάββας

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 εδαφ. στ περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον

δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις` (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

Το Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 4839/24.12.2021 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΑΤΗ Κρόκου κοινότητας Κρόκου του Δήμου Κοζάνης», αναφέρονται τα παρακάτω :

«.....Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Κοζάνης, διαβίβασε το πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας στο γραφείο Ακίνητης Περιουσίας για την προώθηση της διαδικασίας.

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο δημοπρασίας με την έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου της Επιτροπής Εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτων και το προαναφερόμενο πρακτικό για μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ΚΑΤΗ Κρόκου κοινότητας Κρόκου του Δήμου Κοζάνης».

Η προφορική μειοδοτική δημοπρασία διενεργήθηκε την Παρασκευή 24-12-2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Ο κ. Ευσταθίου Παναγιώτης του Δημητρίου προσέφερε το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του εμβαδού 77 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Κρόκου Κοζάνης και προσφέρετε για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου του Δήμου Κοζάνης. Εγγυητής στη εν λόγω διαδικασία είναι η κ. Ευσταθίου Κυριακή του Γεωργίου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας....»

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στην Κοζάνη σήμερα Παρασκευή 17 Δεκεμβρίου 2021 συνήλθε η Επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης ακινήτου που πρόκειται να μισθωθεί για να στεγαστεί το Κ.Α.Τ.Η. (Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων) Κοινότητας Κρόκου, η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 287/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης ως προς τα δύο πρώτα μέλη και την υπ' αριθμ 1621/2021 απόφαση Δημάρχου ως προς το τρίτο μέλος και η οποία αποτελείται από τους:

- Δουγαλή Γεώργιο, Αντιδήμαρχο Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Κοζάνης, ως πρόεδρο
- Κοεμτζόπουλο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης, ως μέλος
- Τσολάκη Αλέξανδρο, μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),



4. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999,
5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76),
6. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008, ΦΕΚ 89/τ. Α' /19-5-2008 και της Υπουργικής Απόφασης Αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010, ΦΕΚ 407/τ. Β'/9-4-2010 (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης),
7. Την υπ' αρ. 287/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
8. Την υπ' αρ. 567/2026 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
9. Την υπ' αριθμ 29755/27-10-2021 (ΑΔΑ: 6435ΩΛΠ-1ΡΓ) Διακήρυξη του Δήμου Κοζάνης
10. Την υπ' αριθμ 29757/27-10-2021(ΑΔΑ:ΩΜΓΕΩΛΠ-ΖΙΚ) Πρόσκληση εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Κοζάνης
11. Την υπ' αριθμ 31691/12-11-2021- φάκελο του κ. Ευσταθίου Παναγιώτη (ΑΦΜ 029013734)

Η επιτροπή συνήρθε ώστε να κρίνει την καταλληλότητα του μοναδικού προσφερομένου ακινήτου και την εκπλήρωση των όρων της ως άνω αναφερόμενης διακήρυξης. Μετά την πρόσκληση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ακινήτων για τον ως άνω αναφερόμενο σκοπό, περιήλθαν στην κατοχή της επιτροπής ένας φάκελος προσφοράς. Η επιτροπή πραγματοποίησε επιτόπια έρευνα στο ακίνητο την Τετάρτη 15 Δεκεμβρίου 2021 κι συνέταξε τον παρακάτω πίνακα πληρότητας των απαιτούμενων από την διακήρυξη στοιχείων (άρθρα 2 & 3) για κάθε ακίνητο:

