



**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 30/2022 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 728 / 2022 **Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

**Θέμα:** Ανακαθορισμός ή μη του τέλους αυθαίρετης καλλιέργειας δημοτικών κτημάτων (παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3033/1954), για το έτος 2023.

Σήμερα την **5η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 36362/01.12.2022 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2022, ΑΔΑ:6ΘΩΥΩΛΠ-3ΨΨ) και Απόφαση Δημάρχου 37/719/12.01.2022 (ΑΔΑ : 6ΖΘΑΩΛΠ-ΤΛΡ), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Τουμπουλίδου Παρθένα
3. Μάρας Ζήσης
4. Κουζιάκης Χαρίσιος
5. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
6. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κουίμτζίδου Ελπίδα
2. Κυτίδης Κων/νος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ιγ) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο το δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 4465/28.11.2021 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα: «Τέλος αυθαίρετης καλλιέργειας δημοτικών κτημάτων για το έτος 2023», αναφέρει τα παρακάτω:

#### «...ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Σε αυτούς που χρησιμοποιούν δημοτικά ή κοινοτικά κτήματα, έργα ή υπηρεσίες, ο δήμος ή η κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα, που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 19 παρ.1 του ΒΔ 24-9/20-10-1958).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3033 / 1954 ορίζεται ότι :

Σε όσους χρησιμοποιούν παράνομα δημοτικό ή κοινοτικό κτήμα, έργο ή υπηρεσία, εκτός της υποχρέωσης που υπέχει ο δήμος ή η κοινότητα για την ποινική δίωξη αυτών, έχει το δικαίωμα να επιβάλει μέχρι του διπλάσιου των τελών ή δικαιωμάτων που επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη χρήση.

Επίσης στην παρ. 7 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318 / 1969 (τ. Α' 212) ορίζεται ότι :

Τα τέλη ή δικαιώματα επί όσων κάνουν χρήση δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων ή έργων, επιβάλλονται και βεβαιώνονται και κάθε φορά που, από την αυθαίρετη κατάληψη των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήση τους. Βάσει της αποφάσεως ταύτης συντάσσεται ο βεβαιωτικός κατάλογος.

Για τη βεβαίωση του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του ΝΔ 318/69.

Με την αριθ. 360/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκαν οι τιμές για το 2022, ως εξής:

- Για τις Ορεινές περιοχές σε 18,00 € το στρέμμα ετησίως
- Για τις Ημιορεινές περιοχές σε 21,00 € το στρέμμα ετησίως και
- Για τις Πεδινές περιοχές σε 24,00 € το στρέμμα ετησίως

Εισηγούμαστε για το έτος 2023

Το Τέλος αυθαίρετης καλλιέργειας ανά στρέμμα να παραμείνει στα επίπεδα του 2022 για όλες τις περιοχές του Δήμου Κοζάνης, ως εξής:

- Για τις Ορεινές περιοχές σε 18,00 € το στρέμμα ετησίως
- Για τις Ημιορεινές περιοχές σε 21,00 € το στρέμμα ετησίως
- Για τις Πεδινές περιοχές σε 24,00 € το στρέμμα ετησίως

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Προσόδων και  
Περιουσίας

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών  
Υπηρεσιών

Μιλτιάδης Γκαντερής

Χρήστος Καραλιώτας....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την



αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 5) του Ν.Δ. 3033/1954 "Περί των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων" (ΦΕΚ 258/ τ. Α' /14.10.1954).
3. Το με α.α. 4465/28.11.2022 Υπηρεσιακό /Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A.** Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης για το έτος 2023, του τέλους αυθαίρετης καλλιέργειας δημοτικών κτημάτων (παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3033/1954), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

➤ Τα μέλη α) κ. Κουζιάκης Χαρίσιος και β) κ. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν στην αντίστοιχη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**B.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.dianveia.gov.gr](http://www.dianveia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

**Γ.** Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **728 / 2022**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

#### Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Μαλούτας Λάζαρος  
Δήμαρχος Κοζάνης

#### Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Τουμπουλίδου Παρθένα  
Μάρας Ζήσης  
Κουζιάκης Χαρίσιος  
Κουτσοσίμος Εμμανουήλ  
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

### Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α'