



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αριθμό 30/2022 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 736 / 2022 **Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Ανακαθορισμός ή μη του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) (παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, για το έτος 2023.

Σήμερα την **5η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 36362/01.12.2022 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010), όπως ισχύει.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 2/2022, ΑΔΑ:6ΘΩΥΩΛΠ-3ΨΨ) και Απόφαση Δημάρχου 37/719/12.01.2022 (ΑΔΑ : 6ΖΘΑΩΛΠ-ΤΛΡ), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαλούτας Λάζαρος, ως Πρόεδρος
2. Τουμπουλίδου Παρθένα
3. Μάρας Ζήσης
4. Κουζιάκης Χαρίσιος
5. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
6. Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
2. Κυτίδης Κων/νος
3. Αλεξανδρίδης Σάββας

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α'.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 34ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο άρθρο 72 (παρ. 1 εδαφ. ιγ) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α'), αναφέρεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο το δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου στο με α.α. 4455/28.11.2022 υπηρεσιακό / ενημερωτικό του σημείωμα με θέμα: «Καθορισμός συντελεστή ΤΑΠ, για το έτος 2023», αναφέρει τα παρακάτω:

«...ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93, από την 1η Ιανουαρίου 1993, επιβάλλεται το τέλος ακίνητης περιουσίας, το οποίο υπολογίζεται, επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας κάθε ΟΤΑ, στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, εφόσον τα τελευταία πληρούν τις, υπό των πολεοδομικών διατάξεων, προβλεπόμενες προϋποθέσεις. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (νόμιμα ή αυθαίρετα) ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται, ή άλλως η τυχόν υπάρχουσα. (άρθρο 24 παρ.1 Ν.2130/93). Στην περίπτωση (β), για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο η αξία της διπλάσιας έκτασης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα αυτά εφόσον υφίστανται.

Το τέλος, επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και στη διακριτική ευχέρεια του δήμου, είναι μονάχα ο καθορισμός του συντελεστή.

Ποσοστό 15% των εσόδων που εισπράττουν οι δήμοι από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από το φορέα εισπραξής και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά τη διαδικασία κατανομής των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, με κριτήρια που καθορίζει ο Υπουργός Εσωτερικών ύστερα από πρόταση της ΚΕΔΕ (άρθρο 24 παρ. 19 Ν 2130/93).

Το παρακρατούμενο ποσό υπολογίζεται κατά την εκκαθάριση του ΤΑΠ και κατατίθεται στον ειδικό λογαριασμό, για μεν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα από τη ΔΕΗ, για τα μη ηλεκτροδοτούμενα δε ακίνητα από την ειδική ταμειακή υπηρεσία του δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 27186/28-6-1993).

Τα έσοδα από το ΤΑΠ περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των δήμων και διατίθενται υποχρεωτικά κατά το ήμισυ τουλάχιστον (50%) για την εκτέλεση έργων, την αγορά ακινήτων και την καταβολή αποζημιώσεων για απαλλοτρίωση ή ρυμοτόμηση ακινήτων. Το υπόλοιπο ποσό διατίθεται για την κάλυψη οποιασδήποτε άλλης ανάγκης (άρθρο 24 παρ. 20 Ν 2130/93).

Δεν υπάρχει δυνατότητα βεβαίωσης σε δόσεις και το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι ανταποδοτικό.

Με την αριθμ. 368/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθορίστηκε ο συντελεστής για το έτος 2022 στο 0,35 τοις χιλίοις και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Εισηγούμαστε για το έτος 2023

α) Την διατήρηση της τιμής του συντελεστή στο 0,35 % τοις χιλίοις όπως έχει καθοριστεί με την αριθ. 368/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με ισχύ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δεν δύναται η βεβαίωση του Τ.Α.Π. σε δόσεις.

β) Τον καθορισμό της τιμής ζώνης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, για τις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:



ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΟΖΑΝΗΣ		
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	750,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	7,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	500,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	7,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΛΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	550,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	5,50
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΛΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	300,00
	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/Τ.Μ.) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΥ	5,50

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Προσόδων
και Περιουσίας

Μιλτιάδης Γκαντερής

Ο Προϊστάμενος Οικονομικών
Υπηρεσιών

Χρήστος Καραλιώτας...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότείνει, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 197/τ.Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 (παρ. 1 & 2) του Ν. 2130/1993 "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της περιφερειακής διοίκησης, του κώδικα της Ελληνικής Ιθαγένειας, του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, των διατάξεων για τις προσόδους των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 62/ τ. Α' /23.04.1993).
3. Το με α.α. 4455/28.11.2022 Υπηρεσιακό /Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ



A. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης για το έτος 2023 του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) (παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της.

- Τα μέλη α) κ. Κουζιάκης Χαρίσιος και β) κ. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν στην αντίστοιχη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου

B. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **736 / 2022**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Μαλούτας Λάζαρος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Τουμπουλίδου Παρθένα
Μάρας Ζήσης
Κουζιάκης Χαρίσιος
Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
Μαγγιρίδης Μιλτιάδης

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 5 Δεκεμβρίου 2022
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