No	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
		Ευσταθίου Παναγιώτης
1	Εντός σχεδίου της Κοινότητας Κρόκου (άρθρο 2)	ΝΑΙ
2	Ισόγειο (άρθρο 2)	ΝΑΙ
3	Εμβαδόν τουλάχιστον 70 τ.μ. (άρθρο 2)	ΝΑΙ (77τμ)
4	Διαθέτει κουζίνα, W.C. και WC ΑΜΕΑ. (άρθρο 2)	ΝΑΙ (κουζίνα - WC) ΟΧΙ (W.C. ΑΜΕΑ)
5	Πρόσβαση για Α.με.Α. ή να επιδέχεται βελτίωση με την κατασκευή ράμπας αντίστοιχων προδιαγραφών. (άρθρο 2)	ΝΑΙ
6	Η είσοδος-έξοδος του είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία. (άρθρο 2)	ΝΑΙ
7	Πλήρη εγκατάσταση ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης. (άρθρο 2)	ΝΑΙ
8	Κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο (ψύξη-θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης. (άρθρο 2)	ΝΑΙ
9	Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται	ΝΑΙ



No	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
		Ευσταθίου Παναγιώτης
	πλήρως και ανεπιφυλάκτως. (άρθρο 3)	
10	Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Κοζάνης περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. (άρθρο 3)	ΝΑΙ
11	Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. (άρθρο 3)	ΝΑΙ (σε ισχύ κατά την υποβολή της αίτησης)
12	Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. (άρθρο 3)	ΝΑΙ (σε ισχύ Έως ΤΩΡΑ)
13	Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει: α) Τεχνική Έκθεση στην οποία στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου. (άρθρο 3)	ΝΑΙ
14	β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος συνάθροισης κοινού, είτε να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. (άρθρο 3)	ΝΑΙ
15	γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν, στην έκδοση του Πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις όπως ισχύουν. (άρθρο 3) ή Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) (άρθρο 2)	ΝΑΙ (Π.Ε.Α.)
16	δ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, πιστοποιητικό περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν.4495/2017 και μελέτη στατικής επάρκειας πολιτικού μηχανικού. (άρθρο 3)	ΝΑΙ (808/1999)
17	ε) Ακριβές αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου που θα αποδεικνύουν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αν δεν υπάρχει, δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο Ε9. (άρθρο 3)	ΝΑΙ (Πράξη αποδ κληρονομιάς 417/18.09.2013)
18	στ) Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα	ΝΑΙ



No	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ
		Ευσταθίου Παναγιώτης
	οικοπέδου, θεωρημένα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης. (άρθρο 3)	
19	ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του, θα προβεί στην έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας. (άρθρο 3)	ΝΑΙ

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα ο φάκελος προσφοράς του κ. Παναγιώτη Ευσταθίου πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 2 και 3 της διακήρυξης. Κατά συνέπεια η προσφορά του κου. Παναγιώτη Ευσταθίου είναι δεκτή.

Κατόπιν τούτων η επιτροπή

Εισηγείται ομόφωνα

Την καταλληλότητα του ακινήτου του κου. Παναγιώτη Ευσταθίου, για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η. του Κρόκου και ως εκ τούτου ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
17/12/2021

Ο πρόεδρος

Τα μέλη

Δουγαλής Γεώργιος

Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
Τσολάκης Αλέξανδρος..»

**«... ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ (Ε.Δ.Δ)**

Στη Κοζάνη σήμερα 24-12-2021 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο (Πλ. Νίκης1) για τη διεξαγωγή της προαναφερόμενης δημοπρασίας, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση, μίσθωση και εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου που έχει οριστεί με την αριθμ. 41/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία τροποποιήθηκε με την 154/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους παρακάτω:

1. Μαλούτας Λάζαρος ως πρόεδρος
2. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
3. Βαλαής Γεώργιος

Η Ε. Δ. Δ. έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,



2. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010),
4. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-2-1995) και Ν. 2741/1999,
5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76),
6. Την υπ' αρ. 287/2021 (ΑΔΑ:ΩΗΤ2ΩΛΠ-ΥΦ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
7. Την υπ' αρ. 567/2021 (ΑΔΑ:94Ν5ΩΛΠ-9ΑΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 29755/27-10-2021 (ΑΔΑ:6435ΩΛΠ-1ΡΓ) διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
9. Την από 17-12-2021 Έκθεση καταλληλότητας ακινήτων της αρμόδιας επιτροπής.

