



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 10/2022 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 232 / 2022 Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο

Θέμα: Αποδοχή ή μη της με αριθμ. πρωτ. 35603/17.12.2021 αίτησης των κ. Αντωνίου και Νικολάου Βατάλη, για καθορισμό τιμής μονάδος προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης Ε=4,20 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 020111 στο Ο.Τ. 664 σύμφωνα με την αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ - ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ».

Σήμερα την 3^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση διά ζώσης, στο "ΚΟΒΕΝΤΑΡΕΙΟ", σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α' /11.03.2020), τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/τ.Β') και τις διατάξεις της με αριθμό εγκ. 643 με αριθμ. πρωτ. 10507/08.04.2022 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 12.492/29.04.2022 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 5 περ.1 του άρθρου 67 και την παρ. 1 περ.2 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η Αντιπρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2022, ΑΔΑ:6ΘΩΥΩΛΠ-3ΨΨ) και Απόφαση Δημάρχου 37/719/12.01.2022 (ΑΔΑ : 6ΖΘΑΩΛΠ-ΤΛΡ), βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κουίμτζιδου Ελπίδα, ως Αντιπρόεδρος
2. Τουμπουλίδου Παρθένα
3. Κυτίδης Κων/νος
4. Μάρας Ζήσης
5. Κουζιάκης Χαρίσιος
6. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
7. Αλεξανδρίδης Σάββας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

οι οποίοι αν και κλήθηκαν
νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Η Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων

βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου μας στο με α.α 1338/13.04.2022 υπηρεσιακό /ενημερωτικό της σημείωμα με θέμα «Προσκύρωση δημοτικής έκτασης» αναφέρει τα παρακάτω :

«...Σας παραπέμπουμε την αίτηση με αριθμ.πρωτ.35603/17-12-2021(ΒΑΤΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ) (αρ.πρωτ.Δ/νσης πολ.σχεδ & ΥΔΟΜ 3266/21-9-2021) για καθορισμό τιμής μονάδος Δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με Κ.Α.020111 στο Ο.Τ. 664 της υπ'αριθμ. 3/1989 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ-ΑΓ.ΝΙΚΑΝΟΡΑ».

Σύμφωνα και με την υπ'αριθμ.1/2021 διορθωτική Πράξη η προσκυρούμενη Δημοτική έκταση είναι 4,20τμ. και φερόμενος ιδιοκτήτης είναι ο ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΚΕΙΜ όμως με την υπ'αριθμ.2548/9-6-2021/Α.ΣΙΩΜΟΥ πράξη Αποδοχής κληρονομιάς ιδιοκτήτες σήμερα είναι οι ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΤΑΛΗΣ με ποσοστό 50% και ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΤΑΛΗΣ με ποσοστό 50%

- Συνημμένα: 1) Αντίγραφο διορθωτικής πράξης
2) Φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου
3) Αντίγραφο αποδοχής κληρονομιάς»

Ύστερα από τα παραπάνω, η Αντιπρόεδρος, πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 35603/17.12.2021 αίτηση των κ. Αντωνίου και Νικολάου Βατάλη.
3. Την εκτίμηση του ακινήτου της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
4. Το με α.α. 1338/13.04.2022 υπηρεσιακό /ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου.
5. Την παραπάνω εισήγηση της Αντιπρόεδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται τη με αριθμ. πρωτ. 35603/17.12.2021 αίτηση των κ. Αντωνίου και Νικολάου Βατάλη, κατοίκων Ι. Φαρμάκη 4 Κοζάνη, τηλ. 24610 24530, κιν. 6983052028 και 6944552369.



Β. Εγκρίνει τη με συμβιβασμό επίλυση της διαφοράς μεταξύ Δήμου και αιτούντων για την προσκυρούμενη δημοτική έκταση Ε=4,20 τ.μ. στην ιδιοκτησία με Κ.Α. 020111 στο Ο.Τ. 664 σύμφωνα με την αριθμ. 3/1989 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής «ΣΚ'ΡΚΑ - ΑΓ. ΝΙΚΑΝΟΡΑ».

Γ. Ορίζει όπως τα συμβολαιογραφικά έξοδα, καθώς και τα έξοδα εν γένει που θα προκύψουν από τον εν λόγω συμβιβασμό βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ιδιοκτήτες της προαναφερομένης έκτασης, το δε ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης βεβαιωθεί σε βάρος τους, ήτοι :

A/A	Όνοματεπώνυμο & Πατρώνυμο	Α.Φ.Μ.	Ολική έκταση τ.μ. (1)	Εμβαδόν εξ αδιαιρέτου % (2)	Αντικειμενική αξία ευρώ /τ.μ. (3)	Ποσό πληρωμής ευρώ (=1*2*3/100)
α	Αντώνιος Βατάλης του Γεωργίου	140069572	2,10	100,00	187,11	392,93
β	Νικόλαος Βατάλης του Γεωργίου	148510888	2,10	100,00	187,11	392,93
	Σύνολο		4,20	100,00	187,11	785,86

Δ. Ορίζει όπως το ανωτέρω ποσό καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο πριν τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου ενώπιον του συμβολαιογράφου για τη μεταβίβαση της κυριότητας της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης, στην ιδιοκτησία τους.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

ΣΤ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **232 / 2022**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Η Αντιπρόεδρος

(Τ.Υ)

Κουίμτζίδου Ελπίδα
Αντιδήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τουμπουλίδου Παρθένα
Κυτίδης Κων/νος
Μάρας Ζήσης
Κουζιάκης Χαρίσιος
Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
Αλεξανδρίδης Σάββας

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 3 Μαΐου 2022

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α'