Σύμφωνα με την ως άνω Έκθεση καταλληλότητας ακινήτων, για το ένα προσφερόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Ευσταθίου Παναγιώτη του Δημητρίου, η αρμόδια επιτροπή εισηγείται ομόφωνα την καταλληλότητα του.

Κηρύσσει την έναρξη της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας και με κήρυκα καλεί τους ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν τα απαιτούμενα από την αναλυτική διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής τους, όπως αναλυτικά απεικονίζονται παρακάτω:

A.A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΝΑΙ ΟΧΙ
1	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τηλ. Επ.6971695865 Α.Φ.Μ. 029013734 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ Εγγυητής ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Τηλ. Επ. 6971695865 Α.Φ.Μ. 123503580 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ	1. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης περί μη οφειλής 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί. 4. Εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία η οποία ανέρχεται στο ποσό των (360 €), σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον και βεβαιώνεται με την προσκόμιση: <ul style="list-style-type: none">• Ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή• Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας. <u>Εγγυητής</u> 1) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης εφόσον έχει υπαχθεί στη ρύθμιση την οποία τηρεί. 2) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Κοζάνης.	ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ ΝΑΙ



Μετά από πρόσκληση προσήλθε ο κ. Ευσταθίου Παναγιώτης του Δημητρίου, ιδιοκτήτης του ακινήτου το οποίο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών η Επιτροπή ανακοίνωσε ότι γίνεται δεκτός ο κ. Ευσταθίου Παναγιώτης του Δημητρίου και στη συνέχεια τον καλεί να μειοδοτήσει.

A/A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΥΡΩ
1	Ευσταθίου Παναγιώτης του Δημητρίου	300,00

Με την προσφορά του κ. Ευσταθίου Παναγιώτη του Δημητρίου, στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€) για το ακίνητο ιδιοκτησίας του εμβαδού 77 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Κρόκου Κοζάνης και προσφέρετε για τη στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου και την υπογραφή από την εγγυήτρια κ. Ευσταθίου Κυριακή του Γεωργίου, η δημοπρασία έληξε και η Οικονομική Επιτροπή θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού αυτού και την κατακύρωση ή όχι της δημοπρασίας.

Μειοδότης Ευσταθίου Παναγιώτης του Δημητρίου
Εγγυητής Ευσταθίου Κυριακή του Γεωργίου

Αφού συντάχθηκε, αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Μαλούτας Λάζαρος

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Μάρας Ζήσης
Βαλαής Γεώργιος...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος πρότεινε, να εγκρίνουμε το αποτέλεσμα της από 24ης Δεκεμβρίου 2021 δημοπρασίας και να προβούμε στην κατακύρωση στην παραπάνω αναφερόμενη πλειοδότη, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α' / 08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
3. Την από 17.12.2021 Έκθεση Εκτίμησης Καταλληλότητας Ακινήτων της Επιτροπής
4. Το από 24.12.2021 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, μαζί με όλα τα σχετικά παραστατικά στοιχεία.

5. Το με α.α. 4839/24.12.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου
6. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α.** Εγκρίνει την από 17.12.2021 Έκθεση Καταλληλότητας Ακινήτων της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.
- Β.** Εγκρίνει το από 24 Δεκεμβρίου 2022 πρακτικό φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου για τις ανάγκες στέγαση του ΚΑΤΗ Κρόκου στην Κοινότητα Κρόκου του Δήμου Κοζάνης.
- Γ.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).
- Δ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **8 / 2022**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τουμπουλίδου Παρθένα
Κουίμτζίδου Ελπίδα
Κυτίδης Κων/νος
Μάρας Ζήσης
Κουζιάκης Χαρίσιος
Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
Αλεξανδρίδης Σάββας

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 17 Ιανουαρίου 2022

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